Parduodamas butas

Partizanų g., Žaliakalnis, Kauno m., Kauno m. sav.

144 000 € (1 859€/m²)



Kambarių sk. **4** Statybos metai **1980 m.** Plotas **77.47 m²** Aukštas **5/6**

Šviesus ir didelis butas puikioje Kauno vietoje! Erdvus 77,47 m2 butas raudonų plytų name, ramioje, strategiškai patogioje vietoje, toliau nuo gatvės. Išplėtota infrastruktūra: šalia – „Maxima Hypermarket“, „IKI“, „Šilo“ parduotuvės, darželiai, ugdymo įstaigos, netoliese - Kauno technologijos universitetas, klinikos, Kalniečių ir Ąžuolyno parkai Jūsų aktyviam poilsiui. Netoli pagrindinių miesto arterijų, geras susisiekimas su kitais miesto rajonais. Šis butas su erdviu uždaru kiemu puikiai tinka šeimai, ieškančiai erdvės, jaukumo bei aktyviems žmonėms, kurie vertina miesto gyvenimą.

Bendra informacija:
• 77,47 m2 butas
• 1980 m. statyba

• 4 kambariai
• Namas mūrinis
• 12,43 m2 rūsys
• 5-as aukštas iš 6

Privalumai:
• Uždaras erdvus parkingas su šlagbaumu tik namo gyventojams
• Patogus išplanavimas - 4 kambariai: 19,45 m2, 13,44 m2, 10,59 m2 ir 10,17 m2; virtuvė 8,50 m2; holas 10,03 m2; WC 1,30 m2; vonia 2,12 m2; sandėliukas 1,27 m2
• Pro langus atsiveria medžių lajos, namas yra atokiau nuo kitų pastatų
• Gera orientacija pasaulio šalių atžvilgiu: rytai, pietvakariai, vakarai
• Erdvi laiptinė
• Naujai suremontuoti atskiri vonia ir WC, pakeista santechnika
• Didelis holas
• Du įstiklinti balkonai
• Pakeisti langai
• Klasikinio parketo grindys
• Medinės durys
• Yra sandėliukas buities reikmenims
• Erdvus rūsys (sezoniniams daiktams, dviračiams, dirbtuvėlei ar kitam Jūsų hobiui)
• Kodinė laiptinės spyna
• Butas parduodamas su baldais ir įranga
• Gera lokacija ir infrastruktūra





































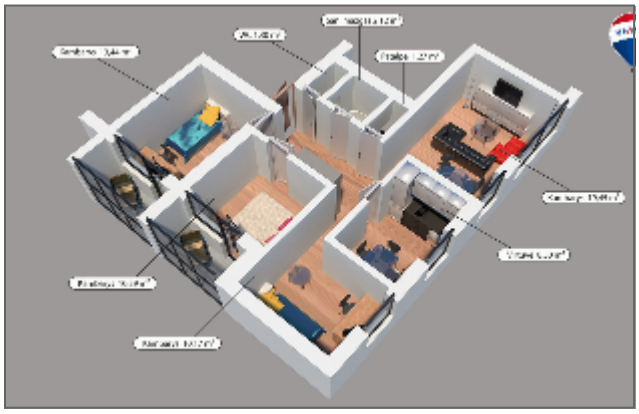


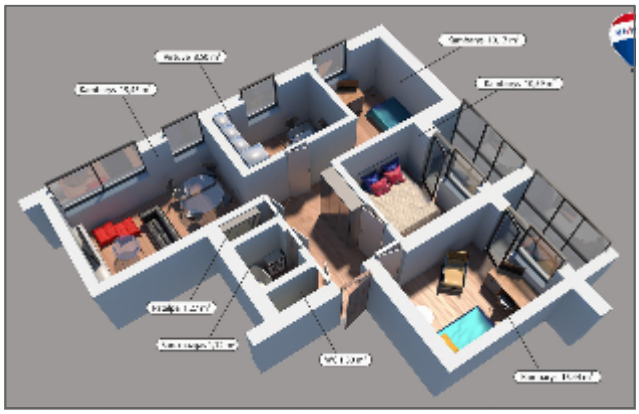














Sandra Almantienė

REMAX Bravo

+37065902322

sandra.almantiene@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU, DE

Paslaugos kokybė - mano vizitinė kortelė. 20 metų patirtis paslaugų pardavimų srityje išugdė detalumą procesuose, dėmesį detalėms, gebėjimą palaikyti ryšį, sukurti pasitikėjimą ir pridėtinę vertę klientui. Mano gyvenimiška patirtis yra papildomas privalumas, nes gebu įsijausti į kiekvieną situaciją ir padedu išspręsti NT srities klausimus konstruktyviausiu būdu.