Parduodamas butas

Vilkaviškio g., Tarpučiai, Marijampolės m., Marijampolės sav.

8 800 € (412€/m²)



Kambarių sk. **1** Statybos metai **1968 m.** Plotas **21.35 m²** Aukštas **1/2**

Parduodamas 1 kambario butas mediniame name Vilkaviškio g. 63, Tarpučių mikrorajone, Marijampolės mieste.

BENDRA INFORMACIJA:
- Bendras plotas – 21,35 kv.m.
- Aukštas – 1 iš 2
- Statybos metai – 1968
- Pastato tipas – medinis
- Būklė – gera
- Šildymas – kietu kuru
- Langai – mediniai

- Priklauso sandėliukas
- Yra vandentiekis ir nuotekų kanalizacija
- Yra erdvus kiemas visada bus vieta automobiliui
- Prie namo po buto langais yra lopinėlis žemės gėlynui ar daržovėms auginti.

PRIVALUMAI:
Šis jaukus butas yra ramioje ir tvarkingoje Tarpučių kvartalo aplinkoje, kuri garsėja patogiu susisiekimu su visais svarbiausiais Marijampolės objektais. Gyvenant čia, kasdien mėgausitės tyla, saugumu ir tvarkingu aplinkos išplanavimu. Solidus medinis namas užtikrina autentišką jaukumo jausmą, o kietojo kuro šildymas leidžia efektyviai reguliuoti būsto šilumą. Priklausantis sandėliukas suteikia papildomos vietos daiktams, o erdvus kiemas garantuoja patogumą kiekvieną dieną.

APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA:
Gyvenant Vilkaviškio g. 63, visos pagrindinės paslaugos ir patogumai yra ranka pasiekiami. Vos keli žingsniai iki prekybos centrų: Norfa XL (90 m), IKI Marijampolė (120 m), Kubas (200 m). Šeimoms su vaikais itin patogu – šalia kelios ugdymo įstaigos: Marijampolės „Šaltinio“ progimnazija (380 m), Mokolų progimnazija (1 km), Marijonų gimnazija (1,1 km), taip pat netoliese esantys lopšeliai-darželiai „Ąžuoliukas“ (310 m), "Nykštukas" (530 m) ir „Vaivorykštė“ (540 m). Prie pat namų yra daug žalios erdvės – puiki galimybė leisti laiką su augintiniu.

Šis butas – puikus pasirinkimas ieškantiems kompaktiško, ekonomiško ir strategiškai patogioje vietoje esančio būsto tiek gyvenimui, tiek investicijai. Tarpučių kvartalas vertinamas dėl ramybės, sutvarkytos infrastruktūros ir stiprios bendruomenės, o patogi lokacija užtikrina greitą susisiekimą su visais miesto objektais. Tai puiki galimybė įsikurti viename iš populiariausių Marijampolės rajonų ir mėgautis visais miesto privalumais!







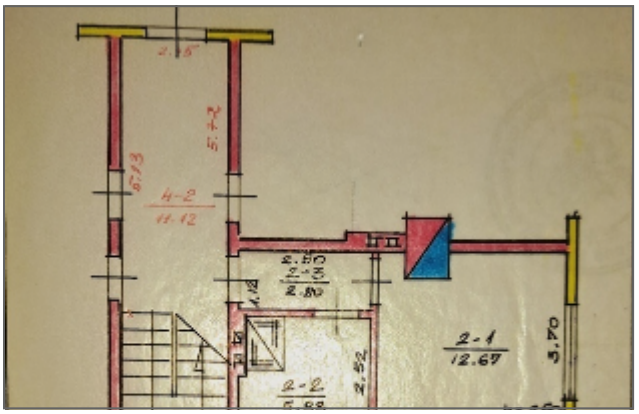


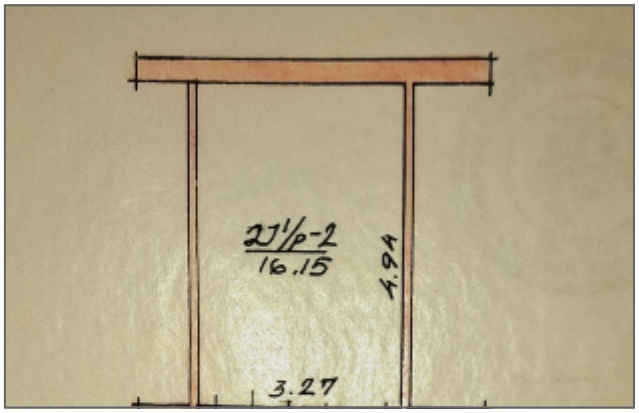






2


4-2
11.12
2-1
12.67
3.70


2J½p-2
16.15
4.94
3.27

















Vytautas Brazaitis

REMAX Delta

+37069022115

vytautas.brazaitis@remax.lt

www.remax.lt

Kalbos: LT, RU