Parduodamas komercinė

Žvejų g., Laikšių k., Kelmės r. sav.

15 000 € (57€/m²)



Kambarių sk. **5** | Statybos metai **1967 m.** | Plotas **262.82 m²**

Parduodamos erdvios, 262,82 kv.m. komercinės patalpos su 17,27 a žemės sklypu. Žvejų g., Laikšių k., Kelmės r. sav.

PUIKI VIETA IR APLINKA
Šis objektas įsikūręs ramioje ir vaizdingoje Kelmės rajono savivaldybės dalyje, Laikšių kaime. Tai vieta, kurioje galima mėgautis tikru kaimišku gyvenimu, natūralia gamta bei atokvėpiu nuo miesto šurmulio. Aplinkui – atviri laukai, gaivus oras ir draugiška kaimo bendruomenė. Patogus privažiavimas užtikrina lengvą pasiekimą bet kuriuo metų laiku. Erdvus net 17,27 a žemės sklypas.

PASTATAS IR PATALPOS

Pastatas vieno aukšto, bendras plotas net 262,82 kv.m., su 5 erdviomis patalpomis, kurias galima pritaikyti įvairiai veiklai. Daug metų sėkmingai veikė maisto prekių parduotuvė, kiek anksčiau buvo valgykla ir pieninė. Šiuo metu miestelyje nėra nei vienos veikiančios maisto prekių parduotuvės, o artimiausia už 6 km., tad tai puiki galimybė pradėti savo naują verslą. Įrengimas pilnas, bet reikalingas remontas. Patalpose įrengta signalizacija, sumontuoti kokybiški plastikiniai langai (keletas langų yra mediniai), atskiras įėjimas. Pagrindinėse patalpose, kur veikė parduotuvė sumontuotas kondicionierius. Pastatas yra pačiame miestelio centre, tad puikus matomumas Jūsų klientams.

KOMUNIKACIJOS IR PATOGUMAI
Objekte yra elektra, vandentiekis ir kanalizacija. Viena WC patalpa. Pastatas šildomas kietuoju kuru – tai ekonomiškas ir efektyvus sprendimas, ypač kaimo vietovėje. Pastatui priklauso erdvus sklypas, tad galima įrengti stovėjimo aikštelę, kurioje vietos užteks ir darbuotojams, ir klientams.

VERSLO GALIMYBĖS
Patalpos puikiai tinka įvairiai veiklai – čia galima įkurti gamybinę, sandėliavimo, prekybos ar kitą verslo paskirtį. Taip pat tai gali būti puiki investicija ieškantiems objekto kaimo turizmui ar gyvenamosios erdvės su papildomomis komercinėmis galimybėmis.

KAINA
Tik 15 000 Eur! Puiki galimybė įsigyti didelį objektą už patrauklią kainą su visais reikalingais patogumais.

SUSIDOMĖJOTE?
Nepraleiskite progos gyventi ir kurti savo verslą ramioje, gamtos apsuptoje vietoje. Skambinkite ir registruokitės apžiūrai jau šiandien!
REMAX brokeris Linas Cinkutis
+37067305341































































RE/MAX
Future

Linas Cinkutis
Nekilnojamojo turto brokeris

+370 673 05341
linas.cinkutis@remax.lt
www.remax.lt



Varpo g. 22, Šiaulia



Linas Cinkutis

REMAX Trust

+37067305341

linas.cinkutis@remax.lt

Kalbos: LT