



# Parduodamas butas

Tuskulėnų g., Šnipiškės, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

159 000 € (2 608€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 3  Statybos metai 1968 m.  Plotas 60.97 m<sup>2</sup>  Aukštas 2/5

PARDUODAMAS TVARKINGAS 3 KAMBARIŲ BUTAS NAUJAI RENOVUOTAME NAME,  
TUSKULĖNŲ GATVĖJE!

## BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 60.97 kv.m.;
- Kambarių skaičius – 3;
- Aukštas – 2/5;
- Statybos metai – 1968 m.; Renovacijos metai – 2024 m.
- Namų tipas – blokinis;
- Buto šildymo tipas – centrinis su individualia apskaita.

## BUTO IŠPLANAVIMAS

- Prieškambaris;
- Virtuvė;
- Svetainė;
- Vaikų kambarys;
- Miegamasis;
- Vonios kambarys;
- Tualetas;
- Du įstiklinti balkonai;

## KAMBARIŲ APDAILA:

- Grindys – medinės, vonios kambaryje ir tualete – plytelės;
- Sienos – dažytos, vonios kambaryje – plytelės;
- Langai – plastikiniai su stiklo paketais, orientuoti į pietvakarius ir šiaurės rytus;
- Durys – šarvo.

## KITA INFORMACIJA

- Tvaringas, erdvus ir labai šviesus butas;
- Butas parduodamas su baldais ir buitine technika;
- Naujai renovuotas namas, laiptinė bei namo šildymo mazgas, šiuo metu žinomas preliminarus renovacijos likutis butui yra ~ 22 502 Eur (preliminari mėnesinė įmoka ~ 95 Eur/mėn.);
- Renovacijos metu bute pakeisti visi radiatoriai, įstiklinti balkonai;
- Itin nedideli šildymo kaštai – didžiausia žiemos sąskaita siekė ~ 54 Eur;
- Du įstiklinti balkonai su puikiais vaizdais į medžiais ir krūmais apželdintą sodą;
- Renovuota laiptinė su telefonspyne;
- Butui priklauso sandėliukas namo rūsyje;
- Nemokamas automobilių parkavimas – namo kieme esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje.

## APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

- Namas yra atokiau nuo Tuskulėnų gatvės, nuo kurios skiria už namo esantis medžiais ir krūmais apželdintas sodas;
  - Puiki lokacija miesto atžvilgiu – iki Vilniaus arkikatedros vos 2,8 km;
  - Puikiai išvystyta infrastruktūra: šalia viešojo transporto stotelės bei pagrindinės miesto gatvės, patogus susisiekimas tiek asmeniniu, tiek viešuoju transportu;
  - Artimiausia stotelė ~ 200 m;
  - Artimiausi prekybos centrai – LIDL, MAXIMA, IKI, visai šalia – Kalvarijų turgavietė, netoliese – PC Europa ir PC Panorama, aplinkui gausu sporto klubų bei įvairias kitas paslaugas teikiančių įstaigų.
-

