



Parduodamas butas

K. Korsako g., Gytarai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

57 000 € (1 140€/m²)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1989 m.  Plotas 50 m²  Aukštas 1/5

☒☒ INVESTICINIS BUTO PASIŪLYMAS GYTARIUOSE! ☒☒

Ieškote patrauklaus varianto investicijai Šiauliuose? Pristatome puikų 2 kambarių butą strategiškai patogioje vietoje – K. Korsako g., Gytarių mikrorajone, kur viskas pasiekiamą ranka! Šis 50 kv.m. butas yra pirmame iš penkių aukštų blokiniame name, pastatytame 1989 m. Tai puikus pasirinkimas norintiems įsigyti būstą su nuomos potencialu ar vertės augimo perspektyva.

☒☒ VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Buto lokacija Gytarių rajone garantuoja stabilų nuomininkų srautą – aplinkui klesti draugiška, bendruomeniška kaimynystė, o visi kasdieniai patogumai pasiekiami vos per

kelias minutes. Šalia rasite ne tik prekybos centrus, tokius kaip „Rimi“ ar „Kubas“, bet ir puikias susisiekimo galimybes: netoliese kelios viešojo transporto stotelės – Pailių st. (180 m, 220 m), „Gytarių“ mokyklos st. (290 m). Tai reiškia, kad galima lengvai pasiekti miesto centrą ar kitus Šiaulių rajonus.

ŠVIETIMAS IR LOPŠELIAI

Ši vieta ypač patraukli šeimoms – aplink gausu ugdymo įstaigų: Šiaulių Gytarių progimnazija (140 m), Sendoros progimnazija (240 m), Šiaulių „Romuvos“ progimnazija (660 m).

Mažiesiems – net trys lopšeliai-darželiai vos kelių šimtų metrų atstumu: „Eglutė“ (370 m), „Žiogelis“ (600 m), „Dainelė“ (680 m). Tai garantuoja nuolatinę paklausą tarp nuomininkų su vaikais.

BENDRA INFORMACIJA

- Plotas – 50 kv.m.
- 2 kambariai
- 1 aukštas iš 5
- Blokinis namas, pastatytas 1989 m.
- Parduodama su baldais ir virtuvės įranga
- Įstiklintas balkonas;
- Šarvuotos durys, rakinama laiptinė
- Plastikiniai langai su stiklo paketais
- Centrinis šildymas, miesto vandentiekis ir kanalizacija, yra dujos
- Atskiri vonios ir WC kambariai
- Dušas, virtuvė su virykle
- Tvarkinga ir pilnai įrengta

INVESTICINIAI PRIVALUMAI

Pirmas aukštas ypatingai patogus tiek vyresniems žmonėms, tiek šeimoms su vaikais – nereikės rūpintis lipimu laiptais! Blokinis penkių laiptinių pastatas užtikrina ir mažesnes sąskaitas žiemos metu lyginant su miesto vidurkiu.

Aplinkui – tvarkinga namo aplinka, jauki kaimynystė, didelis parkingas kieme. Gytarių rajonas garsėja puikiu balansu tarp ramaus gyvenimo ir greito susisiekimo su miesto centru.

PERSPEKTYVA INVESTUOTOJAMS

Šis turtas pasižymi nuolatine paklausa dėl savo vietos ir išvystytos infrastruktūros. Puiki grąža iš nuomos, patraukli kaina ir galimybė iš karto pradėti generuoti pajamas ar vertės augimą ateityje. Tai saugi, racionali ir ilgalaikė investicija ieškantiems stabilumo.

Jeigu ieškote patikimo būsto investicijai, o gal svajojate apie namų įsirengimą pagal savo

poreikius – šis variantas kaip tik Jums!

