



# Parduodamas butas

Lietaus g., Lazdynėliai, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

189 000 € (4 223€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 2023 m.  Plotas 44.76 m<sup>2</sup>  Aukštas 4/4

PARDUODAMAS KOKYBIŠKAI IR STILINGAI ĮRENGTAS 2 KAMBARIŲ BUTAS SU NUOSTABIU VAIZDU „AITVARŲ NAMAI“ PROJEKTE LAZDYNĖLIUOSE, LIETAUS GATVĖJE!

- Baigtumas 100%!
- Butas su net 12,89 kv. m ploto balkonu, kuris neįskaičiuotas į bendrą buto plotą!
- Yra galimybė papildomai įsigyti net dvi automobilių parkavimo vietas!

## BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 44.76 kv.m.;
- Kambarių skaičius – 2;
- Aukštas – 4/4;

- Statybos metai – 2023 m.;
- Namų tipas – mūrinis;
- Buto šildymo tipas – centrinis-kolektorinis.

#### BUTO IŠPLANAVIMAS

- Prieškambaris;
- Svetainė/valgomasis sujungta su virtuve;
- Miegamasis;
- Vonios kambarys kartu su WC;
- Balkonas.

#### KAMBARIŲ APDAILA:

- Grindys – aukštos klasės laminatas, vonios kambaryje ir prieškambario – plytelės;
- Sienos – dažytos, vonios kambaryje ir tualete – plytelės;
- Langai – plastikiniai su stiklo paketais, orientuoti į vakarus;
- Durys – šarvo.

#### KITA INFORMACIJA

- Butas šviesus, erdvus ir jaukus, langų neužstoja jokie statiniai, todėl bute gausu natūralios šviesos;
- Butas buvo įrengtas sau – naudotos tik kokybiškos medžiagos, stilingi baldai ir interjero detalės, įrengtos erdvios spintos su daug vietos daiktų pasidėjimui, racionaliai apgalvotas ir suplanuotas apšvietimas, bute yra visa reikalinga buitinė technika: skalbyklė, džiovyklė, orkaitė, kaitlentė, gartraukis, indaplovė, šaldytuvas;
- Butas parduodamas su baldais ir buitine technika;
- Grindinis reguliuojamas šildymas, itin nedideli šildymo kaštai;
- Bute įrengta individuali rekuperacinė sistema, taip pat yra oro kondicionierius;
- Erdvus net 12,89 kv. m ploto balkonas su atskirais išėjimais iš kiekvieno kambario, su dviem komplektais lauko baldų ir nuostabiu vaizdu į tolimą žaliojančių medžių viršūnes bei dangų. Balkono plotas neįskaičiuotas į bendrą buto plotą!
- Laiptinė su telefonspyne;
- Yra liftas;
- Yra galimybė papildomai įsigyti net dvi automobilių parkavimo vietas (viena – antžeminėje aikštelėje, kita – po stogu) už papildomą mokestį – 25 000 Eur.

#### APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

- Projektas "Aitvarų namai" įsikūręs Lazdynėlių mikrorajone – viename žaliausių ir ramiausių Vilniaus kampelių. Vos už kelių šimtų metrų – Bukčių miškas, o netoliese – Neries vingis. Kvartalo aplinką puošia įvairūs augalai, suoliukai, jaukus apšvietimas. Čia įrengtos kelios vaikų žaidimų aikštelės, pasivaikščiavimo takai. Kaimynystė tvarkinga ir saugi, vyrauja mažaukštė statyba, todėl gyvenimas čia itin jaukus ir tylus. Patogus susisiekimas su

miesto centru bei kitais rajonais leidžia mėgautis gamtos artumu neprarandant miesto patogumų;

- iki Vilniaus arkikatedros ~ 10 km;
- Artimiausia stotelė ~ 230 m;
- Artimiausia parduotuvė „Maxima“ ~ 250 m.

---

Tel. +370 656 29697

NT brokerė Ieva Grosmanaitė

REMAX Lietuva

[ieva.grosmanaite@remax.lt](mailto:ieva.grosmanaite@remax.lt)

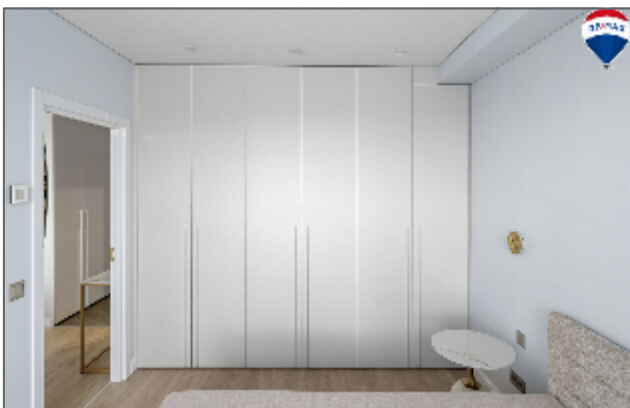
[www.remax.lt](http://www.remax.lt)

Parduodate, nuomojate, ar ieškote įsigyti nekilnojamąjį turtą?

Visada rasiu laiko Jums, mielai padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais.

Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI.









**Ieva Grosmanaitė**  
Jūsų NT Brokerė

☎ +37055828897  
✉ [ieva.grosmanaitė@remax.lt](mailto:ieva.grosmanaitė@remax.lt)

Nekilnojamojo turto pardavimas,  
paieška, nuoma, konsultavimas.  
**Susisieki!**





## Ieva Grosmanaitė

REMAX One

---

📞 +37065629697

✉ ieva.grosmanaite@remax.lt

---

Kalbos: LT, EN, RU

2016 m. prisijungiau prie tarptautinės REMAX komandos. Nuo to momento lydžiu klientus priimant vienus svarbiausių finansinių sprendimų - perkant, parduodant, nuomojant bei investuojant į nekilnojamąjį turtą. Konsultuoju visais NT klausimais.

Mano įgytos žinios statybos inžinerijos ir technologijų srityse suteikia galimybę įvertinti objektus ne tik iš NT rinkos perspektyvos, bet ir techniniu požiūriu.

Aktyviai domiuosi NT rinkos naujienomis bei aktualijomis. Visuomet įsigilinu į kiekvieno kliento individualius poreikius ir užtikrinu saugų bei sklandų procesą.

Jei svarstote parduoti savo būstą ar ieškote naujų namų – kviečiu pasikalbėti. Pirma konsultacija visuomet nemokama.