



# Nuomojamas butas

Linkmenų g., Šnipiškės, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

560 € (17€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 1  Statybos metai 2022 m.  Plotas 33.88 m<sup>2</sup>  Aukštas 5/6

NUOMOJAMAS JAUKUS 1 KAMBARIO BUTAS ŠNIPIŠKĖSE, LINKMENŲ G. 19!

Ieškote modernaus ir patogaus būsto pačioje Vilniaus širdyje? Šis 2022 metų statybos butas Šnipiškėse – puikus pasirinkimas norintiems gyventi dinamiškoje miesto dalyje, kur viskas pasiekama ranka!

Nuomojamas kartu su požemine parkavimo vieta (+60 Eur/mėn.)

Minimalus sutarties laikotarpis 1-eri metai.

Butas laisvas jau dabar!

NĖRA JOKIŲ TARPININKAVIMO MOKESČIŲ!

#### BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Linkmenų g. 19, Vilnius;
- Bendras plotas: 33,88 kv. m;
- Aukštas: 5/6;
- Kambarių skaičius: 1;
- Statybos metai: 2022 m.;
- Namų tipas: mūrinis.

#### PRIVALUMAI

- Naujos statybos, modernus ir ekonomišką butas;
- Butas šviesus ir erdvus, su dideliais plastikiniais langais;
- Balkonas, puikiai tinkantis rytinei kavai ar poilsiui vakarais;
- Pilnai įrengtas: yra visa reikalinga buitinė technika ir baldai, skalbimo mašina, virtuvės įranga;
- Atvira virtuvės zona – patogų gaminti ir bendrauti su svečiais;
- Šarvuotos durys ir rakinama laiptinė ir uždaras vidinis kiemas užtikrins Jūsų saugumą.

#### IŠPLANAVIMAS

- Svetainės ir virtuvės erdvė, kurioje patogų gyventi ir ilsėtis;
- Vonios kambarys su vonia – patogumui ir poilsiui;
- Balkonas – papildoma erdvė laisvalaikiui.

#### APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

Šis butas yra gyvybingame Šnipiškųjų rajone, kur miesto ritmas susilieja su jaukumu ir patogumu. Čia viskas šalia – tiek verslo, tiek kultūros centrai, o patogus susisiekimas leis greitai pasiekti kitus miesto rajonus. Aplink gausu prekybos centrų, mokyklų, darželių bei viešojo transporto stotelių.

#### PATOGUMAI ŠALIA NAMŲ:

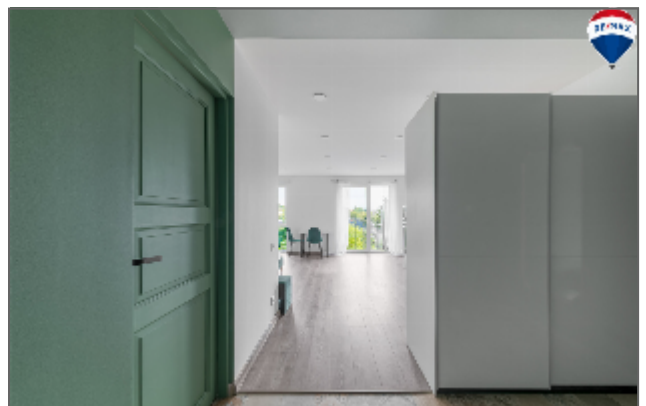
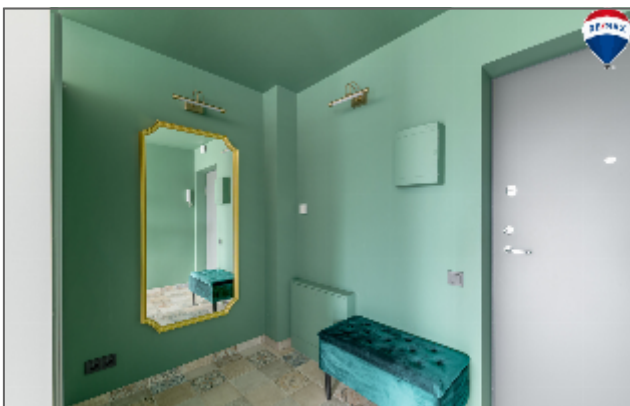
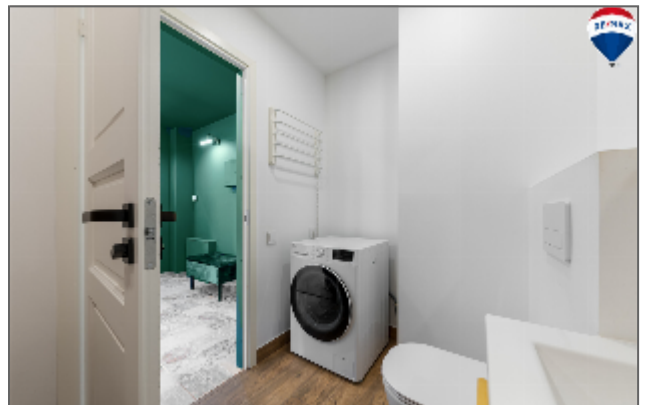
- Rimi Žalgiris – vos 180 m
- PLC „Akropolis“ – 620 m
- Maxima XX – 730 m
- Vladislavo Sirokoslės gimnazija – 310 m
- Vilniaus Senvagės gimnazija – 670 m
- Vilniaus licėjus – 760 m
- Vaikų lopšelis-darželis „Abadelė“ – 370 m