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

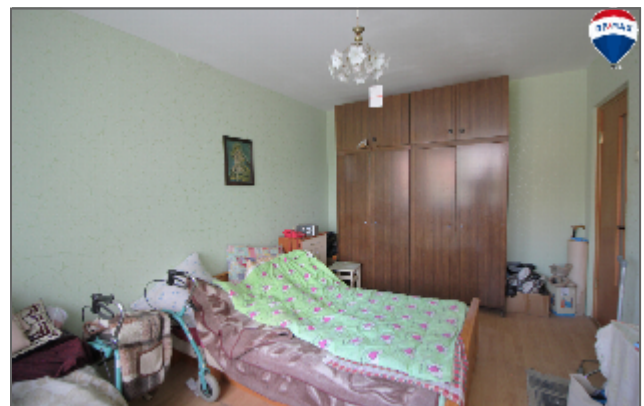
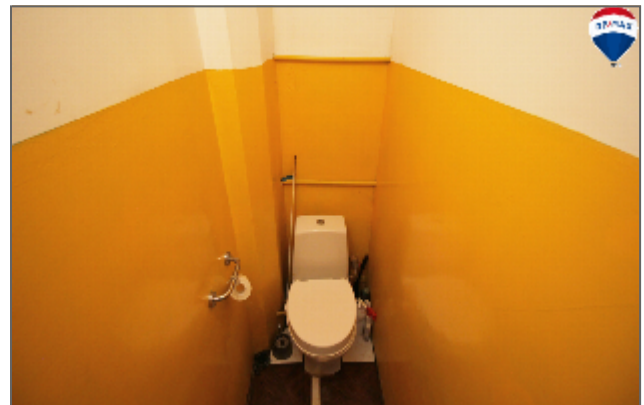
RE/MAX Trust biuro vadovas

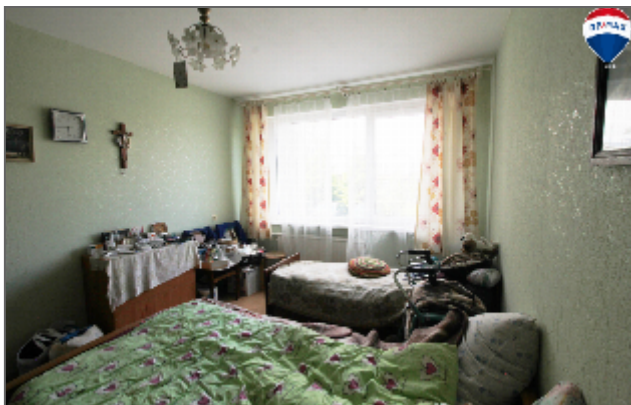
Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!

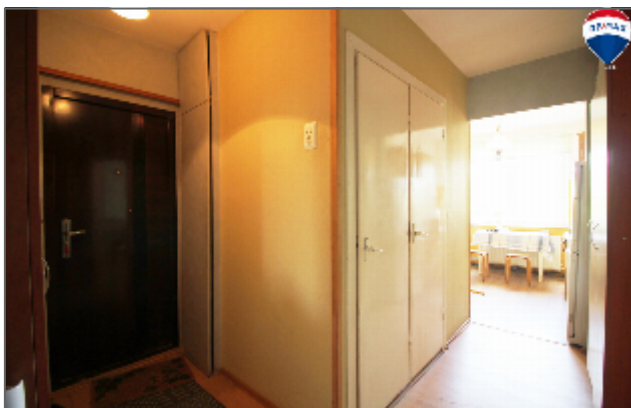




SVETAINĖ SU BALKONU



ISTIKLININTAS BALKONAS, YRA APSALCINĖS GROTOS



ATNAUJINTAS NAMO VAMZDYNAS





ŠIAULIŲ ENERGIJA

Jūsų namo informacija

AB „Šiaulių energija“ naudos patalpinimo ir šildymo sistemų projektavimo ir montavimo paslaugas, atsižvelgiant į Jūsų namo šiluminę ir šildymo sistemų reikiamą galios suvartojimą. Šios paslaugos tikslas – patvirtinti Jūsų namo šiluminę ir šildymo sistemų reikiamą galios suvartojimą, atsižvelgiant į Jūsų namo šiluminę ir šildymo sistemų reikiamą galios suvartojimą.

Periodas: 2025-01-01

Ušildymo reikiamoji galia (šiluminė reikiamoji galia)	1.93 MW
Ušildymo reikiamoji galia (šiluminė reikiamoji galia)	16.44 MW
Ušildymo reikiamoji galia (šiluminė reikiamoji galia)	1.12 MW

Adresas: Šiauliai - R. Konarskio - 59

Statybos metai	1999
Apkavimas	5
Remontavimo / Remonto darbai	Neatlikti
Šilumos kaitos šaltinis	16.44 MW
Šilumos kaitos	1.12 MW
Ušildymo reikiamoji galia (šiluminė reikiamoji galia)	17.56 MW



RE/MAX?

Mes ne tokie kaip kiti.

Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
J.NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT



Justas Niauronis

RE/MAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.