



# Parduodamas butas

**Birželio 23-iosios g., Naujamiestis, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.**

**149 000 €** (3 240€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. **2**  Statybos metai **1960 m.**  Plotas **45.99 m<sup>2</sup>**  Aukštas **2/5**

PARDUODAMAS KOKYBIŠKAI IR ŠIUOLAIKIŠKAI ĮRENGTAS 2 KAMBARIŲ BUTAS  
RENOVUOTAME NAME NAUJAMIESTYJE, BIRŽELIO 23-OSIOS GATVĖJE!

- Bute prieš 5 metus atliktas kapitalinis remontas!
- Butas parduodamas su integruotais baldais ir buitine technika!
- Butui priklauso sandėliukas namo rūsyje!

## BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 45.99 kv.m.;
- Kambarių skaičius – 2;
- Aukštas – 2/5;

- Statybos metai – 1960 m.; Renovacijos metai – 2024 m.
- Namų tipas – blokinis;
- Buto šildymo tipas – centrinis-kolektorinis (su individualia apskaita).

#### BUTO IŠPLANAVIMAS

- Prieškambaris;
- Virtuvė;
- Svetainė;
- Miegamasis;
- Vonios kambarys kartu su tualetu;
- Įstiklintas balkonas.

#### KAMBARIŲ APDAILA:

- Grindys – laminatas, virtuvėje, koridoriuje ir vonios kambaryje – plytelės;
- Sienos – dažytos, vonios kambaryje – plytelės;
- Langai – plastikiniai su stiklo paketais, orientuoti į vakarus;
- Durys – šarvo.

#### KITA INFORMACIJA

- Bute prieš maždaug 5 metus atliktas kapitalinis remontas: pakeista el. instaliacija, santechnika, langai, durys, grindys ir visa vidaus apdaila;
- Butas buvo įrengtas gyventi sau – šiuolaikiškai, naudojant kokybiškas medžiagas;
- Renovuotas namas bei namo šildymo mazgas, renovacijos likutis butui – apie 11 000 Eur;
- Itin nedideli šildymo kaštai – didžiausia žiemos sąskaita iki ~20 Eur;
- Butas parduodamas su integruotais baldais ir buitine technika;
- Virtuvėje yra visa reikalinga virtuvinė įranga ir buitine technika: integruotas šaldytuvas, dujinė viryklė, orkaitė, gartraukis;
- Tausojant plotą virtuvėje vietoj stalo įrengta paplatinta palangė su stalviršiu;
- Vonios kambaryje yra skalbyklė;
- Įstiklintas erdvus balkonas su vaizdu į medžiais ir krūmais apželdintą vidinį kiemą;
- Tvarkinga, atnaujinta laiptinė su telefonspyne;
- Butui priklauso sandėliukas namo rūsyje;
- Name yra veikianti bendrija (bendrijos mokesčiai ~16 Eur/mėn.);
- Nemokamas automobilių parkavimas – aplink namą esančiose automobilių stovėjimo aikštelėse, arba Birželio 23-osios bei Statybininkų gatvėse (Geltonoji zona).

#### APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

- Puiki lokacija miesto atžvilgiu – iki Vilniaus arkikatedros vos 2,8 km;
- Puikiai išvystyta infrastruktūra: šalia viešojo transporto stotelės bei pagrindinės miesto gatvės, patogus susisiekimas tiek asmeniniu, tiek viešuoju transportu;
- Artimiausia stotelė ~ 200 m;

- Artimiausi prekybos centrai – MAXIMA Mindaugo g. ~ 1,1 km, RIMI Mylia ~ 500 m, LIDL Žemaitės g. ~ 500 m.

---

Tel. +370 656 29697

NT brokerė Ieva Grosmanaitė

REMAX Lietuva

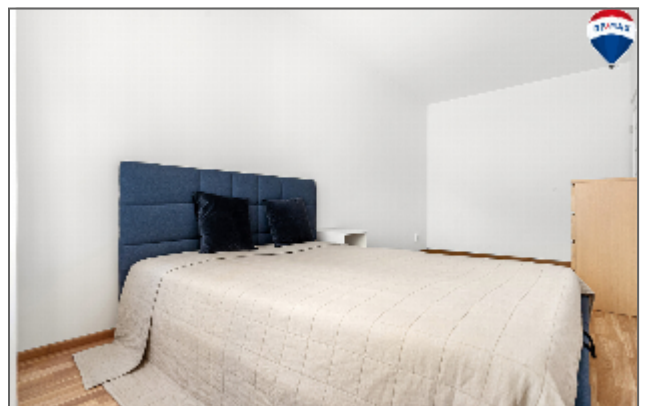
[ieva.grosmanaite@remax.lt](mailto:ieva.grosmanaite@remax.lt)

