



Parduodamas namas

Jurčiūnų g., Jurčiūnų k., Lazdijų r. sav.

110 000 € (983€/m²)



 Kambarių sk. 6

 Plotas **111.94 m²**

☒☒ Ieškote jaukios sodybos ant ežero kranto, kur galėtumėte pabėgti nuo miesto šurmulio? Ši dviejų aukštų sodyba Jurčiūnų kaime, Lazdijų r. savivaldybėje, yra tobula vieta mylintiems gamtą, ramybę ir privatumą. Čia rasite viską, ko reikia kokybiškam poilsiui ar nuolatiniam gyvenimui!

☒☒ VIETA IR APLINKA

Sodyba įsikūrusi vaizdingame Jurčiūnų kaime, adresu Jurčiūnų g. 22. Ji visiškai šalia Galsto ežero, kuris garsėja švariu, skaidriu vandeniu ir puikiomis sąlygomis maudynėms, žvejybai bei vandens pramogoms. Tai ežeras, kurį ypač vertina gamtos mylėtojai ir poilsiautojai.

Sklypą supa brandūs medžiai, kurie sukuria ypatingą jaukumo, privatumo ir artumo gamtai

pojūtį. Patogus asfaltuotas privažiavimas leidžia pasiekti sodybą bet kuriuo metų laiku.

☒☒ SODYBA IR SKLYPAS

- Bendras namo plotas — 111,94 kv. m:
- 6 kambariai. Namas šiuo metu pritaikytas dviems atskiroms šeimoms su atskirais įėjimais. Galima sujungti į vieną.
- Sklypas — net 1,0067 ha: daug vietos sodui, daržui ar laisvalaikio erdvėms.

☒☒ PRIVALUMAI IR PAPILDOMOS ERDVĖS

- Sodyba pilnai įrengta — galite kraustyti iš karto, nereikia jokių papildomų darbų.
- Parduodama su baldais ir buitine technika.
- Yra papildomas rūsys — patogų laikyti atsargas, įrankius ar įsirengti vyno rūšį.
- Ūkinis pastatas — galimybė laikyti įrankius, techniką arba įsirengti dirbtuves.
- Vandens tvenkinys sklype — papuošia teritoriją ir suteikia dar daugiau jaukumo.
- Lauko terasa — idealiai tinka rytinei kavai ar vakarui su šeima.
- Vonia ir dušas - visapusiškam komfortui
- Pirtis — puikus būdas atsipalaiduoti bet kuriuo metų laiku.
- Vietinis vandentiekis, elektra, šildymas kietu kuru — ekonomišką ir patikimą sprendimą.

☒☒ PAPILDOMOS GALIMYBĖS

- Didelis, privatus sklypas leidžia realizuoti įvairias idėjas: įsirengti sodą, šiltnamį, vaikų žaidimų aikštelę ar poilsio erdves.
- Artumas Galsto ežerui atveria galimybes vandens sportui, maudynėms ar ramioms žvejybos popietėms.
- Tvarkingi, asfaltuoti keliai užtikrina patogų susisiekimą ištisus metus.

☒☒ KODĖL VERTA RINKTIS?

Tai išskirtinė galimybė turėti sodybą vienoje gražiausių Dzūkijos vietų, šalia Galsto ežero. Čia atrasite visišką ramybę, privatumo pojūtį ir galimybę gyventi ar ilsėtis apsuptiems gamtos grožio. Tai vieta, kur galėsite kurti ypatingą savo šeimos istoriją ar tiesiog mėgautis kiekviena akimirka, toli nuo miesto šurmulio.

☒☒ Kaina — 110 000 Eur

☒☒ Norite apžiūrėti ar turite klausimų?

Skambinkite ar rašykite — mielai susitarsime dėl jums patogiausio laiko!

Jonas Kuklys

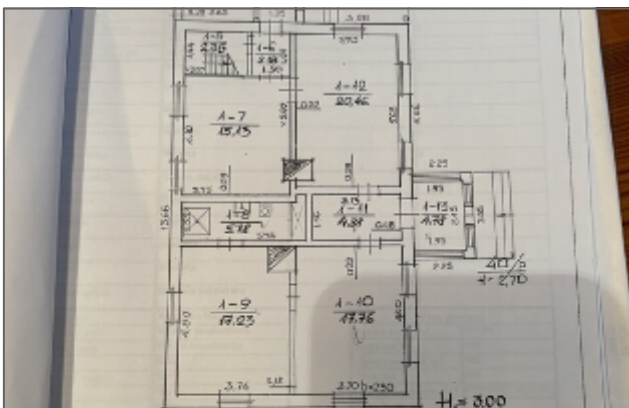
Tel. nr. +37060207888

El. p. jonas.kuklys@remax.lt











Jonas Kuklys

RE/MAX Turtas - Alytus

 +37060207888

 jonas.kuklys@remax.lt

Kalbos: LT