



Parduodamas namas

Lazdynų g., Tarpučiai, Marijampolės m., Marijampolės sav.

425 000 € (2 048€/m²)



🏠 Kambarių sk. 5

🏠 Statybos metai 2010 m.

🏠 Plotas 207.48 m²

Ieškote išskirtinio namo, kuriame tilptų visos Jūsų šeimos svajonės? Šis 207,48 kv. m ploto, modernaus dizaino vieno aukšto namas ramioje, prestižinėje Marijampolės vietoje – puikus pasirinkimas vertinantiems komfortą, kokybę ir patogią miesto lokaciją!

OBJEKTO VIDEO -

<https://www.instagram.com/reel/DMmcNC7N3em/?igsh=MTA4NjZvdHdidm5kZQ==>

🚫 IŠSKIRTINĖ VIETA IR BENDRUOMENĖS JAUSMAS

Namas įsikūręs viename patraukliausių Marijampolės mikrorajonų – Tarpučiuose, Lazdynų gatvėje, visiškai šalia Šešupės upės. Šis kvartalas garsėja tvarkinga aplinka, draugiška

kaimynyste ir puikia infrastruktūra. Čia susikuria balansas tarp ramybės ir patogių miesto galimybių. Netoliese – gausybė mokyklų, vaikų darželių, parduotuvių bei svarbiausių miesto objektų, tad visa šeima galės mėgautis kasdieniu gyvenimo patogumu.

☒☒ NAMAS, KURIS ĮKVĖPS KIEKVIENĄ ŠEIMĄ

Pagrindiniai privalumai:

- Modernus interjeras, išpuoselėta aplinka, stilingi sprendimai ir kokybiškos medžiagos
- Įstiklinta terasa su įmontuotu projektoriumi – jauki namų kino vakaro zona
- Atskiras pastatas SPA zonai:
 - o Sporto salė
 - o Pirtis
 - o Vidaus baseinas
 - o Dušas
- Privačiame 9,38 a sklype įrengtas nedidelis lauko baseinas
- Tvarkinga aplinka, erdvus sklypas

- Bendras plotas – net 207,48 kv. m! Erdvės užteks ir šeimos narių privatumui, ir bendroms šventėms.
- Statybos metai – 2010. Modernus, šiuolaikiškai įrengtas, visiškai pritaikytas šeimos poreikiams.
- 5 kambariai – optimalus išplanavimas: atskiri miegamieji, erdvi svetainė, atvira virtuvės zona.
- Pilna apdaila, kokybiški baldai ir įranga – iškart pasiruošęs Jūsų įsikūrimui.
- Kondicionierius – vėsūs namai net karščiausių vasarą!
- Aukštos kokybės langai (mediniai su paketu) ir parketas suteikia jaukumo bei šilumos.
- Garažas (35,88 kv. m) – vieta Jūsų automobiliui, dviračiams ar papildomam sandėliavimui.

☒☒ MODERNIOS KOMUNIKACIJOS IR EKONOMIŠKAS ŠILDYMAS

- Aeroterminis šildymas – ekonomiškas ir draugiškas gamtai sprendimas, užtikrinantis šilumą visais metų laikais.
- Miesto vandentiekis, dujos, internetas – visos miesto komunikacijos komfortui be kompromisų.
- Pilnas detalusis planas – užtikrinta teisinė tvarka.

☒☒ VISKAS ŠALIA – MOKYKLOS, DARŽELIAI IR PASLAUGOS

Ideali vieta šeimai! Vos kelios minutės pėsčiomis iki:

- „Kubas“, „Maxima XX“, „IKI Aušra“ prekybos centrų (480 m – 970 m).

- Marijampolės Marijonų gimnazijos, meno mokyklos, Rimanto Stankevičiaus progimnazijos (780 m – 1 km).
- Vaikų lopšelių-darželių: „Vaivorykštė“, „Ažuoliukas“, „Pasaka“ (1,1–1,3 km).
- Užtvankos, Kosmonautų g. poilsio zonų, Senųjų kapinių (420 m – 780 m).

Tai vieta, kurioje vaikai galės saugiai ir patogiai augti, o tėvai – džiaugtis puikiu susisiekimu ir visomis miesto galimybėmis.

☒☒ KODĖL ŠIS NAMAS YRA GERIAUSIAS JŪSŲ ŠEIMOS PASIRINKIMAS?

- Erdvė, kokybė ir jaukumas – viskas apgalvota iki smulkmenų.
- Privatus sklypas su baseinu ir pirtimi – Jūsų poilsiui ir pramogoms.
- Strategiškai patogi vieta – viskas, ko reikia šeimai, vos už kelių šimtų metrų.
- Modernios komunikacijos, ekonomišką šildymą – komfortas be rūpesčių.

Tai namai, į kuriuos norisi sugrįžti kiekvieną dieną.

Nepraleiskite progos – tokie pasiūlymai Marijampolėje pasitaiko itin retai!

Kviečiu apžiūrai Jums patogiu metu!

NT brokeris Vytautas Alaburda

Tel. nr. +370 621 55510

El. p. vytautas.alaburda@remax.lt













Vytautas Alaburda

REMAX Bravo

📞 +37062155510

✉️ vytautas.alaburda@remax.lt

www.alaburda.lt

Kalbos: LT

10 metų patirtis ir daugiau kaip 250 įvykdytų sandorių.

Darbas nuo pirmosios dienos iki dabar vienoje stipriausių nekilnojamojo turto kompanijų REMAX.

- Parduosiu Jūsų objektą už aukščiausių rinkos kainą.
- Atstovausiu Jus visame pardavimo/pirkimo procese.
- Rasiu geriausių sprendimo būdą.
- Taupysiu Jūsų laiką ir suvaldysiu rizikas.

Nuo 2025 metų spalio mėnesio RE/MAX BRAVO biuro vadovas

RE/MAX TOP1 brokeris 2025 m. spalio mėn.

RE/MAX TOP1 brokeris 2025 m. lapkričio mėn.

RE/MAX TOP II vieta 2025 m. IV ketvirtis

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. rugpjūčio mėn.

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. spalio mėn.

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. lapkričio mėn.