



Parduodamas butas

Vyturių g., Raudondvario k., Kauno r. sav.

95 000 € (1 792€/m²)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1983 m.  Plotas 53 m²  Aukštas 4/4

Ieškote jaukaus ir erdvaus buto, kuriame galėtumėte ne tik patogiai gyventi, bet ir mėgautis ramybe bei gražia aplinka? Vyturių gatvėje, Raudondvario kaime, parduodamas puikus 2-jų kambarių butas, įsikūręs ketvirtame aukšte mūriniame name. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems ramaus gyvenimo netoli miesto šurmulio – iki Kauno vos 10 km!

NAMO IR BUTO APRAŠYMAS

Butas yra pilnai įrengtas, šildymas – centrinis, įėjimo durys – šarvo tipo, langai – plastikiniai, todėl bute visuomet jauku ir šilta. Didelis balkonas pietinėje pusėje kviečia mėgautis saulės spinduliais bei maloniais vaizdais į žalią aplinką. Kambariai nepereinami, virtuvė erdvi, o vonios kambarys ir WC – atskirai, kas suteikia dar daugiau patogumo kasdienybėje.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Butas įsikūręs ramiaame, tvarkingame kvartale, apsuptame žalumos ir draugiškų kaimynų. Šalia yra vaikų darželis, mokykla, parduotuvės – todėl visos svarbiausios paslaugos pasiekiamos ranka. Sutvarkytas kiemas, įrengta vaikų žaidimų aikštelė, visada rasite vietos automobiliui. Gyvenimas čia leidžia džiaugtis ne tik namų jaukumu, bet ir gamtos artumu – vos kelios minutės iki upės, kur galėsite ramiai pasivaikščioti ar leisti laiką su šeima.

BUTO PRIVALUMAI

Šis butas pasižymi šviesiomis erdvėmis – langai orientuoti į pietinę pusę, tad natūralios šviesos čia niekada netrūksta. Priklauso didelis rūsys, kuriame patogiai laikysite daiktus. Galimybė persiplanuoti butą į 3-jų kambarių pagal savo poreikius – puikus pasirinkimas šeimai ar norintiems daugiau erdvės. Namas rakinamas kodine spyna, laiptinė tvarkinga, o aplinkui gyvena draugiški ir ramūs kaimynai.

KODĖL VERTA RINKTIS ŠĮ BUTĄ?

- Jauki ir draugiška kaimynystė;
- Erdvi virtuvė ir atskiri kambariai;
- Didelis balkonas ir rūsys;
- Nuosavas žemės sklypas;
- Sutvarkytas kiemas, vaikų žaidimų aikštelė;
- Netoli upės ir žalumos;
- Puikus susisiekimas su Kaunu.

Šis butas – puikus pasirinkimas tiek šeimai, tiek ieškantiems ramaus kampelio netoli miesto, bet kartu vertinantiems gamtos artumą ir patogią infrastruktūrą.

Kviečiu apžiūrėti šį jaukų butą Jums patogiu metu – susisiekiite ir susitarsime dėl laiko!

NAMO IR BUTO APRAŠYMAS:

- Statybos metai – 1983 m.;
- Namų tipas – mūrinis;
- Šildymas – centrinis.;
- Paskirtis – gyvenamoji;
- Baigtumas – 100%;
- Kambarių skaičius – 2;
- Aukštas – 4/4;

- Kambariai atskiri;
- Bendras plotas – 52,74 kv.m.;
- Langai orientuoti į pietinę pusę;
- Didelis rūsys;
- Žemės sklypas išpirktas.

IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė – 18,89 kv. m.;
- Koridorius – 6,67 kv. m.;
- Miegamasis – 14,36 kv. m.;
- Didelė virtuvė – 9,27 kv. m.;
- Vonios kambarys – 2,15 kv. m.;
- WC patalpa - 1,39 kv.m.;
- Bendras plotas – 52,74 kv. m.

ĮRENGIMAS:

- Grindys – linoleumas ir plokštės, vonios kambaryje – plytelės;
- Sienos– dažytos, medžio plokštės. Vonios kambaryje – plytelės;
- Durys – vidaus medinės, lauko šarvo;
- Langai – plastikiniai.

YPATUMAI:

- Butas labai šviesus ,nes langai orientuoti į pietinę pusę;
- Didelė virtuvė;
- Kambariai atskiri;
- Butui priklauso didelis balkonas ir rūsys;
- Susiformavusi kaimynystė;
- Puikūs kaimynai;
- Butas ne kampinis;
- Sutvarkytas gerbūvis, įrengta vaikų žaidimų aikštelė;
- Netoliese vaikų darželis, mokykla, parduotuvės;
- Žemės sklypas privatus;
- Visada rasite vietas , kur pasistatyti automobilį;
- Visai šalia upės;

- Puikūs vaizdai per langus;
- Galimybė persiplanuoti į 3-jų kambarių butą;
- Iki Kauno tik 10 km.

Kviečiu apžiūrai Jums patogiu laiku – iš anksto suderinus.

Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros.

Jeigu Jūs parduodate, nuomojate ar ieškote panašaus objekto – kreipkitės, mielai Jums padėsiu.

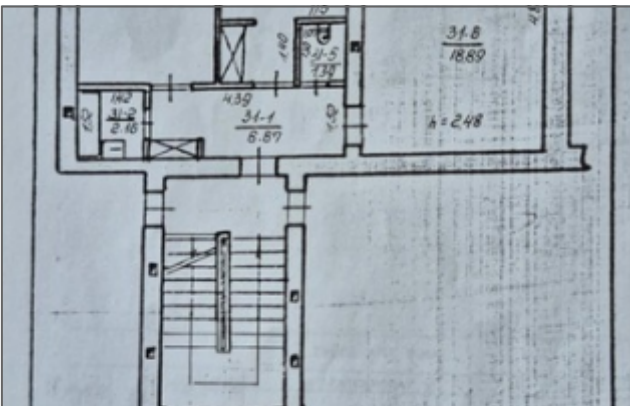
Pirkėjams komisinis mokestis netaikomas.

Jolanta Urbonaitė - Limanauskienė

LNTAA sertifikuota NT brokerė

Tel. Nr. +370 690 08077

jolanta.limanauskienne@remax.lt









**Jolanta Urbonaitė -
Limauskienė**

REMAX Amber

 +37069008077


jolanta.limauskiene@remax.lt

Kalbos: LT, RU

KLIENTŲ ATSLIEPIMAS:

"Jolanta Limauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.