



# Parduodamas namas

Skroblų g., Medelynas, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

190 000 € (626€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 6

 Statybos metai 2004 m.

 Plotas 303.6 m<sup>2</sup>

Parduodamas erdvus, kokybiškai įrengtas namas Skroblų g., Medelyno rajone, Šiaulių mieste!

 Bendra informacija:

- 2004 metų statybos dviejų aukštų mūrinis namas, renovacija atlikta 2011 metais;
- Bendras plotas – net 303,6 kv. m – pakankamai vietos tiek didesnei šeimai, tiek ieškantiems komforto ir erdvės;
- Kambarių skaičius – 6, tad lengvai susiplanuosite patogias gyvenamąsias ir poilsio zonas;
- Sklypo plotas – 12 arų, kuriame sukurtas gražus sodas ir ramybės oazė laisvalaikio praleidimui.
- Pilna namo apdaila, todėl galite iškart įsikelti ir gyventi be papildomų rūpesčių.

#### ☒☒ Įrengimas ir privalumai:

- Namas statytas iš kokybiškų medžiagų, apšildytas, užtikrinančių ilgaamžiškumą ir šilumą;
- Plastikiniai langai su stiklo paketais – daugiau šviesos ir puiki šilumos izoliacija;
- Grindys – natūralus parketas, suteikiantis jaukumo ir elegancijos;
- Šildymas – ekonomišką ir patogų dujinis, yra ir kieto kuro katilas, ant namo stogo įrengta 10 kw elektrinė;
- Name įrengti du vonios kambariai, pirtis;
- Centralizuotas miesto vandentiekis ir elektra;
- Įvesta dujų trasa;
- Šarvuotos durys užtikrins jūsų saugumą;
- Sklypas pilnai sutvarkytas;
- Internetas – patogiam darbui ar laisvalaikiui;
- Lauko terasa – puiki vieta jaukiems vakarams ar šeimos pietums gryname ore;
- Geras privažiavimas, todėl nekils nepatogumų grįžtant namo bet kuriuo metų laiku.

#### ☒☒ Lokacija ir aplinka:

Medelyno rajonas garsėja ramia gyvenamąja aplinka ir puikiai išplėtotą infrastruktūrą – čia atrasite viską, ko reikia patogiam gyvenimui! Netoliese yra parduotuvės, mokyklos bei kitos svarbiausios paslaugos. Patogi vieta užtikrina greitą susisiekimą su kitomis Šiaulių miesto dalimis, todėl tiek darželis ar mokykla, tiek prekybos centras bus pasiekiami vos per kelias minutes. Tai – puikus pasirinkimas norintiems miesto patogumų, tačiau vertinantiems ramybę ir bendruomenišką kaimynystę.

Šis namas – puiki galimybė įsikurti viename patraukliausių Šiaulių rajonų, kuriame suderintas miesto patogumas, privatus gyvenimas ir jauki aplinka. Tinka tiek šeimai, tiek ieškantiems erdvaus ir kokybiško būsto.

SUSIDOMĖJOTE? Skambinkite ar rašykite. Suderinsime laiką apžiūrai Jums patogiu metu, aptarsime visus rūpimus klausimus.

NT brokeris Simas Šimaitis

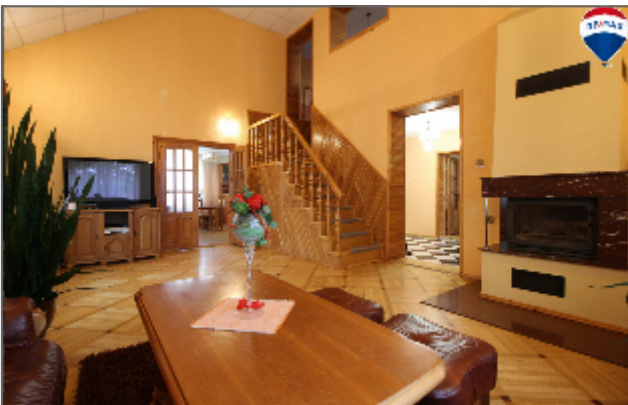
Tel. 8 698 54009

El. p. [simas.simaitis@remax.lt](mailto:simas.simaitis@remax.lt)

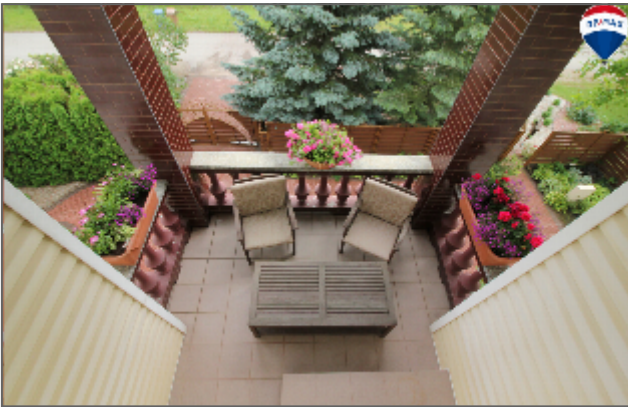
RE/MAX

PIRKĖJAMS NĖRA TARPININKAVIMO MOKESČIO! Profesionali konsultacija ir atsakymai į klausimus. Esant poreikiui parduosime Jūsų turtą.














## Simas Šimaitis

REMAX Trust

---

 +37069854009

 [simas.simaitis@remax.lt](mailto:simas.simaitis@remax.lt)

---

Kalbos: LT

Nekilnojamojo turto pirkimas ar pardavimas – išskirtinis įvykis ir dažnai didžiausias pirkinys žmogaus gyvenime. Tokioje situacijoje geriausia išeitis – turėti patikimą ir profesionalų nekilnojamojo turto rinkos žinovą.

Džiaugiuosi, galėdama dirbti profesionalų komandoje, kurios ilgametė tarptautinė patirtis padeda užtikrinti sėkmę ir visada suteikti Klientui maksimalią naudą.

Siekiu tapti Jūsų asmeniniu Nekilnojamojo turto brokeriu, todėl visuomet esu pasiruošęs Jums padėti ir atsakyti į visus Jums rūpimus klausimus.

Kiekvienas klientas man yra svarbus!

Jūsų rekomendacijos - didžiausias mano darbo atlygis.