



# Parduodamas namas

Vilnios g., Bendorių k., Vilniaus r. sav.

420 000 € (2 606€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 4

 Statybos metai 2025 m.

 Plotas 161.19 m<sup>2</sup>

Parduodamas įrengtas, vieno aukšto, individualus, gyvenamasis namas Bendoriuose

## BENDRA INFORMACIJA

- Adresas - Bendorių k., Vilnios g.
- Namai- vienbutis gyvenamasis namas;
- Pastato tipas - mūrinis;
- Bendras plotas – 161,19 kv.m.;
- Kambarių skaičius – 4;
- Aukštų skaičius – 1;
- Namų pradžios statybos metai – 2022 m; pabaigos statybos metai 2025 m.
- Žemės sklypo plotas - 11 arai.

## PRIVALUMAI

- Pilnai įrengtas, vieno aukšto, individualus namas;
- Namą statytas ir įrengtas tik iš aukščiausios medžiagos;
- Funkcionalus išplanavimas, erdvūs kambariai;
- Sutvarkyta namo teritorija;
- Naujas gyvenamųjų namų kvartalas;
- Pavasarį planuojamas gatvės asfaltavimas;
- Labai rami kaimynystė, akligatvis;
- Miškas vos už 150 metrų.

## VIDAUS ĮRENGIMAS

- Grindys- aukštos kokybės skandinaviškas laminatas "Katla Natural Honey" (klasifikuojamas kaip stipriausias laminato grindys rinkoje),
- Sienos - dažytos geros kokybės dažai, pritaikytos plovimui;
- Vonios kambariuose - plytelės;
- Lubos - Gipsas;
- Virtuvė – Indaplovė, orkaitė AEG (naujausi modeliai su visom įmanomom funkcijom), šaldytuvas dviduris LG.
- Vonios kambariai - San. prietaisai: praustuvų maišytuvai ir dušo maišytuvai potinkiniai Grohe, vonia Vispool. Vonios maišytuvai Grohe. WC rėmai Tece, kokybiški, patvarūs, metaliniai nuleidimo mygtukai. Kiekvienam san. mazge yra šildomos sienos džiovimui, kilimėliai su termostatais Devi.
- Visuose kambariuose įrengti Samsung WindFree kondicionieriai.
- Įrengtos priešgaisrinės ir saugos signalizacijos.

## KOMUNIKACIJOS

- Vanduo - individualus gręžinys;
- Kanalizacija – August nuotėkų valymo įrenginiai;
- Lietaus nuotėkos - Infiltracinis šulinys kieme;
- Elektra - 20 Kw;
- Šildymas - Geoterminis šildymas, katilas Iglu tech;
- Rekuperatorius - Brink Flair Enthalpy 400 (Olandiškas).

## INFORMACIJA APIE NAMĄ

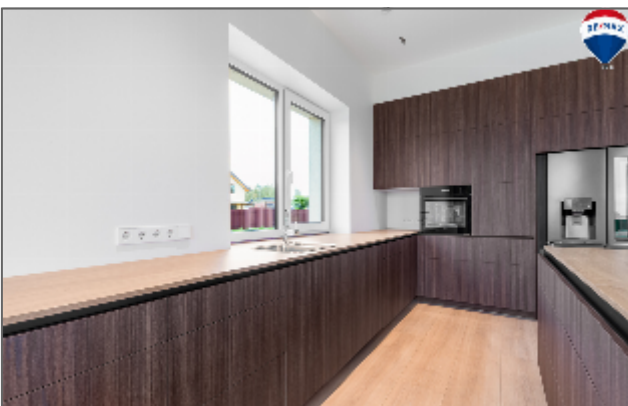
- Pamatai - Finnfoam U formos liktiniai klojiniai, apšiltinti iš vidaus ir apačios po 10cm, iš išorės 20cm.;

