



Parduodamas butas

Užkanavės g., Palanga, Palangos m., Palangos m. sav.

235 000 € (6 129€/m²)



 Kambarių sk. **2**  Statybos metai **2023 m.**  Plotas **38.34 m²**  Aukštas **2/3**

☒ **PUIKUS PASIŪLYMAS PALANGOJE! JAU KURORTINIS GYVENIMAS PRIE JŪROS – JAU DABAR!** ☒

Ieškote modernaus, šviesaus ir visiškai įrengto būsto vienoje geidžiamiausių Palangos vietų? Užkanavės g. 46, Palangoje, Jūsų laukia išskirtinis dviejų kambarių butas, kuriame atsipalaidavimas ir komfortas dera su šiuolaikišku įrengimu ir praktiška lokacija.

☒☒ BUTO APRAŠYMAS

- Bendras plotas – 38.34 kv. m – puikiai išnaudota erdvė patogiam gyvenimui ar poilsiui prie jūros.

- Butas yra 2-ajame aukšte iš 3 – optimalus aukštas tiek patogiam kasdieniam naudojimui, tiek saugumui.
- Statybos metai – 2023 – naujas, modernus ir šiltas namas.
- Pilna apdaila – galite iškart kraustytis ir gyventi be papildomų rūpesčių.
- Kambarių skaičius – 2: svetainė sujungta su virtuve bei atskiras jaukus miegamasis.
- Erdvi balkonas – mėgautės rytine kava ar vakaro ramybe gryname ore.
- Šildymas – elektrinis, su nauja instaliacija – šildykite būstą pagal savo poreikius ir taupykite išlaidas.
- Plastikiniai langai su stiklo paketais – puiki šilumos ir garso izoliacija.
- Paruošta nauja elektros instaliacija, nauja kanalizacija ir vamzdynai – viskas šiuolaikiškai ir patikimai.

☑☑ ĮRENGIMAS IR KOMFORTAS

- Pilnai įrengtas: parduodamas su baldais ir buitine technika – tiesiog atsivežkite asmeninius daiktus!
- Moderni virtuvė su integruota buitine technika, įskaitant indaplovę, kaitlentę, orkaitę ir šaldytuvą.
- Atviro tipo virtuvės zona – šiuolaikiškas sprendimas jaukiems vakarams su šeima ar draugais.
- Vonios kambaryje – dušo kabina, skalbimo mašina ir visa reikalinga įranga.
- Įrengta rekuperacinė sistema – šviežias oras ir jauki aplinka visais metų laikais.
- Butas su kondicionieriumi – komfortiška temperatūra net ir karščiausią vasarą.
- Signalizacijos sistema užtikrina jūsų saugumą.
- Internetas ir televizija – viskas, ko reikia patogiam gyvenimui ar nuotoliniam darbui.
- Rakinama, tvarkinga laiptinė – papildomas saugumas ir ramybė.
- Sandėliukas – patogus daiktų laikymas.

☑☑ VIETA IR APLINKA

Šis butas įsikūręs prestižiniame Palangos rajone, Užkanavės gatvėje – vietoje, kurioje susipina miesto patogumai ir pajūrio ramybė. Čia atrasite harmoningą gyvenimo ritmą: netoliese visi reikalingi objektai kasdieniams poreikiams, gerai sutvarkyta, saugi ir draugiška kaimynystė. Tai puiki vieta tiems, kurie nori gyventi patogiai, tačiau mėgautis ir natūralia Palangos atmosfera, kurioje netrūksta nei gamtos, nei šurmulio, nei ramybės.

☑☑ Papildomi privalumai:

- Patogus susisiekimas su visomis miesto dalimis.
- Rami ir tvarkinga aplinka – puikus pasirinkimas tiek šeimoms, tiek norintiems investuoti į poilsio būstą prie jūros.

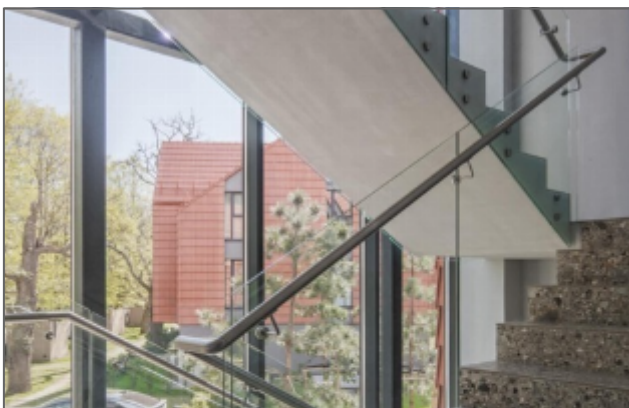
- Namas pastatytas iš kokybiškų, patvarių medžiagų – akmenis mūras užtikrina ilgaamžiškumą ir šilumą.
- Saugi ir solidi kaimynystė – visada malonu grįžti namo.

