# Parduodamas namas

## Joninių g., Pažižmėlių k., Šiaulių r. sav.

**119 000 €** (498€/m²)




Kambarių sk. **3** | Statybos metai **1959 m.** | Plotas **239 m²**

Parduodamas išskirtinis namas Joninių g., Pažižmėlių k., Šiaulių r. sav.

Vieta, kur ramybė susitinka su gamta
Ieškote namų, kuriuose galėtumėte mėgautis privataus gyvenimo privalumais, gamtos artumu ir erdve savo norams įgyvendinti? Šis namas Pažižmėlių kaime, Šiaulių rajono savivaldybėje, yra jūsų svajonių pasirinkimas! Joninių gatvėje įsikūrusi valda išsiskiria ypatinga ramybe, nuostabia kaimiška aplinka ir žavingu kraštovaizdžiu. Čia galėsite mėgautis užmiesčio tyla, žaliuojančiomis apylinkėmis bei miško kaimynyste.

Taip pat, sodyba gali veikti ir kaip verslas.
Pagrindinis pastatas rąstinis, kuris atnaujintas 2019 metais. Prie pagrindinio pastato

prijungta erdvi lauko terasa, kuri leidžia pasimėgauti grynu oru renginio metu, tiek vasaros, tiek žiemos laikotarpiu. Iš terasos patenkama į pagrindinę pobūvių salę, kuri talpina apie 40 svečių. Pirmame aukšte trys wc su dušu (tualetų ir dušo patalpa turi grindinį šildymą), katilinė su pagalbine patalpa, bei erdvi virtuvė, kuri pritaikytą gaminti maistą dideliam svečių skaičiui. Pakilus laiptais į viršų, rasite dar vieną wc, atskirą miegamą kambarį su dvigule lova, bei bendrą erdvę, kurioje nakvoti telpa apie 30 svečių.
Šiuo metu, sodybos nuomos verslas aktyviai vystomas, yra užsakymų į priekį. Yra sukurtas facebook paskyrą sodybos populiarinimui. Šventes atvyksta paminėti nuolatiniai klientai.

Sodyba tinkama ir įprastam gyvenimui bei poilsiui, nevykdant nuomos verslo.

🏡 Namo privalumai ir informacija 🏡
• 1959 metų statybos rąstinis namas, renovuotas 2019 metais, pastato energetinė klasė - C;
• Bendras namo plotas – 239 kv.m;
• Aukštų skaičius – 2;
• Kambarių skaičius – 3;
• Šildymas – kietu kuru;
• Sklypo plotas – net 100 arų, suteikiantis platų pasirinkimą įsirengti sodą, daržą, žaidimų aikštelę ar poilsio zoną;
• Buitiniai patogumai: vietinis vandentiekis, yra visos reikiamos komunikacijos, įskaitant elektrą (380V), plastikiniai langai su stiklo paketais, dušas, katilinė, oro kondicionierius;
• Yra pirtis – puiki vieta šeimos ar draugų poilsiui ir sveikatingumui.

🌳 Gyvenimas gamtos apsuptyje ir patogumai 🌳
Ši vieta patraukli tiems, kurie vertina ramybę, privatumą ir nori gyventi arčiau gamtos. Sklypo kaimynystėje – žaliuojantis miškas, kuris ne tik suteikia papildomo privatumo, bet ir kviečia aktyviam laisvalaikiui ar ramiems pasivaikščiojimams. Šis namas puikiai tiks šeimoms, ieškančioms erdvesnio gyvenimo gamtos pašonėje.
Visa sodybos teritorija, kuri yra apie hektarą, išpuoselėta ir prižiūrima, augmenija puikiai dera su kraštovaizdžiu. Didžiulis tvenkinys, kuris įžuvintas. Tvenkinys pasitarnaus ir atsigaivinimui po pirties.

🔑 Kuo išsiskiria šis pasiūlymas?
• Didžiulis 100 arų sklypas – retai pasitaikanti galimybė;
• Pilnai įrengtas bei renovuotas namas;
• Miško artumas ir vaizdingi apylinkių kraštovaizdžiai;
• Puiki vieta norintiems gyventi ramiai, tačiau išlikti arti miesto infrastruktūros.

Lokacija:
Sodyba nuo Kuršėnų nutolusi ~10km. atstumu, iš kurių ~7km. asfaltuoto kelio ir ~3km. žvyrkelio. Galima atvykti ir per Raudėnus, atstumas ~5km.

Šis namas – tai galimybė susikurti jaukius namus, mėgautis kokybišku poilsiu, gamtos ramybe ir plačiais plėtros horizontais. Tai investicija į gyvenimo kokybę, kurią įvertins kiekvienas, trokštantis daugiau erdvės ir privačios oazės.

SUSIDOMĖJOTE? Skambinkite ar rašykite. Suderinsime laiką apžiūrai Jums patogiu metu, aptarsime visus rūpimus klausimus.

NT brokeris Simas Šimaitis
Tel. 8 698 54009
El. p. simas.simaitis@remax.lt

RE/MAX
PIRKĖJAMS NĖRA TARPININKAVIMO MOKESČIO! Profesionali konsultacija ir atsakymai į klausimus. Esant poreikiui parduosime Jūsų turtą.


PARDUODAMA SODYBA GAMTOS APSUPTYJE
























PIRMO AUKŠTO VIENAS IŠ TRIJŲ ESANČIŲ TUALETŲ










ANTRO AUKŠTO TUALETAS






ĮŽIVINTAS TVENKINYS











## Simas Šimaitis

REMAX Trust

+37069854009

simas.simaitis@remax.lt

Kalbos: LT

Nekilnojamojo turto pirkimas ar pardavimas – išskirtinis įvykis ir dažnai didžiausias pirkinys žmogaus gyvenime. Tokioje situacijoje geriausia išeitis – turėti patikimą ir profesionalų nekilnojamojo turto rinkos žinovą.

Džiaugiuosi, galėdama dirbti profesionalų komandoje, kurios ilgametė tarptautinė patirtis padeda užtikrinti sėkmę ir visada suteikti Klientui maksimalią naudą.

Siekiu tapti Jūsų asmeniniu Nekilnojamojo turto brokeriu, todėl visuomet esu pasiruošęs Jums padėti ir atsakyti į visus Jums rūpimus klausimus.

Kiekvienas klientas man yra svarbus!
Jūsų rekomendacijos - didžiausias mano darbo atlygis.