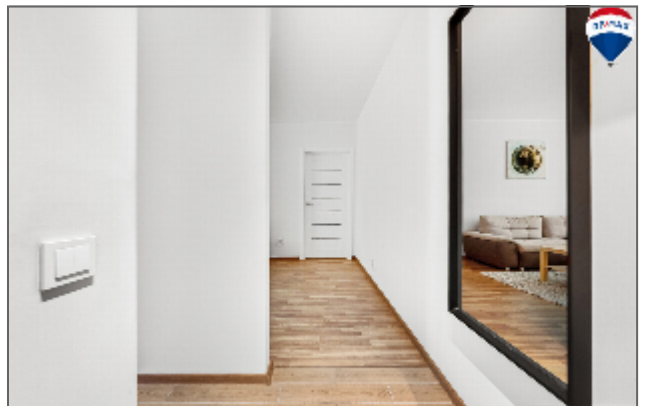
[www.remax.lt](http://www.remax.lt)

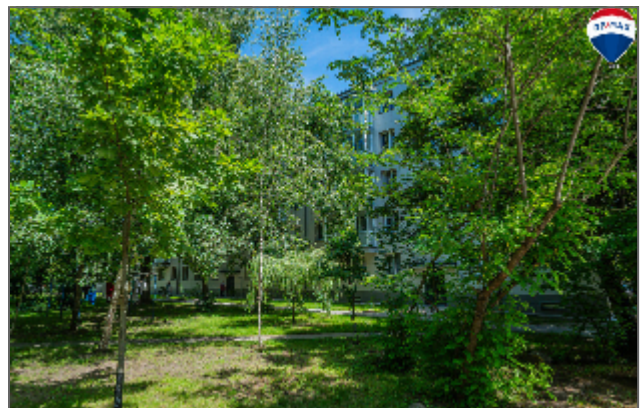
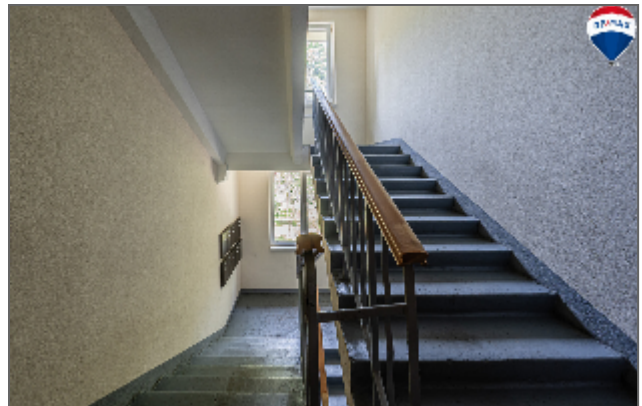
Parduodate, nuomojate, ar ieškote įsigyti nekilnojamąjį turtą?

Visada rasiu laiko Jums, mielai padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais.

Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI.







**Ieva Grosmanaitė**  
Jūs NT Brokerė

+37065828897  
Ieva.grosmanaitė@dmnmc.lt

Nekilnojamojo turto pardavimas,  
paieška, nuoma, konsultavimas.  
**Susisiekite!**



## Ieva Grosmanaitė

REMAX One

---

 +37065629697

 [ieva.grosmanaite@remax.lt](mailto:ieva.grosmanaite@remax.lt)

---

Kalbos: LT, EN, RU

2016 m. prisijungiau prie tarptautinės REMAX komandos. Nuo to momento lydžiu klientus priimant vienus svarbiausių finansinių sprendimų - perkant, parduodant, nuomojant bei investuojant į nekilnojamąjį turtą. Konsultuoju visais NT klausimais.

Mano įgytos žinios statybos inžinerijos ir technologijų srityse suteikia galimybę įvertinti objektus ne tik iš NT rinkos perspektyvos, bet ir techniniu požiūriu.

Aktyviai domiuosi NT rinkos naujienomis bei aktualijomis. Visuomet įsigilinu į kiekvieno kliento individualius poreikius ir užtikrinu saugų bei sklandų procesą.

Jei svarstote parduoti savo būstą ar ieškote naujų namų – kviečiu pasikalbėti. Pirma konsultacija visuomet nemokama.