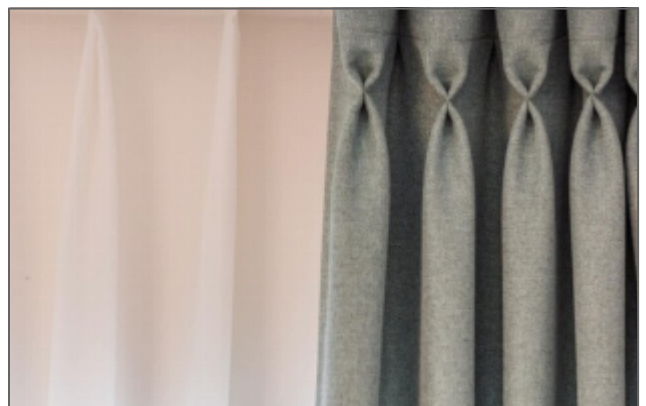
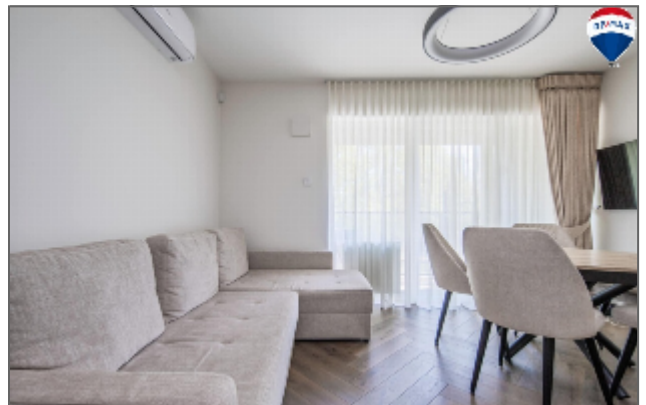
☒☒ Kodėl verta rinktis šį butą?

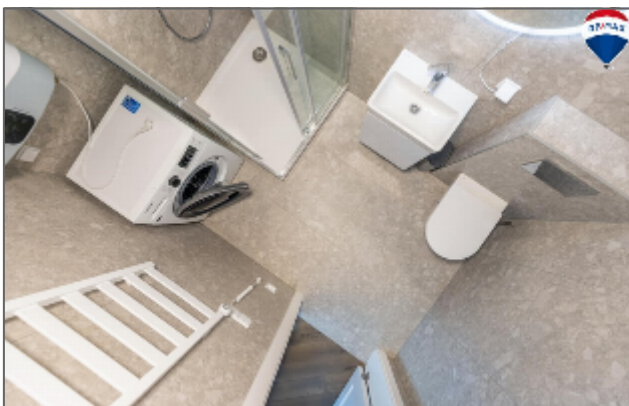
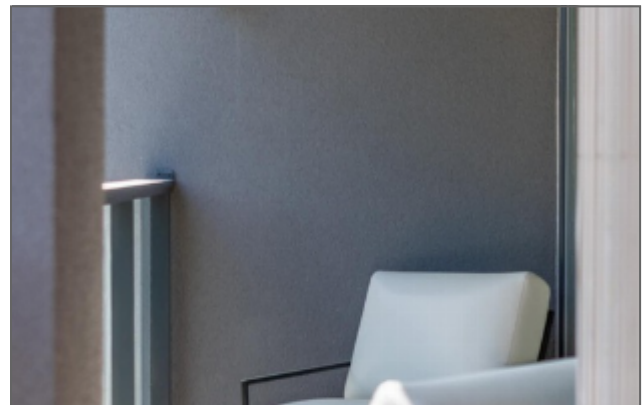
- Visiškai naujas būstas, kuriame niekada dar negyventa – viskas laukia Jūsų!
- Aukšta kokybė, pilna apdaila ir modernūs sprendimai.
- Ypač patogi, prestižinė Palangos vieta – viena geriausių investicijų tiek gyvenimui, tiek nuomai.
- Sutvarkytas vidinis kiemas ir aplinka – malonu laisvalaikį leisti tiek namuose, tiek lauke.
- Visi patogumai ir šiuolaikiniai sprendimai užtikrina patogų, saugų ir jaukų gyvenimą.

Nepaleiskite progos įsigyti išskirtinį butą pačioje Palangos širdyje! Čia galite mėgautis visais kurorto privalumais, o nauji namai taps jūsų jaukiausia vieta pasaulyje. Susisiekiame dėl apžiūros – kviečiame įsitikinti visais šio būsto privalumais gyvai!

Pirkėjams komisinis mokestis netaikomas.











Vytautas Makauskas

RE/MAX Turtas - Alytus

 +37060201777

 vytautas.makauskas@remax.lt

Kalbos: LT, EN