Parduodamas namas

Šilkalnio g., Rūdos k., Vilkaviškio r. sav.

56 000 € (505€/m²)



Kambarių sk. **3** | Statybos metai **1938 m.** | Plotas **111 m²**

Parduodama erdvi sodyba šeimai Rūdos kaime, Šilkalnio g., Vilkaviškio r. sav.

Ieškote ramybės, erdvės ir galimybės gyventi gamtos apsuptyje? Šis dviejų aukštų namas – puikus pasirinkimas šeimai, vertinančiai privatumą, saugumą ir harmoningą gyvenimą kaimo aplinkoje.

BENDRA INFORMACIJA
Adresas – Šilkalnio g. 7, Rūdos k., Vilkaviškio r. sav.
Bendras namo plotas – 111 kv.m.
Aukštų skaičius – 2
Kambarių skaičius – 3

Statybos metai – 1938 m.
Į sodybą galima iš karto įsikelti.
NAMO PRIVALUMAI
Namas Rąstinis apmūrytas silikatinėmis plytomis, todėl pasižymi tvirtumu ir ilgaamžiškumu. Nauji plastikiniai langai užtikrina gerą šilumos bei garso izoliaciją. Yra elektra ir vietinis vandentiekis. Vanduo tiekiamas siurbliu iš šulinio, tad su nedidelėmis investicijomis galima iš karto įsikelti ir gyventi, o didelis sklypas leis įgyvendinti savo svajones apie sodą, vaikų žaidimų aikštelę ar poilsio zoną.
Parduodamas su baldais – tai leis naujakuriams išvengti papildomų išlaidų įsikūrimui ir iš karto pradėti kurti savo namų jaukumą.
Elektra, vandentiekis – viskas, ko reikia patogiam gyvenimui.. Sklypas ribojasi su kaimyniniais sklypais, tačiau išlaiko privatumą, o bendruomeniška kaimynystė užtikrina saugumą ir draugišką aplinką.
SKLYPAS IR APLINKA
Privažiavimas prie namo geras ir patogus bet kuriuo metų laiku. Didelis 5 hektarų sklypas – puiki erdvė vaikų žaidimams, sodininkystei, poilsiui ar net verslo kūrimui. Sklype jau yra brandžių medžių, natūralios žalumos, o šalia esantis miškas ir su valda besiribojanti upė Rausvė suteikia galimybę mėgautis gamtos teikiamais malonumais kasdien. Nuostabi gamta, ramybė bei privatus kiemas – visa tai sukuria išskirtinę gyvenimo kokybę toli nuo miesto šurmulio.

VIETA IR BENDRUOMENĖ
Rūdos kaimas – ramus, jaukus ir saugus, supamas Lietuvos kaimo gamtos grožio. Sodyba yra vos 1,5 km nutolusi nuo Gižų gyvenvietės, kuri yra seniūnijos centras. Čia yra parduotuvė, mokykla, veikia draugiška bendruomenė. Tai puiki vieta norintiems suderinti gyvenimą gamtoje su galimybe naudotis visomis reikalingomis paslaugomis ir infrastruktūra.
Ši sodyba – puikus pasirinkimas šeimai, ieškančiai erdvės, privatumo ir natūralios gamtos artumo. Čia rasite ramybę, saugumą ir galimybę kurti svajonių namus. Jeigu vertinate kokybišką gyvenimą, gamtos – šis pasiūlymas kaip tik Jums!













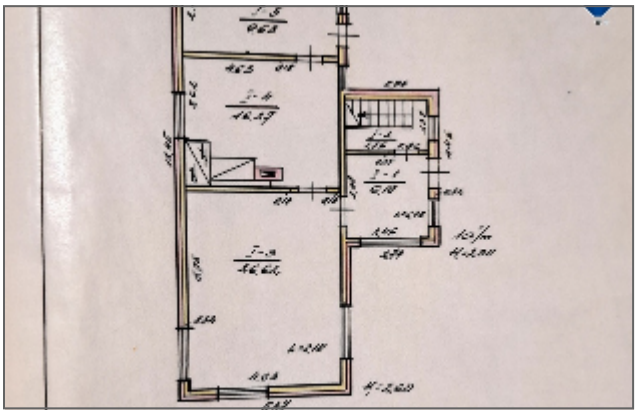


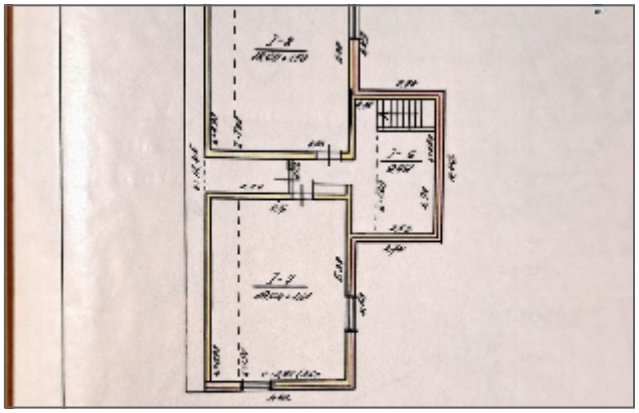














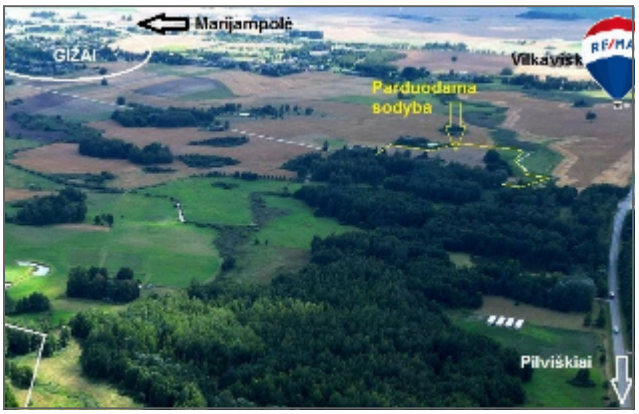






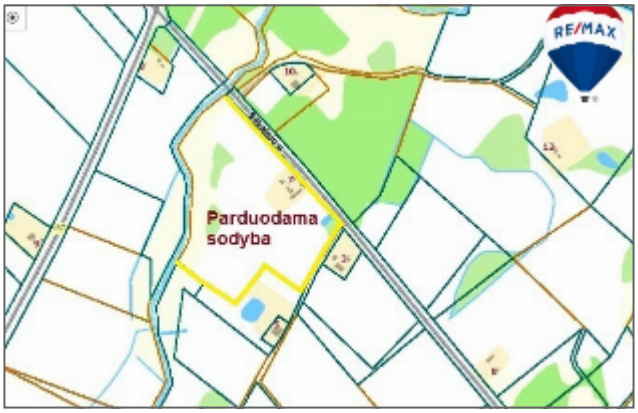





Marijampolė
GIŽAI
Vilkaviškis
Parduodama sodyba
Pilviškiai


Pilviškiai
Parduodama sodyba
GIŽAI
Marijampolė


RE/MAX
GIŽAI


RE/MAX
Parduodama sodyba



Vytautas Brazaitis

REMAX Delta

+37069022115

vytautas.brazaitis@remax.lt

www.remax.lt

Kalbos: LT, RU