



# Parduodamas butas

Taikos pr., Centras, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.

95 000 € (2 375€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1962 m.  Plotas 40 m<sup>2</sup>  Aukštas 4/4

PUIKIOJE VIETOJE, RENOVUOTAME NAME PARDUODAMAS 2 –JŲ KAMBARIŲ BUTAS SU BAKONU IR RŪSIU . RENOVACIJA IŠMOKĖTA.  
BUTAS PARDUODAMAS SU BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA.

NAMO IR BUTO APRAŠYMAS:

- Statybos metai – 1962 m.;
- Renovacijos metai - 2020 m.;
- Aukštas – 4/4;
- Šildymas – centrinis kolektorinis (su individualia apskaita);
- Paskirtis – gyvenamoji;

- Pastato tipas – mūrinis;
- Kambarių skaičius – 2;
- Balkonas;
- Rūsys;
- Buto plotas – 39,61 kv.m.

#### IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė – 17,36 kv. m.;
- Vonios kambarys – 2,25 kv. m.;
- Miegamasis kambarys – 7,06 kv. m.;
- Koridorius – 4,77kv. m.;
- Virtuvė – 8,17 kv.m.;
- Bendras buto plotas – 39,61 kv. m.

#### ĮRENGIMAS:

- Grindys – laminuota grindų danga, vonios kambaryje ir virtuvės zonoje – plytelės;
- Sienos – dažytos, tapetuotos, vonios kambaryje – plytelės;
- Lubos – dažytos;
- Langai plastikiniai – orientuoti į rytinę pusę;
- Balkonas – įstiklintas;
- Durys: vidaus – medinės, lauko – šarvo.

#### KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – centrinis kolektorinis su individualia apskaita;  
Vandentiekis ir nuotekos – miesto.

#### PRIVALUMAI:

- Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- Butas labai šviesus ir šiltas;
- Rami vieta, namas pastatytas atokiau nuo judrios gatvės;
- Balkonas į rytinę pusę;
- Susiformavusi kaimynystė;
- Sutvarkyta, apželdinta kiemo teritorija, yra vaikų žaidimo aikštelė.

BUTAS TINKAMAS TIEK PASTOVIAM GYVENIMUI, TIEK POILSIUI.

Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros. Butą galima apžiūrėti ir savaitgaliais!

Jeigu Jūs parduodate, nuomojate ar ieškote panašaus objekto – kreipkitės, mielai Jums padėsiu.

PIRKĖJAMS KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS.

Jolanta Urbonaitė-Limanauskienė

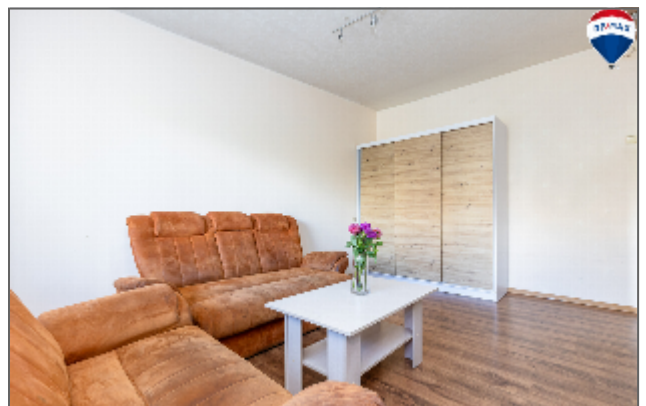
LNTAA sertifikuota NT brokerė

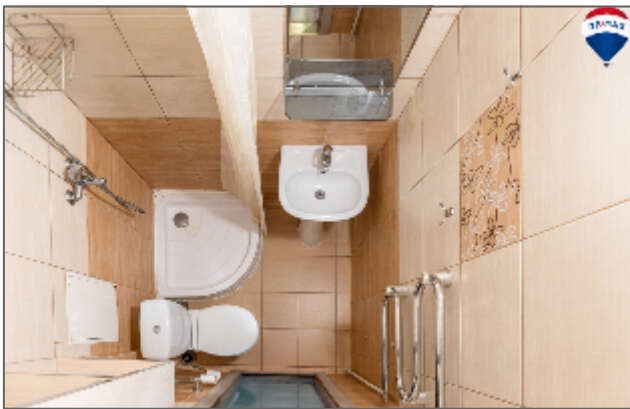
Tel. +370 690 08077

[jolanta.limanauskiene@remax.lt](mailto:jolanta.limanauskiene@remax.lt)

Kretingos g. 52, Palanga











**Jolanta Urbonaitė -  
Limauskienė**

REMAX Amber

---

 +37069008077

  
jolanta.limauskiene@remax.lt

---

Kalbos: LT, RU

**KLIENTŲ ATSLIEPIMAS:**

"Jolanta Limauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.