



Parduodamas butas

Gailutės g., Panemunė, Kauno m., Kauno m. sav.

199 500 € (3 072€/m²)



 Kambarių sk. **3**  Statybos metai **1929 m.**  Plotas **64.95 m²**  Aukštas **1/2**

Išskirtinis butas Panemunėje – prie pat šilo!

Parduodamas trijų kambarių 64,95 kv. m butas, esantis 1/3 medinio namo dalyje ramioje Gailutės gatvėje, Panemunėje. Tai išskirtinė vieta, jungianti miesto patogumus ir gamtos ramybę – namas stovi akligatvyje, šalia Panemunės šilo. Gatvė visiškai rami, nepravažiuojama, todėl čia galima mėgautis privatumu ir tyla.

Buto privalumai:

- Plotas – 64,95 kv. m, 3 kambariai

- Pirmas aukštas
- Pilnai įrengtas, parduodamas su baldais ir buitine technika – galima keltis gyventi iš karto
- Šildymas – dujomis arba kietu kuru (du patogūs pasirinkimai)
- Apie 2,07 aro nuosavo neužstatyto sklypo
- Net 2 terasos: viena jauki vidiniame kieme, kita – su išėjimu į gatvę
- Privatus parkavimas
- Priklauso 1/3 ūkinio pastato dalis

Vietos privalumai:

- Namas stovi akligatvyje – jokių pravažiuojančių automobilių, todėl itin saugu ir ramu
- Šalia – Panemunės šilas, vienas žaliausių ir gražiausių Kauno rajonų, puikiai tinkantis pasivaikščiojimams, dviračių išvykoms, sportui ar poilsiui gamtoje
- Vos kelios minutės automobiliu iki Kauno centro – patogus susisiektis tiek su miesto centru, tiek su kitais rajonais
- Netoliese – mokyklos, darželiai, parduotuvės, viešojo transporto stotelės
- Panemunė – vienas labiausiai vertinamų Kauno mikrorajonų dėl ramybės, žalumos, bendruomeniškumo ir patogaus gyvenimo miesto ritmu

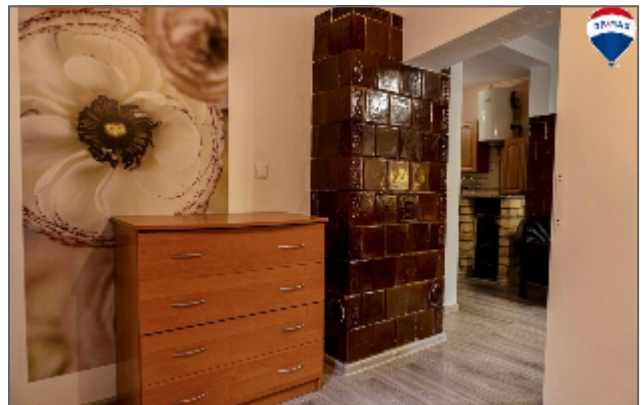
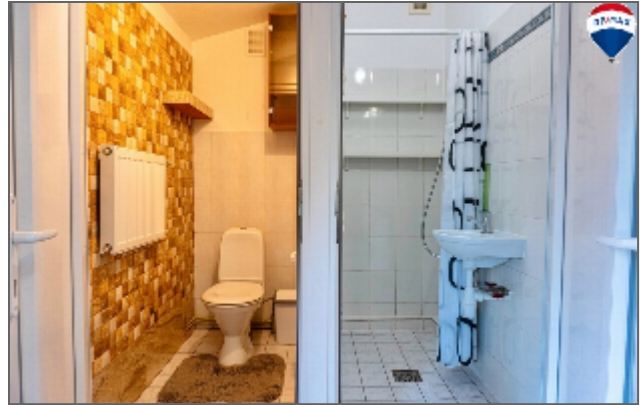
Kaina – 199 500 €

Tai puikus pasirinkimas tiems, kurie ieško namų su nuosavo sklypo privalumais, bet nori gyventi miesto ribose.

Kviečiu apžiūrai Jums patogiu metu!

NT brokeris Vytautas Alaburda
Tel.nr. +370 621 55510
El.p. vytautas.alaburda@remax.lt









VISOS IT EKSPERTO PASLAUGOS



Vytautas Alaburda
+370 621 55510
vytautas.alaburda@remax.lt
[IT b. kleris vytautas.alaburda](#)

Yra mes patirę ir mes žinome, kaip sėkmingai:
 Automobilių ir namų pardavimą, pirkimą ir nuomą.
 Rūpinimą ir priežiūrą ūkiu.

Ad idėjų ir patarimų žingsnių, kaip padėti:
 Kaimo mokyklų ir vaikų mokyklų:
 - Pildymas
 - Pildymas
 - Nuoma
 - Vartojimas
 - B. Jaučiūnų ir p. Jaučiūnų
 - Viena patalpa, kaip patalpa, kaip patalpa

Mūsų mokykla - Jūsų mokykla



Vytautas Alaburda

RE/MAX Bravo

📞 +37062155510

✉️ vytautas.alaburda@remax.lt

www.alaburda.lt

Kalbos: LT

10 metų patirtis ir daugiau kaip 250 įvykdytų sandorių.

Darbas nuo pirmosios dienos iki dabar vienoje stipriausių nekilnojamojo turto kompanijų REMAX.

- Parduosiu Jūsų objektą už aukščiausių rinkos kainą.
- Atstovausiu Jus visame pardavimo/pirkimo procese.
- Rasiu geriausių sprendimo būdą.
- Taupysiu Jūsų laiką ir suvaldysiu rizikas.

Nuo 2025 metų spalio mėnesio RE/MAX BRAVO biuro vadovas

RE/MAX TOP1 brokeris 2025 m. spalio mėn.

RE/MAX TOP1 brokeris 2025 m. lapkričio mėn.

RE/MAX TOP II vieta 2025 m. IV ketvirtis

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. rugpjūčio mėn.

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. spalio mėn.

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. lapkričio mėn.