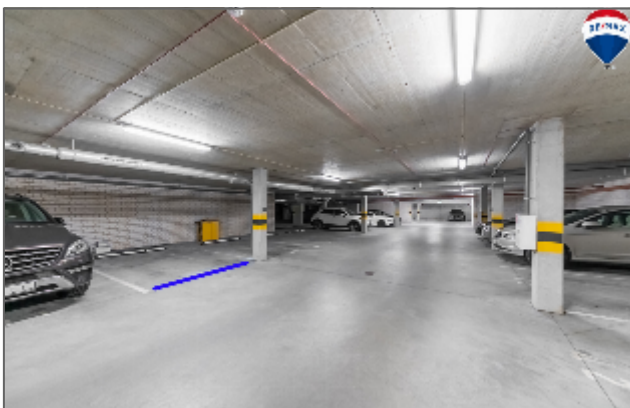
- Vaikų darželis „Educado“ – 390 m
- Vilniaus lopšelis-darželis „Švelnukas“ – 500 m
- Linkmenų st. viešojo transporto stotelė – 190 m
- Oršos st. – 410 m

Šis butas – puikus pasirinkimas tiek aktyviam miesto gyventojui, kuris vertina patogumą ir šiuolaikišką aplinką. Gyvendami čia, visada būsite arti svarbiausių Vilniaus vietų ir galėsite mėgautis visais miesto privalumais!

Kviečiame apžiūrėti ir įsitikinti, kad šis butas gali tapti Jūsų jaukiais namais!











## Viktorija Volungėnaitė

REMAX One

---

 +37061577681

 viktorija.volungenaite@remax.lt

---

Kalbos: LT

2025 metai RE/MAX Lietuva TOP 1 brokeris

2023 metai RE/MAX Lietuva TOP 2 brokeris

2024 metai RE/MAX Lietuva TOP 3 brokeris

Brokerio darbas yra labai atsakingas, todėl jis man be galo patinka. Myliu savo darbą, todėl nuoširdžiai ir iš visų jėgų stengiuosi dėl kiekvieno savo kliento. Man labai svarbu padėti žmonėms išspręsti visas iškilusias problemas ir pasiekti užsibėžtus klientų tikslus. Esu tikra, kad mano darbštumas ir užsispyrimas padės pasiekti dar geresnių rezultatų nei Jūs tikitės.

GERIAUSIAS MANO DARBO ĮVERTINIMAS - KLIENTŲ REKOMENDACIJOS

RAMUTĖ, ANTANAS IR JUOZAS PIAUSKAI

2017.03.06

Viktorija, esame labai dėkingi už malonų bendradarbiavimą sėkmingą sandorį. Jūsų dėka pirkimas-pardavimas vyko labai sklandžiai. Su Jumis bendrauti buvo itin malonu. Esate tikrai profesionali. Sėkmės Jums. Ir dar kartą dėkui.

LORETA IR DONATAS

2016.03.11

Norėtume padėkoti Viktorijai Volungėnaitei už profesionalų darbą parduodant mūsų būstą. Likome sužavėti Viktorijos atliktu darbu, kuri dėjo visas pastangas, prisiderino prie mūsų norų. Dėkojame Viktorijai ir linkime sėkmės darbuose ...

ADILA AFANDI

2015.07.10

Esame Viktorijos Volungėnaitės klientai. Norėtumėm padėkoti firmai Remax CITUS už nuostabią nekilnojamo turto brokerę, kuri yra komunikabili, atsakinga, tiksli ir labai paslaugi. Viktorija mums labai padėjo perkant namą. Dėkojame!

JONAS GALIAUSKAS

2015.01.28

Viktorija tikra savo srities asė. Objektyviai įvertina parduodama objektą, nuoširdžiai pataria, siekia, kad kliento užgaidos dėl būsto būtų patenkinamos. Padeda klientui išsirinkti optimaliausią jam tinkantį variantą. Rekomenduočiau Viktoriją tiems, kas nori, kad jų būsto pirkimas ar pardavimas būtų tik malonumas. Linkiu, kad taip ir toliau Viktorija su ugnele žvelgtų į savo darbą.

MONIKA TAMUTĖ

2014.09.02

Esame labai patenkinti Viktorijos atliktu darbu. Norime padėkoti už sąžiningumą, operatyvumą, profesionalumą, kantrybę. Rekomenduojame šią agentę ir linkime jai profesinės sėkmės!

EVELINA MACKEVIČIENĖ

2014.10.07

Esame dėkingi Viktorijai už profesionalų ir atsakingą darbą parduodant mūsų butą. Likome patenkinti, kad viskas buvo atlikta greitai ir tikslingai. Labai rekomenduojame Viktoriją Volungėnaitę tiems, kurie nori sutaupyti daug savo brangaus laiko ir užsitikrinti geriausias nekilnojamojo turto pardavimo ir pirkimo sąlygas.