



Parduodamas butas

Naugarduko g., Naujamiestis, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

93 000 € (3 100€/m²)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1967 m.  Plotas 30 m²  Aukštas 3/5

For sale: a bright and cozy 30 sq. m loft-style apartment with parking in the heart of Vilnius, Naujamiestis (Naugarduko St.), just 1.77 km from the city center.

Highlights: spacious kitchen with full appliances, 4 m ceilings, large windows, excellent sound/heat insulation, individual heating, newly renovated common areas with a new elevator, new utilities and roof, free courtyard parking, and unbeatable central location with easy access to all city spots.

Please contact me for more information!

Parduodamas kokybiškai įrengtas, jaukus ir šviesus 30 kv. m. butas / loftas su parkingu miesto širdyje, Naujamiestyje, Naugarduko g. Atstumas iki miesto centro – vos 1,77 km.! Geras investicinis butas! Metinė grąža 9 %, jei nuomos kaina 750 Eur/mėn.

PRIVALUMAI

- Patogi ir erdvi virtuvė su visa buitine technika.
- 4 metrų lubos vizualiai išdidina erdves.
- Individuali šildymo apskaita.
- Naujas stogas, storos sienos (52 cm) – puiki garso ir šilumos izoliacija.
- Dideli langai suteikia būstui daug šviesos.
- Naujai sutvarkytos bendro naudojimo patalpos (laiptinė, koridoriai) ir naujas liftas.
- Nauji vandens, elektros ir šildymo įvadai (nauji radiatoriai), nauji langai.
- Aplink namą įrengtos erdvios automobilių stovėjimo aikštelės, o vidiniame kieme – nemokamas parkingas.
- Itin patogi vieta – greitai pasieksite visas populiariausias Vilniaus vietas.
- Patogus susisiekimas tiek viešuoju, tiek asmeniniu transportu.
- Namų statybos metai: 1967, 2025 m. atliktas pilnas stogo keitimas (stogo keitimas papildomai nekainuos).
- Jei svarstysite galimybę įsirengti kondicionierių – jam jau praversti laidai.

BENDRA INFORMACIJA

- Plotas – 30 kv. m.
- Kambariai – 2.
- Aukštas – 3/5.
- Statybos metai – 1967.
- Renovacija – 2025 m. (pilnas stogo keitimas).
- Parkingas – yra.
- Langų kryptis – pietinė.

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas – centrinis kolektorinis su individualia apskaita.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Tik 1,77 km. iki miesto centro – pasiekama pėsčiomis, dviračiu ar paspirtuku per kelias minutes.
- Šalia Senamiestis – viskas ranka pasiekama: kavinės, restoranai, sporto klubai ir kt.
- 100 m. iki Vinted ir Cyber City verslo centrų.
- Tik 500 m. iki garsiojo „Demoloftas“ restorano.
- Populiarus „Adata Bar“ yra pirmame pastato aukšte.
- Artimiausios sporto salės – vos už 700 m.
- Nereikia automobilio – viską pasieksite pėsčiomis!

ŠIS LOFTAS PUIKIAI TIKS TIEK INVESTICIJAI, TIEK PATOGIAM GYVENIMUI MIESTO ŠIRDYJE!

