Parduodamas namas

Darbininkų g., Joniškio m., Joniškio r. sav.

28 000 € (329€/m²)



Kambarių sk. **4** | Statybos metai **1930 m.** | Plotas **85 m²**

GALIMYBĖ JONIŠKIO ŠIRDYJE!

Ieškote patrauklios investicijos? Darbininkų g., pačiame Joniškio miesto centre, parduodamas dviejų aukštų, net 85 kv.m. ploto mūrinis namas su erdviu 6,27 arų sklypu! Šis objektas – puikus pasirinkimas norintiems įsigyti turtą pačiame miesto centre, kur jaučiama bendruomeniška dvasia ir patraukli gyvenimo kokybė. Namas neįrengtas.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA
- Bendras namo plotas – 85 kv.m.
- Kambarių skaičius – 4
- Aukštų skaičius – 2

- Statybos metai – 1930
- Namo tipas – mūrinis
- Sklypo plotas – 6,27 aro
- Šildymas – kietu kuru
- Langai – mediniai
- Detalusis planas – yra
- Elektra – yra
- Geras privažiavimas
- Sklypas suformuotas pagal kadastrinius matavimus

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA
Šio namo vieta – tikras investuotojų atradimas! Darbininkų gatvė – puikioje miesto vietoje, todėl čia visada patogu ir greita pasiekti pagrindinius Joniškio objektus, mokyklas, parduotuves, paslaugų centrus. Aplinkui vyrauja jauki, draugiška kaimynystė, o tvarkinga ir išvystyta infrastruktūra užtikrina patogų susisiekimą tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu.

Vieta puikiai tinka tiek šeimoms, tiek nuomininkams ar komercinei veiklai – aplinka rami ir žalia, o visos būtinos paslaugos ranka pasiekiamos. Tokia lokacija garantuoja nuolatinį nuomininkų ar pirkėjų susidomėjimą, todėl investicija į šį objektą ilgainiui atsipirks su kaupu. Taip pat čia galite įsikurti ir savo svajonių namą puikioje miesto vietoje!

OBJEKTO PRIVALUMAI
- Namas mūrinis – ilgaamžis ir patikimas sprendimas
- Erdvus sklypas suteikia galimybę plėsti ar kurti papildomas poilsio arba verslo zonas
- Galimybė įsirengti namą pagal savo poreikius arba pritaikyti nuomai
- Puikus privažiavimas – tiek gyventojams, tiek klientams, iškart už tvoros yra didelis parkingas.
- Šildymas kietu kuru.

INVESTICINIAI SPRENDIMAI
Šis namas – puiki galimybė investuoti į nuomos verslą. Galite renovuoti ir pritaikyti namą nuomai kelioms šeimoms, įrengti biurus ar kitą komercinę veiklą. Erdviame sklype galima pastatyti papildomų statinių ar sukurti patrauklią poilsio zoną, papildomą parkingą.

Rinkoje retai pasitaiko tokio gero kainos ir lokacijos santykio – tik 28 000 eurų už 85 kv.m namą su dideliu sklypu miesto centre!

Nepraleiskite šios progos – investuokite į nekilnojamąjį turtą, kuris išlaiko vertę ir generuoja pajamas!

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417
Sertifikuotas LNTAA brokeris
RE/MAX Trust biuro vadovas
Justas Niauronis

RE/MAX Trust:
Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



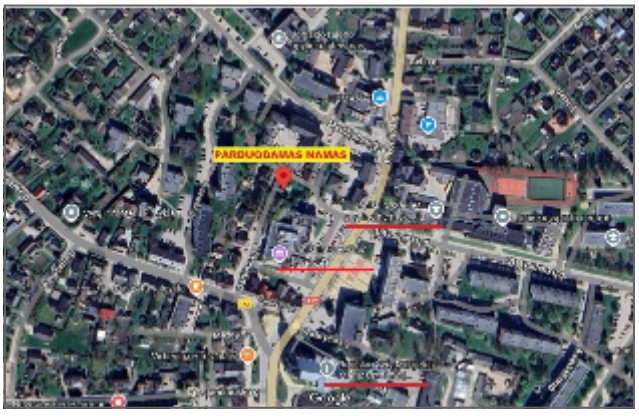











PARDUODAMAS NAMAS




RE/MAX?
Mes ne tokie kaip kiti.
Lygiai kaip ir Jūs.
VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
.NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT



Justas Niauronis

REMAX Trust

+37064063417

justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.