



Parduodamas namas

Žvejų g., Palanga, Palangos m., Palangos m. sav.

890 000 € (1 769€/m²)



🏠 Kambarių sk. 17

🏠 Statybos metai 1994 m.

🏠 Plotas 503 m²

PUIKIOJE VIETOJE, VISAI NETOLI JŪROS, ŽVEJŲ GATVĖJE, PARDUODAMI NET 30 METŲ VEIKIANTYS SVEČIŲ NAMAI, TURINTYS PUKIUS „BOOKING“ ĮVERTINIMUS – 8,9 BALAI. IŠSKIRTINIS PASIŪLYMAS JŪSŲ VERSLUI AR INVESTICIJAI.

SVEČIŲ NAMAI TURI LABAI DAUG PRIVALUMŲ. PRADĖSIU NUO JŲ:

- Parduodami pilnai įrengti – su visais baldais ir patalyne;
- Strategiškai patogi ir rami vieta, iki jūros tik keli šimtai metrų;
- Šalia vaikų žaidimo aikštelė, parduotuvės;
- Patogus susisiekimas tiek viešuoju, tiek nuosavu transportu;
- Nemokamas automobilių parkavimas šalia svečių namų;

- Sutvarkytas gerbūvis, teritorija grįsta trinkelėmis;
- „Booking“ įvertinimas – 8,9;
- Pilnai įrengti visi apartamentai, kai kurie apartamentai su mini virtuvėlėmis ir balkonais, kuriuose vienu metu gali apsistoti 30 svečių.

BENDRA INFORMACIJA:

- Statybos metai – 1994 m.;
- Pastato tipas – mūrinis;
- Perdanga – gelžbetonio;
- Stogo danga – metalas;
- Pertvaros – plytų mūras ir betonas;
- Aukštų skaičius – 2 + rūsys ir mansarda;
- Šildymas – dujinis (pramonintis dujų katilas);
- Baigtumas - 100%;
- Paskirtis – vienbučių ir dvibučių;
- Bendras plotas – 502,67 kv. m.;
- Žemės sklypo plotas – 8,46 arai.

ŽEMĖS SKLYPAS :

Naudojimo paskirtis - kita;

Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

IŠPLANAVIMAS:

PIRMAS AUKŠTAS :

Įrengti 4 numeriai su san. mazgais , vienas iš jų per du aukštus, su terasa.

ANTRAS AUKŠTAS:

4 numeriai su san. mazgais, kai kurie su balkonais.

MANSARDA:

2 numeriai su san. mazgais.

Kiekviename numeryje – rasite visko, ko reikia poilsiui – patalynę, rankšluosčius, spintas, dvigules lovas, sofas arba miegamus fotelius.

Svečių namai prižiūrėti , tvarkingi, švarūs - laukia naujųjų šeiminių.

ĮRENGIMAS:

- Grindys – parketas ir laminuota grindų danga, vonios kambariuose – plytelės;
- Sienos – dekoratyvinis tinkas, dažytos, vonios kambariuose – plytelės;
- Langai – plastikiniai;
- Durys: vidaus – medinės, lauko – plastikinės;
- Laiptai – mediniai;
- Nuotekos ir vandentiekis – miesto.

RŪSYS :

Pagalbinės patalpos skalbyklai, lyginimui, san.mazgas, katilinė ir kt. patalpos, kuriose galima įsirengti SPA.

IŠSKIRTINIS PASIŪLYMAS JŪSŲ VERSLUI STRATEGIŠKAI PATOGIOJE PALANGOS MIESTO VIETOJE. „BOOKING“ ĮVERTINIMAS – 8,9. ŠALIA MIESTO CENTRAS. IKI JŪROS TIK KELI ŠIMTAI METRŲ.

Kviečiu apžiūrai Jums patogiu laiku – iš anksto suderinus. Dirbu ir savaitgaliais.

Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros.

Jeigu Jūs parduodate, nuomojate ar ieškote panašaus objekto – kreipkitės, mielai Jums padėsiu.

Pirkėjams komisinis mokestis netaikomas.

Jolanta Urbonaitė - Limanauskienė

LNTAA sertifikuota NT brokerė

Tel. Nr. +370 690 08077

jolanta.limanauskiene@remax.lt

Kretingos g.52, Palanga














**Jolanta Urbonaitė -
Limauskienė**

REMAX Amber

 +37069008077


jolanta.limauskiene@remax.lt

Kalbos: LT, RU

KLIENTŲ ATSLIEPIMAS:

"Jolanta Limauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.