Tel. +370 650 57 965

ricardas.sablovskis@remax.lt

NT brokeris Ričardas Sablovskis

REMAX Future

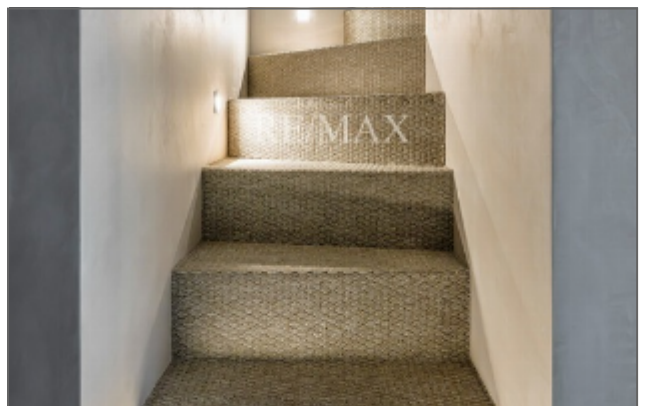
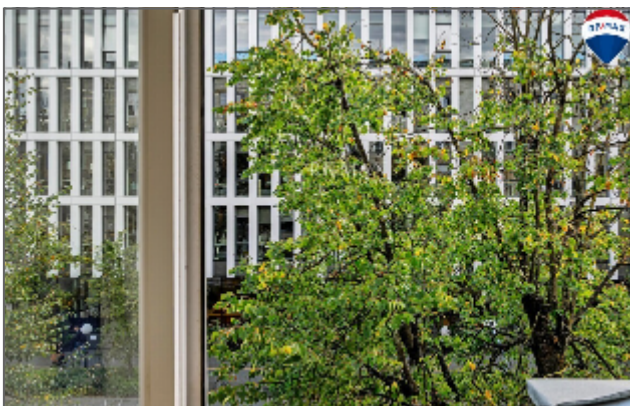
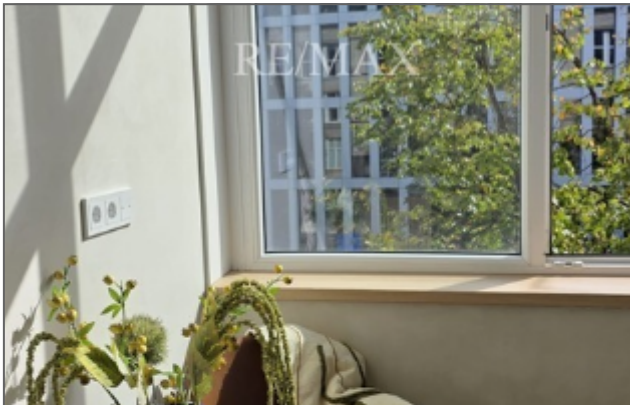
Ketinate parduoti butą arba namą?

Mūsų kompanijos Pirkėjų duomenų bazė kas mėnesį pasipildo vidutiniškai 219 naujais pirkėjais.

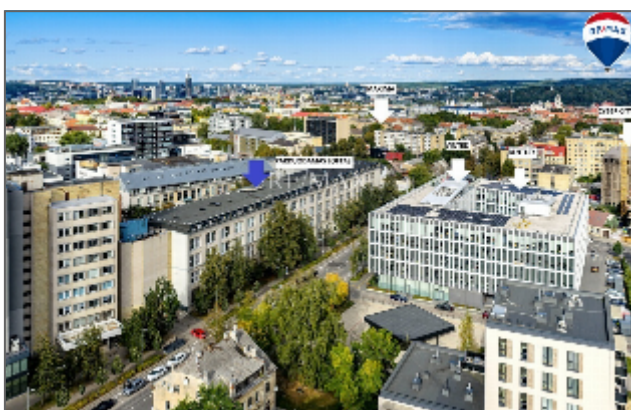
Lauksiu Jūsų skambučio ir padėsiu parduoti ar išnuomoti Jūsų būstą.

Nesate tikri dėl savo finansinių galimybių? Mūsų partneriai Paskolų brokeriai „JG Group“ (www.paskolu-brokeriai.lt) padės Jums rasti geriausią sprendimą!

www.untu.lt – čia galite NEMOKAMAI sužinoti, kiek vertas Jūsų būstas.







Reikia parduoti ar išnuomoti nekilnojamąjį turtą? Lauksiu Jūsų skambučio!

Ričardas Sablovskis
NT brokeris

☎ 650 57 965
rdas.sablovskis@remax.lt





Ričardas Sablovskis

RE/MAX One

📞 +37065057965

✉️ ricardas.sablovskis@remax.lt

Kalbos: LT

Esu nekilnojamojo turto (NT) brokeris-ekspertas, kuriam labai svarbu profesionalumas ir aukšto lygio paslaugos. To tikslingai siekiau mokydamasis:

- Magistro diplomą – Miestų statyba VGTU (Lietuva);
- Mokslinis darbas apie miestų statybą – Alburgo Universitetas (Danija);
- Diplomo gynimas – architektūros ir statybos Veimaro Auštoji mokykla (Vokietija).

12 metų patirtis, dirbant su įvairiais NT objektais Lietuvoje ir užsienyje, sugebėjimas įsiklausyti į kiekvieno Kliento poreikius ir norus bei diskretiškumo laikymasis man leido suburti didelį manimi pasitikinčių asmeninių Klientų ratą. Bendravimas su potencialiais Klientais, derybos ir sprendimų paieška nestandartinėse situacijose – tai kasdieninė mano darbo praktika.

Būti Jūsų asmeniniu brokeriu – tai man reiškia skirti Jūsų poreikiams ypatingą dėmesį ir ieškoti visų įmanomų būdų Jūsų lūkesčiams pranokti. Skirkite brangų laiką sau, o Jūsų būsto pardavimu ar paieška pasirūpinsiu aš, Jūsų asmeninis brokeris!

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus.

Konsultuoju lietuvių, anglų, rusų, vokiečių, prancūzų ir portugalų kalbomis.