Tel. +370 656 29697

NT brokerė Ieva Grosmanaitė

REMAX Lietuva

ieva.grosmanaitė@remax.lt

www.remax.lt

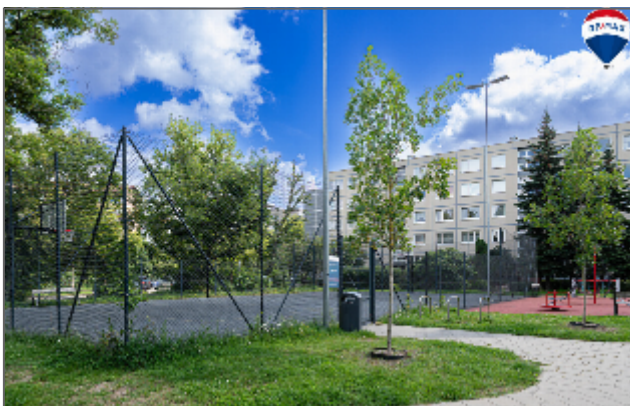
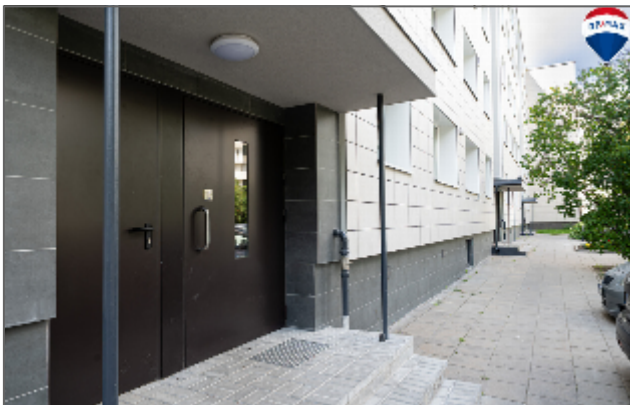
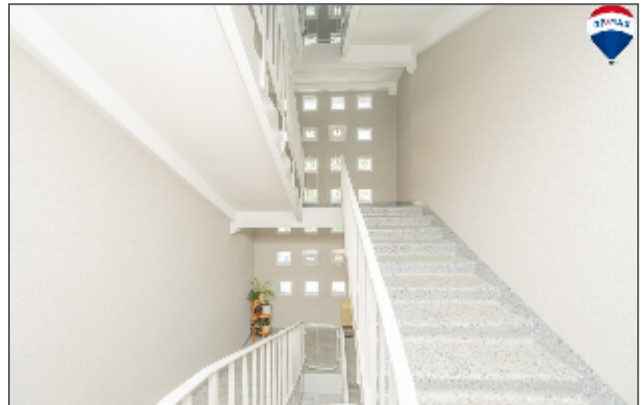
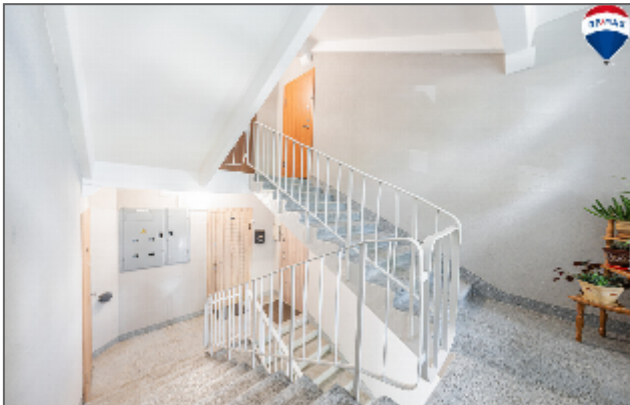
Parduodate, nuomojate, ar ieškote įsigyti nekilnojamąjį turtą?

Visada rasiu laiko Jums, mielai padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais.

Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI.







**Ieva Grosmanaitė**  
Jūsų NT Brokerė

☎ +37065828897  
✉ [ieva.grosmanaitė@remax.lt](mailto:ieva.grosmanaitė@remax.lt)

Nekilnojamojo turto pardavimas,  
paieška, nuoma, konsultavimas.  
**Susisiekite!**





## Ieva Grosmanaitė

REMAX One

---

📞 +37065629697

✉ ieva.grosmanaite@remax.lt

---

Kalbos: LT, EN, RU

2016 m. prisijungiau prie tarptautinės REMAX komandos. Nuo to momento lydžiu klientus priimant vienus svarbiausių finansinių sprendimų - perkant, parduodant, nuomojant bei investuojant į nekilnojamąjį turtą. Konsultuoju visais NT klausimais.

Mano įgytos žinios statybos inžinerijos ir technologijų srityse suteikia galimybę įvertinti objektus ne tik iš NT rinkos perspektyvos, bet ir techniniu požiūriu.

Aktyviai domiuosi NT rinkos naujienomis bei aktualijomis. Visuomet įsigilinu į kiekvieno kliento individualius poreikius ir užtikrinu saugų bei sklandų procesą.

Jei svarstote parduoti savo būstą ar ieškote naujų namų – kviečiu pasikalbėti. Pirma konsultacija visuomet nemokama.