



# Parduodamas butas

Medvalakio g., Palanga, Palangos m., Palangos m. sav.

189 000 € (2 739€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. **3**  Statybos metai **2015 m.**  Plotas **69 m<sup>2</sup>**  Aukštas **4/5**

NAUJOS STATYBOS NAME PARDUODAMAS 3-JŲ KAMBARIŲ BUTAS SU BALKONU IR ASMENINE POŽEMINE STOVĖJIMO VIETA AUTOMOBILIUI. ŠILDYMAS INDIVIDUALUS (CENTRINIS KOLEKTORINIS).

NAMO IR BUTO APRAŠYMAS:

- Statybos metai – 2014 m.;
- Namų tipas – mūrinis;
- Aukštas – 4/5 (yra liftas);
- Išorės sienos – silikatinių blokelių mūras – 24 cm, šiluminė izoliacija – 20 cm, izoliacinė plėvelė, ventiliavimo oro tarpas – 5 cm, akmenų masės plytelės ant aliuminio karkaso;

- Šildymas – centrinis kolektorinis (individualus).
- Sumontuoti nauji šildymo prietaisai.
- Energinio naudingumo klasė – C;
- Paskirtis – gyvenamoji;
- Baigtumas - 100%.

#### IŠPLANAVIMAS:

Butas patogiai ir funkcionaliai išplanuotas:

- Svetainė ( iš kurios pateksite į balkoną) – ir virtuvė – 31,94 kv. m.;
- Vaikų kambarys – 9,57 kv. m. ;
- Miegamasis – 19,05 kv. m.;
- Koridorius – 4,16 kv. m.;
- Vonios kambarys – 4,10 kv.m.;
- Bendras buto plotas – 68,82 kv. m.

#### ĮRENGIMAS:

- Grindys – laminuota grindų danga , vonios kambaryje – plytelės;
- Vidaus durys – fanerotos;
- Langai – plastikiniai;
- Dažytos lubos ir sienos, vonios kambaryje – plytelės;
- Šarvo durys.

#### YPATUMAI:

- Butas labai šviesus ir šiltas;
- Langai orientuoti į šiaurinę ir rytinę puses;
- Patogus išplanavimas;
- Didelė erdvi svetainė , iš kurios pateksite į balkoną;
- Virtuvė atskira;
- Balkonas , iš kurio atsiveria puikūs vaizdai į eglutes, kuriose striksi paukščiukai ir voveraitės;
- Butui priklauso asmeninė automobilio parkavimo vieta požeminėje aikštelėje;
- Šildymas – centrinis kolektorinis ( individualus);
- Prižiūrėta, erdvi kodaspyne rakinama laiptinė;
- Name yra liftas;
- Įvažiavimas į namo teritoriją per pakeliamą atitvarą;
- Sutvarkytas gerbūvis, kiemo teritorija apšviesta, prižiūrima, įrengta vaikų žaidimų aikštelė;
- Už 300 m – geriausias Palangoje medicinos centras;

- Netoliese vaikų darželis, mokykla, prekybos centrai;
- Žemės sklypas – privati nuosavybė, priklausanti daugiabučio namo bendrasavininkams;
- Šalia namo naujai nutiesti pėsčiųjų ir dviračių takai.
- Iki paplūdimio vos 10 min. kelio dviračiu.

PUIKUS BUTAS JŪSŲ ŠEIMAI PASTOVIAM GYVENIMUI.

Kviečiu apžiūrai Jums patogiu laiku – iš anksto suderinus.

Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros.

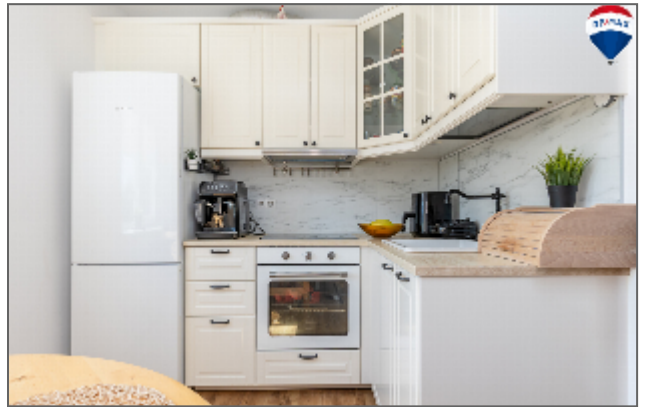
Jeigu Jūs parduodate, nuomojate ar ieškote panašaus objekto – kreipkitės, mielai Jums padėsiu.

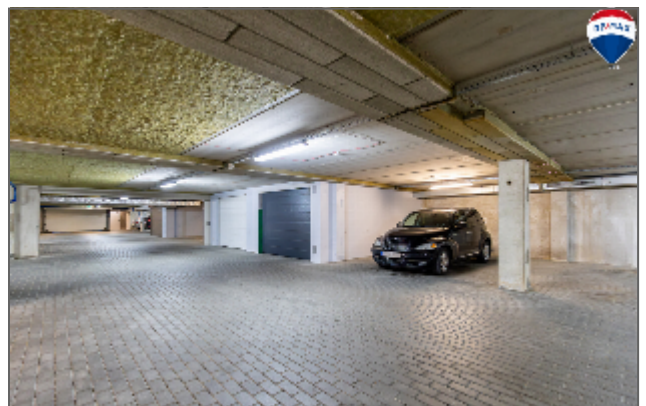
Pirkėjams komisinis mokestis netaikomas.

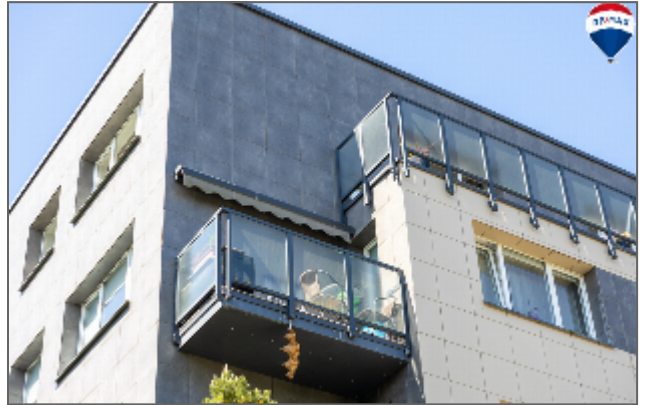
Jolanta Urbonaitė-Limanauskienė LNTAA sertifikuota NT brokerė Tel. Nr. +370 690 08077  
jolanta.limanauskienne@remax.lt Kretingos g. 52, Palanga














**Jolanta Urbonaitė -  
Limauskienė**

REMAX Amber

---

 +37069008077

  
jolanta.limauskiene@remax.lt

---

Kalbos: LT, RU

**KLIENTŲ ATSLIEPIMAS:**

"Jolanta Limauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.