



# Parduodamas butas

V. Dambrausko g., Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.

65 000 € (1 361€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1967 m.  Plotas 47.76 m<sup>2</sup>  Aukštas 4/5

Parduodamas 2 kambarių butas V. Dambrausko g. 12, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.

Jaukus butas patogioje Kuršėnų miesto dalyje – gyvenimas čia pasižymi ramybe, artimu bendruomenės ryšiu ir patogiu priėjimu prie savivaldybės paslaugų. Idealiai tinka pirkėjams, kurie ieško subalansuoto gyvenimo ritmo: namų aplinka primena mažo miestelio atmosferą, o kasdienėms reikmėms užtenka kelių minučių.

 Bendra informacija:

- Namų tipas – mūrinis (statybų metai 1967);
- Buto plotas – 47,76 kv.m.;
- Kambarių skaičius – 2;

- Aukštas – 4/5;
- Namas renovuotas 2022 metais, atitinkantis B klasę;
- Šildymas – miesto centrinis kolektorinis (reguliuojamas individualiai kiekviename kambaryje);
- Butui priklauso rūsys;
- Balkonas – yra;
- Laiptinės durys su kodiniu užraktu.

#### ☒☒ Įrengimas ir patogumai:

- Langai – plastikiniai, užtikrina geresnę šilumos izoliaciją;
- Įėjimo durys – šarvo tipo;
- Vonia/dušas – įrengta dušo zona;
- Vamzdynas – plastikinis;
- Rekuperacija – bute įrengta rekuperacijos sistema (ventiliacijos privalumas);
- Butas tvarkingas, galima gyventi iš karto.

#### ☒☒ Aplinka ir privalumai:

- Vieta Kuršėnų miestelyje – rami gatvė, artima miesto infrastruktūra ir savivaldos paslaugos;
- Tinka tiek šeimai, tiek ieškantiems būsto nuomai: miesto ritmas pasiekiamas greitai, o namų aplinka – draugiška ir tvarkinga;
- Kiemo bei laiptinės būklė – tvarkinga, bendros erdvės prižiūrimos.

SUSIDOMĖJOTE? Skambinkite ar rašykite. Suderinsime apžiūros laiką Jums patogiu metu ir atsakysime į visus klausimus.

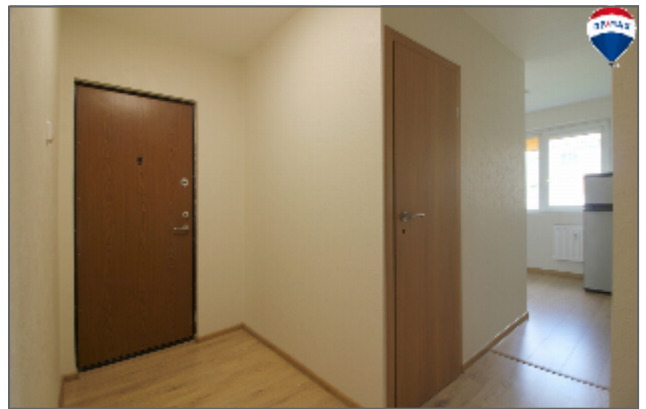
NT brokeris Simas Šimaitis

Tel. 8 698 54009

El. p. [simas.simaitis@remax.lt](mailto:simas.simaitis@remax.lt)

RE/MAX

PIRKĖJAMS NĖRA TARPININKAVIMO MOKESČIO! Profesionali konsultacija ir atsakymai į klausimus. Esant poreikiui parduosime Jūsų turtą.









## Simas Šimaitis

RE/MAX Trust

---

☎ +37069854009

✉ [simas.simaitis@remax.lt](mailto:simas.simaitis@remax.lt)

---

Kalbos: LT

Nekilnojamojo turto pirkimas ar pardavimas – išskirtinis įvykis ir dažnai didžiausias pirkinys žmogaus gyvenime. Tokioje situacijoje geriausia išeitis – turėti patikimą ir profesionalų nekilnojamojo turto rinkos žinovą.

Džiaugiuosi, galėdama dirbti profesionalų komandoje, kurios ilgametė tarptautinė patirtis padeda užtikrinti sėkmę ir visada suteikti Klientui maksimalią naudą.

Siekiu tapti Jūsų asmeniniu Nekilnojamojo turto brokeriu, todėl visuomet esu pasiruošęs Jums padėti ir atsakyti į visus Jums rūpimus klausimus.

Kiekvienas klientas man yra svarbus!

Jūsų rekomendacijos - didžiausias mano darbo atlygis.