- Grindų apšiltinimas apšiltintos 30cm (Polistireninis putplastis EPS 100);
- Sienos - blokeliai duju silikatas 240mm pločio Ytong, apšiltintos 300mm storio neoporu EPS 70 (pilkas)
- Stogo konstrukcija – Stogo konstrukcija medinė, ant viršaus dėta OSB plokštė (22mm storio) ir užlydyta dviem sluoksnių bitumine danga. Apšiltintas biria ekovata 40 cm).
- Santvarų (pastogės) perdangos apšiltinimas mineraline vata 48cm Knauf Supafil Loft PRO šilumos izoliacija atitinkanti A++ namo klasės reikalavimus;
- Langai - Plastikiniai;
- Įėjimo durys -Aliumininės;

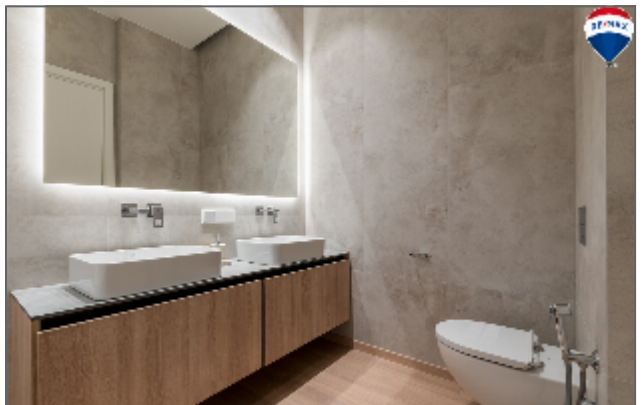
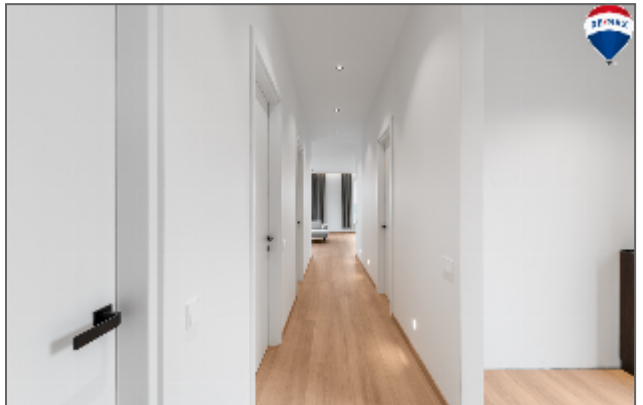
## VIETA

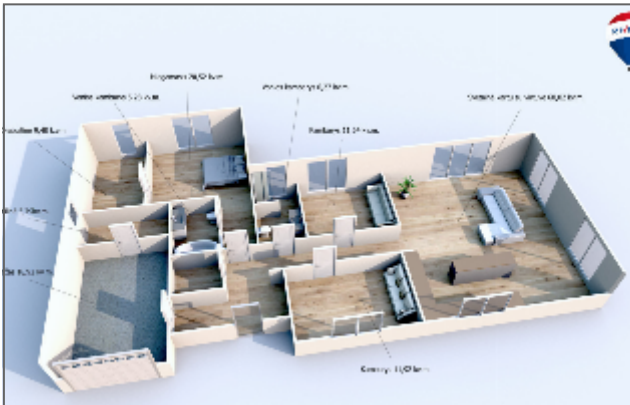
- Puiki vieta gyventi ramioje vietoje, bet norintiems nenutolti nuo Vilniaus miesto;
  - Puikus ir greitas susisiekimas Vakariniu aplinkeliu su kitais miesto rajonais;
- Šis būstas puikiai tiks norintiems suderinti modernų gyvenimą su gamtos artumu ir bendruomeniškumu.
- Atstumas iki Vilniaus miesto centro 14 km;
  - Rimi – 1,7 km;
  - IKI Bendorėliai – 2,4 km;
  - Maxima X – 3,1 km;
  - Riešės gimnazija – 2,7 km;
  - Vilniaus r. Avižienių gimnazija – 3,2 km;
  - Riešės vaikų darželis – 3,1 km;
  - Avižienių vaikų lopšelis-darželis – 3,2 km;
  - Bajorų darželis-lopšelis – 5,5 km;

Šis namas – tai puiki investicija į šeimos ateitį: komfortas, jaukumas, saugumas ir ramybė gamtos apsuptyje. Kviečiame susisiekti ir atvykti apžiūrėti šio nuostabaus būsto!













