



Parduodamas namas

Stasio Šilingo g., Pavilnys, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

275 000 € (2 886€/m²)



 Kambarių sk. 4

 Statybos metai 2013 m.

 Plotas 95.28 m²

Parduodamas kokybiškai ir patogiai įrengtas 4 kambarių kraštinis kotedžas Stasio Šilingo g. Pavilnyje.

BENDRA INFORMACIJA

- Kambarių skaičius – 4;
- Plotas – 95,28 kv. m;
- Sklypo plotas – 3,13 a;
- Statybos metai – 2013 m.;
- Aukštai – 2;
- Statinio tipas – mūrinis.

SUPLANAVIMAS:

I AUKŠTAS:

- Svetainė, sujungta su virtuve ir valgomoju;
- Vonios kambarys (WC ir dušas);
- Sandėliukas-katilinė;
- Terasa (22 kv. m).

II AUKŠTAS

- Trys nepereinami kambariai;
- Rūbinė;
- Vonios kambarys (WC ir vonia).

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – dujinis autonominis;
- Vanduo – vietinis artezinis vandens gręžinys;
- Kanalizacija – vietinė.

PAPILDOMA INFORMACIJA

- Projekto vystytojas „Citus“;
- Kampinis kotedžas;
- Įrengta saulės elektrinė;
- Energetinio naudingumo klasė – A;
- Trys automobilių stovėjimo vietos;
- Vandens nukalkinimo ir nugeležinimo filtrų sistema;
- Galimybė įsirengti židinį svetainėje.

APLINKA

- Į vakarus orientuotas kiemas su erdvia (22 kv. m.) medine terasa – vakarus lydės gražus saulėlydis;
- Aptverta teritorija su atskiru automatiniu užkardu;
- Sutvarkyta aplinka su veja, vaismedžiais, šiltnamiu, žaidimų zona vaikams.

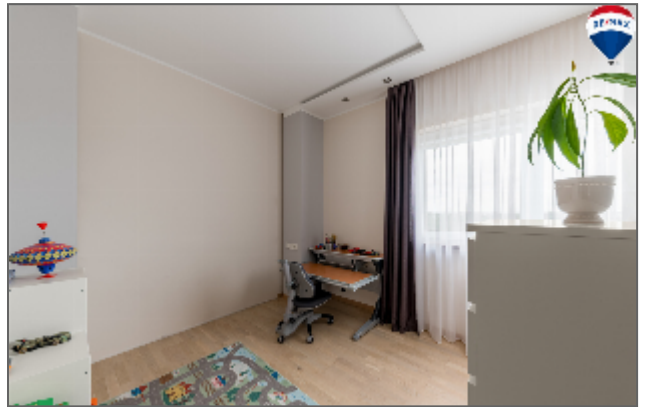
INFRASTRUKTŪRA

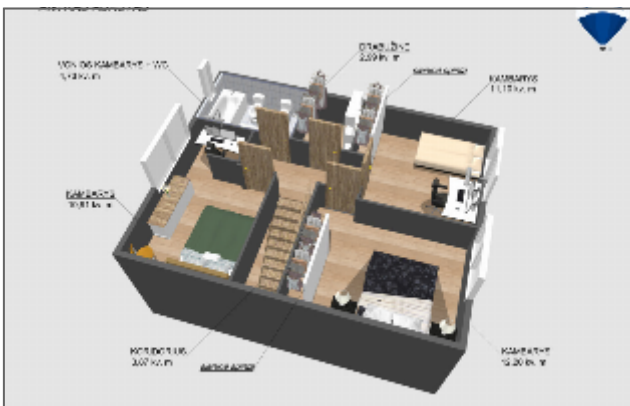
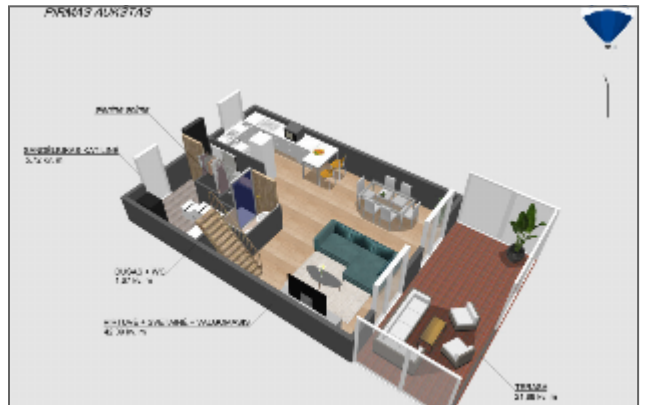
- Išvystyta infrastruktūra, lengvai pasieksite kitus miesto rajonus;
- Iki miesto centro – 11 km;
- Netoliese Pavilnių regioninis parkas su pėsčiųjų, dviračių ir slidinėjimo takais;
- Šalia visuomeninio transporto stotelė (Strelčiukai);
- Netoliese visos reikalingiausios įstaigos ir pramogų vietos – darželiai, mokyklos, prekybos centrai, degalinė.

















Tadas Račkauskas

RE/MAX One

☎ +37067998484

✉ tadas.rackauskas@remax.lt

www.tadasrackauskas.lt

Kalbos: LT, EN

Mano profesinė misija – užtikrinti sklandų ir efektyvų nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo procesą bei konsultuoti klientus visais nekilnojamojo turto klausimais.

Turiu ilgesnę nei 12 metų patirtį nekilnojamojo turto pardavimuose.

Mokausi ir tobulėju iš geriausių Europoje nekilnojamojo turto specialistų, niekada nepaliauju dėmesio rinkos naujienomis, esu sertifikuotas brokeris bei atstovauju didžiausią nekilnojamojo turto kompaniją pasaulyje RE/MAX.

Nuo 2015 metų esu RE/MAX Vyresnysis Brokeris, nuo 2016 metų – RE/MAX Collection brokeris.

Tikiu skaičiais, tad ~450+ laimingų klientų dažnai turi ką pasakyti apie mano vertybes – profesionalumą, kūrybiškumą bei nuoseklų ir atsakingą darbą (atsiliepimus galite išklausti čia-><https://www.tadasrackauskas.lt/atsiliepimai/>).

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus, nugaleėti kylančias abejones ir lydeėti Jus viso pirkimo-pardavimo proceso metu.

Buėstas turi tarnauti Jums.

Pasiekimai:

2019 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris I vieta

2018 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris III vieta

2017 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris VII vieta

2016 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris IX vieta

2015 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris X vieta