



# Parduodamas namas

Z. Gėlės g., Centras, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

279 000 € (1 329€/m<sup>2</sup>)



🏠 Kambarių sk. 5

🏠 Statybos metai 1990 m.

📏 Plotas 210 m<sup>2</sup>

☒ IŠSKIRTINIS NAMAS ŠIAULIŲ CENTRE – IDEALI VIETA ŠEIMAI! ☒

Ieškote erdvaus ir jaukaus namo pačioje Šiaulių širdyje? Šis dviejų aukštų 210 kv.m namas Z. Gėlės gatvėje, centrinėje miesto dalyje, yra puikus pasirinkimas šeimai, vertinančiai gyvenimo kokybę, patogumą ir miesto privalumus.

☒ NAMO PRIVALUMAI

Namas mūrinis, pilnai įrengtas ir prižiūrėtas. Erdvus, net 12,92 aro sklypas leis mėgautis privačiu kiemu, kuriame įrengtos poilsio ar žaidimų zonos vaikams. Sklypo gale įrengta privati erdvi pavėsinė – tobula vieta šeimos pusryčiams ar vakariniams pasisėdėjimams. Dviejų automobilių garažas užtikrins, kad Jūsų transporto priemonės visuomet bus saugios

ir apsaugotos nuo oro sąlygų.

Namą puošia kokybiški plastikiniai langai su stiklo paketais, kurie užtikrina šilumą žiemą ir gaivą vasarą. Pilna signalizacijos sistema ir šarvuotos durys garantuoja saugumą Jums ir Jūsų artimiesiems. Pirties zona – puikus priedas norintiems atsipalaiduoti po ilgos darbo dienos ar pasikviesti draugus, tiesa pirtį dar reiks pabaigti patiems.

#### ☒☒ KOMUNIKACIJOS IR PATOGUMAI

Namo šildymas – ekonomišką dujinis, todėl galėsite mėgautis jaukais vakarais net šalčiausiomis žiemos dienomis. Kaip alternatyva yra ir kieto kuro katilas su kompiuteriu. Įvestas miesto vandentiekis, kanalizacija bei visos reikalingos komunikacijos: elektra, dujos, internetas, kabelinė TV. Jauki, pilnai įrengta virtuvė laukia šeimos kulinarinių eksperimentų, o abiejuose aukštuose esantys atskiri vonios kambariai suteiks papildomo komforto.

Namui priklauso vonia ir dušas, skalbimo mašina, baldai – viskas, ko reikia patogiam gyvenimui iš karto! Moderniai įrengtos sanitarinės patalpos, kokybiški vamzdynai, nauja buitinė technika. Tvarkinga ir saugi aplinka, geras privažiavimas, aptverta teritorija – idealios sąlygos auginti vaikus ir mėgautis ramybe miesto centre.

Remontuojant namą apšiltintas fasadas ir dekoratyviniu tinku bei klinkeriu padengtas fasadas, pakeistas stogas ir apšiltintas stogas bei perdanga. Atnaujintas elektros instaliacija. Namas nereikalauja praktiškai jokių papildomų investicijų, galima viskuo naudotis iš karto.

#### ☒☒ VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Šis namas unikaloje vietoje – viskas, ko reikia kasdieniam gyvenimui, pasiekama pėsčiomis. Parduotuvės, ugdymo įstaigos, gydymo centrai, kavinės ir restoranai – viskas šalia. Puikus susisiekimas su visu Šiaulių miestu tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu. Centras garsėja dinamiška kaimynyste ir aktyviu gyvenimo ritmu – Iki Katedros vos 5 minutės automobiliu!

Šis namas – puikus pasirinkimas šeimai, ieškančiai jaukumo, saugumo, erdvės ir patogumo pačioje miesto širdyje. Tai vieta, kur galite kurti ilgalaikes tradicijas, auginti vaikus ir džiaugtis visais miesto privalumais.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - 210 kv.m;
- Kambarių skaičius - 5;
- Namų tipas - mūrinis;
- Plastikiniai langai;
- Statybos metai - 1990

- beveik 13 arų žemės sklypas.

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - kietu kuru, dujomis.
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Dujos;
- Internetas.

#### NAMO APDAILA

- Namas įrengtas ir tinkamas gyventi iš karto;
- Langai - plastikiniai;
- Fasadas apšiltintas dekoruotas klinkeriu ir dekoratyvniu tinku;
- Grindys – medinis parketas, plytelės;
- Sienos – tapetai, dažytos;
- Lubos – dažytos, gipsinės;
- Stogas – Beasbestis naujos kartos šiferis.
- Pilnai sutvarkyta aplinka, užsodinta veja, brandūs augalai ir medeliai, išklota trinkelėmis, teritorija aptverta tvora.

Nepraleiskite progos įgyvendinti savo svajonę – šis namas gali tapti Jūsų šeimos naujais namais!