## Viktorija Volungėnaitė

REMAX One

---

📞 +37061577681

✉ viktorija.volungenaite@remax.lt

---

Kalbos: LT

2025 metai RE/MAX Lietuva TOP 1 brokeris

2023 metai RE/MAX Lietuva TOP 2 brokeris

2024 metai RE/MAX Lietuva TOP 3 brokeris

Brokerio darbas yra labai atsakingas, todėl jis man be galo patinka. Myliu savo darbą, todėl nuoširdžiai ir iš visų jėgų stengiuosi dėl kiekvieno savo kliento. Man labai svarbu padėti žmonėms išspręsti visas iškilusias problemas ir pasiekti užsibėžtus klientų tikslus. Esu tikra, kad mano darbštumas ir užsispyrimas padės pasiekti dar geresnių rezultatų nei Jūs tikitės.

GERIAUSIAS MANO DARBO ĮVERTINIMAS - KLIENTŲ REKOMENDACIJOS

RAMUTĖ, ANTANAS IR JUOZAS PIAUSKAI

2017.03.06

Viktorija, esame labai dėkingi už malonų bendradarbiavimą sėkmingą sandorį. Jūsų dėka pirkimas-pardavimas vyko labai sklandžiai. Su Jumis bendrauti buvo itin malonu. Esate tikrai profesionali. Sėkmės Jums. Ir dar kartą dėkui.

LORETA IR DONATAS

2016.03.11

Norėtume padėkoti Viktorijai Volungėnaitei už profesionalų darbą parduodant mūsų būstą. Likome sužavėti Viktorijos atliktu darbu, kuri dėjo visas pastangas, prisiderino prie mūsų norų. Dėkojame Viktorijai ir linkime sėkmės darbuose ...

ADILA AFANDI

2015.07.10

Esame Viktorijos Volungėnaitės klientai. Norėtumėm padėkoti firmai Remax CITUS už nuostabią nekilnojamo turto brokerę, kuri yra komunikabili, atsakinga, tiksli ir labai paslaugi. Viktorija mums labai padėjo perkant namą. Dėkojame!

JONAS GALIAUSKAS

2015.01.28

Viktorija tikra savo srities asė. Objektyviai įvertina parduodama objektą, nuoširdžiai pataria, siekia, kad kliento užgaidos dėl būsto būtų patenkinamos. Padeda klientui išsirinkti optimaliausią jam tinkantį variantą. Rekomenduočiau Viktoriją tiems, kas nori, kad jų būsto pirkimas ar pardavimas būtų tik malonumas. Linkiu, kad taip ir toliau Viktorija su ugnele žvelgtų į savo darbą.

MONIKA TAMUTĖ

2014.09.02

Esame labai patenkinti Viktorijos atliktu darbu. Norime padėkoti už sąžiningumą, operatyvumą, profesionalumą, kantrybę. Rekomenduojame šią agentę ir linkime jai profesinės sėkmės!

EVELINA MACKEVIČIENĖ

2014.10.07

Esame dėkingi Viktorijai už profesionalų ir atsakingą darbą parduodant mūsų butą. Likome patenkinti, kad viskas buvo atlikta greitai ir tikslingai. Labai rekomenduojame Viktoriją Volungėnaitę tiems, kurie nori sutaupyti daug savo brangaus laiko ir užsitikrinti geriausias nekilnojamojo turto pardavimo ir pirkimo sąlygas.