



# Parduodamas butas

Rasytės g., Šilainiai, Kauno m., Kauno m. sav.

72 500 € (2 022€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 1  Statybos metai 1986 m.  Plotas 35.86 m<sup>2</sup>  Aukštas 4/5

Šilainiuose, Rasytės gatvėje, parduodamas jaukus 1 kambario butas su balkonu ir sandėliuku!

Bendras plotas – 35,86 kv. m. Butas yra 4 aukšte iš 5, tvarkingame blokiniame name.

- Erdvus ir šviesus kambarys
- Net 10 kv. m virtuvė – puikiai tinkama perdaryti į papildomą kambarį
- Balkonas rytinei kavai ar jaukiems vakarams
- Sandėliukas patogiam daiktų laikymui
- Parduodamas su dalimi baldų

Vieta – itin patogi kasdieniam gyvenimui:

- Iki parduotuvės „IKI“ – vos 500 m
- Šalia – J. Basanavičiaus gimnazija, T. Ivanausko progimnazija
- Netoliese lopšeliai-darželiai „Rasytė“ ir „Žingsnelis“

Šis butas – puikus pasirinkimas ieškantiems kompaktiško, patogaus varianto Kaune. Tinka tiek gyvenimui, tiek investicijai nuomai.

Kviečiu apžiūrai Jums patogiu metu!

---

NT brokeris Vytautas Alaburda  
Tel.nr. +370 621 55510  
El.p. vytautas.alaburda@remax.lt





**RE/MAX**  
VISOS RE EKSPERTO PASLAUGOS



**Vytautas Alabunda**  
**+370 621 55510**  
vytautas.alabunda@remax.lt  
RE/MAX | [Facebook](#) | [LinkedIn](#) | [Twitter](#)

Yra nuolatiniai ir neįprasti turto ofrai,  
Automobilų ir namų parduoti ir įsigyti sėkmingai.  
Rūpinamės ir parduotuvėmis.

Atsižvelgiant neįprastose turto paslaugas  
Kauno mieste ir apskrityje:  
- Parduotuvės  
- Namai  
- Vartai  
- P. Juozas, turto parduoti  
- Mūsų partneriai sukuria tikrai vertę

*Vytautas Alabunda*





## Vytautas Alaburda

REMAX Bravo

---

📞 +37062155510

✉️ [vytautas.alaburda@remax.lt](mailto:vytautas.alaburda@remax.lt)

[www.alaburda.lt](http://www.alaburda.lt)

---

Kalbos: LT

10 metų patirtis ir daugiau kaip 250 įvykdytų sandorių.

Darbas nuo pirmosios dienos iki dabar vienoje stipriausių nekilnojamojo turto kompanijų REMAX.

- Parduosiu Jūsų objektą už aukščiausių rinkos kainą.
- Atstovausiu Jus visame pardavimo/pirkimo procese.
- Rasiu geriausių sprendimo būdą.
- Taupysiu Jūsų laiką ir suvaldysiu rizikas.

Nuo 2025 metų spalio mėnesio RE/MAX BRAVO biuro vadovas

RE/MAX TOP1 brokeris 2025 m. spalio mėn.

RE/MAX TOP1 brokeris 2025 m. lapkričio mėn.

RE/MAX TOP II vieta 2025 m. IV ketvirtis

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. rugpjūčio mėn.

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. spalio mėn.

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. lapkričio mėn.