



Parduodamas namas

Vyšnių g., Valų k., Trakų r. sav.

85 000 € (1 133€/m²)



Kambarių sk. 1

Statybos metai 2009 m.

Plotas 75 m²

Parduodamas jaukus rąstinis sodo namas su pirtimi Trakų r. sav., Valai, Vyšnių g. – puiki vieta jūsų poilsiui gamtos apsuptyje!

Ieškote ramybės kampelio šalia miško ir upės? Šis išskirtinis rąstinis namas su mansarda kviečia įsikurti tarp žalumos ir gamtos garsų. Vos keli 100 m. nuo sklypo teka upė, aplink žaliuoja tankūs miškai, įrengti pasivaikščiojimo takai, o netoliese rasite jaukią poilsio zoną su pavėsinėmis, stalais, supynėmis bei vaikų žaidimų aikšte. Dar toliau pasivaikščiojus laukia nuostabus upės paplūdimys – ideali vieta vasaros poilsiui!

Namo privalumai:

Rąstinis namas, pirmas aukštas – erdvi 33,25 kv. m svetainė su jaukiu židiniu ir integruota

virtuvės zona. Dideli langai į visas pasaulio puses užtikrina natūralios šviesos gausą visą dieną. 6.19 kv.m. koridorius su numatyta vieta įsirengti Wc.

Mansarda – 34,40 kv. m erdvė, kurioje lengvai įsirengsite du patogius miegamuosius bei vonios kambarį. Viena iš kambarių suplanuota išėjimo į balkoną vieta – puiki galimybė mėgautis rytine kava.

Šildymas – įrengtas židinyš jautiam šilumos pojūčiui, juo šildomas ir antras aukštas. Esant poreikiui, galima įsirengti papildomą oras-oras šildymo sistemą.

Elektra – atvesta į namą (6 kW, su galimybe pasididinti).

Infrastruktūra – sklype yra sodo vanduo. Nuotekų sistema ir gręžinys nėra įrengti. Asfaltuotas privažiavimas.

Konstrukcija – stogas apšiltintas vata, šlaitinis, metalas, pamatai šiltinti iš vidaus 5 cm.

Tvora, kaimynų aptverta iš trijų pusių, belieka įvažiavimą apsitverti.

Rąstinė pirtis.

Jauki, didelė, talpinanti iki 10-mt žmonių, pilnai įrengta rąstinė pirtis 24.90 kv.m. puiki vieta poilsiui visais metų laikais!

Pirtyje suplanuota ne tik kaitinimosi erdvė, bet ir dušo zona bei poilsio zona, kurioje galėsite atsipalaiduoti po pirties malonumų.

Tvirti rąstai, natūrali aplinka ir šiluma sukuria tikrą kaimiško autentiškumo pojūtį.

Šis namas su pirtimi – puikus pasirinkimas tiek ramiam šeimos poilsiui gamtoje, tiek nuolatiniam gyvenimui. Tai vieta, kur kiekviena diena primins atostogas – grynas oras, paukščių čiulbėjimas ir gamtos artumas padės pamiršti miesto šurmulį.

Nepaleiskite progos įsigyti savo svajonių sodybą vienoje iš gražiausių Trakų rajono vietų!

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - Trakų r. sav. Valai, Vyšnių gatvė;

Sklypo plotas - 6.16 arai;

Namo statybos metai - 2009 m.;

Aukštų skaičius - 1, plus mansarda;

Bendras plotas - 73.84;

Kambariai - 3;

Baigtumas - 100%.

Pirtis - rąstinė, baigtumas 100%, 24.90 kv.m.

JRENGIMAS, APDAILA:

Pamatai - betonas, šiltinta 5 cm. putopolesterolis iš vidaus;

Išorės sienos – rąstai;

Stogo konstrukcija – gegnės medinės impregnuotos, šiltinta 15 cm vata, metalinis;

Vidinės sienos – rąstai;

Grindys - laminuota grindų danga;

Langai mediniai - "Sabonio" firminiai;

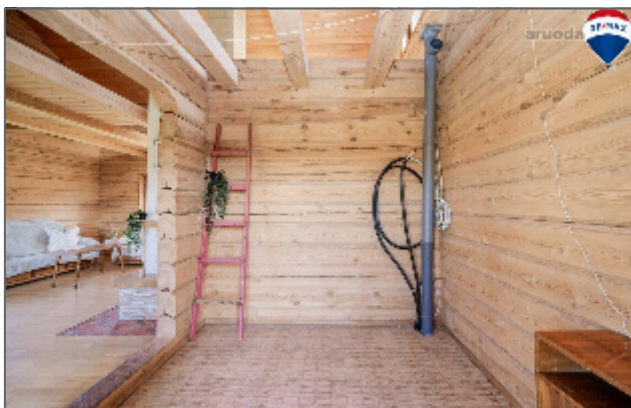
Lauko durys – medinės.

Tel. 8 640 29 650

daiva.ragauske@remax.lt

NT brokerė Daiva Ragauskė

RE/MAX







Daiva Ragauskė

RE/MAX Future - Vilnius

 +37064029650

 daiva.ragauske@remax.lt

Kalbos: LT

PATIKIMA, GREITA, SAUGU, PROFESIONALU.

RE/MAX PRESTIGE TOP Brokeris 2018m. birželis - 1 vieta.
RE/MAX PRESTIGE TOP Brokeris 2018m. balandis - 1 vieta.
RE/MAX PRESTIGE TOP Brokeris 2018m. kovas - 1 vieta.
RE/MAX PRESTIGE TOP Brokeris 2018m. sausis- 1 vieta.
RE/MAX PRESTIGE TOP Brokeris 2017m. gruodis - 1 vieta.
RE/MAX PRESTIGE TOP Brokeris 2017m. lapkritis - 1 vieta.
RE/MAX PRESTIGE TOP Brokeris 2017m. spalio - 3 vieta.
RE/MAX PRESTIGE TOP Brokeris 2017m. rugsėjis - 1 vieta.
RE/MAX PRESTIGE TOP Brokeris 2017m. rugpjūtis. - 2 vieta.
RE/MAX PRESTIGE TOP Brokeris 2017m. liepa - 2 vieta.
RE/MAX PRESTIGE TOP Brokeris 2017m. gegužis - 2 vieta.
RE/MAX PRESTIGE TOP Brokeris 2017m. vasaris - 3 vieta.
RE/MAX PRESTIGE TOP Brokeris 2017m. sausis- 1 vieta.

RE/MAX LIETUVA TOP 200 Brokeris 2018m. kovas - 4 vieta.

RE/MAX LIETUVA TOP 200 Brokeris 2017m. Sausis - 2 vieta.