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

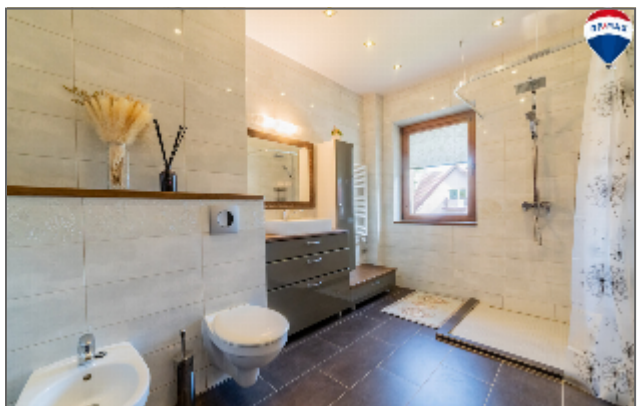
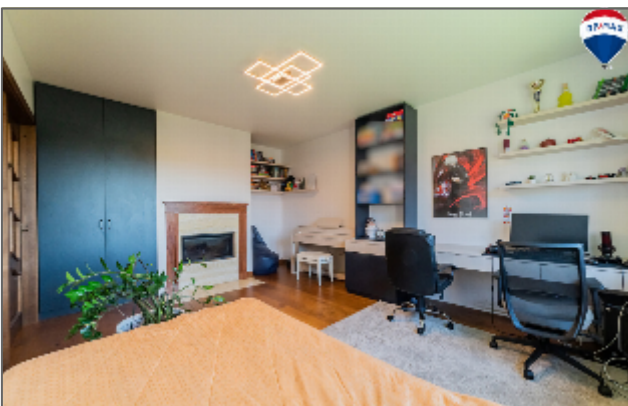
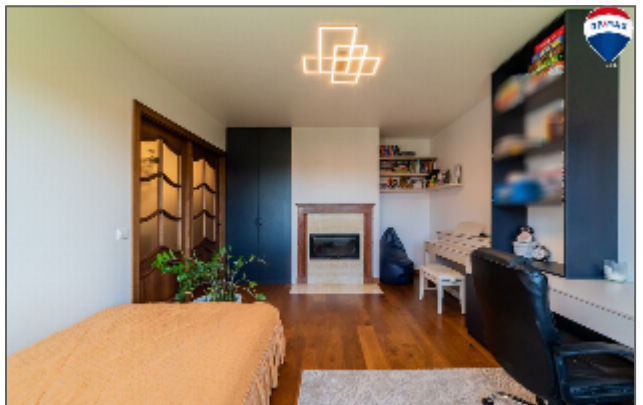
Justas Niauronis

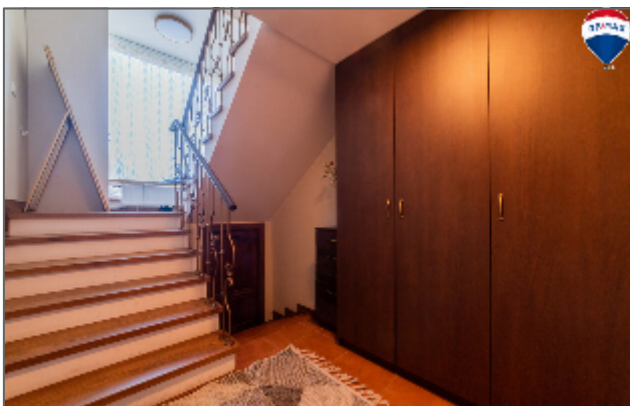
RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

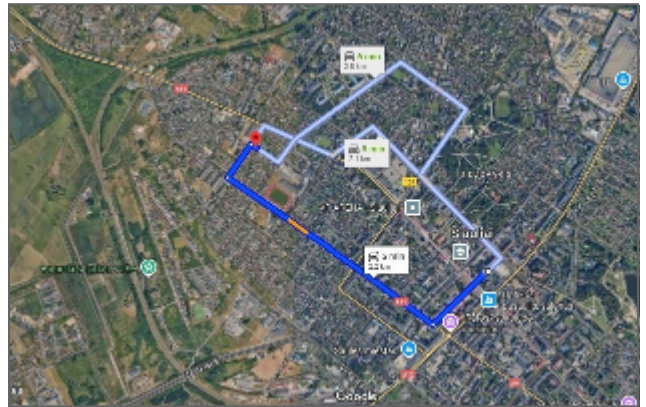
Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!











**RE/MAX?**

Mes ne tokie kaip  
kiti.

Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI  
864063417  
JUSTAS  
J.NIAURONIS@REMAX.LT  
WWW.REMAX.LT



## Justas Niauronis

REMAX Trust

---

 +37064063417

 [justas.niauronis@remax.lt](mailto:justas.niauronis@remax.lt)

[www.justasniauronis.lt](http://www.justasniauronis.lt)

---

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.