



# Parduodamas butas

Justiniškių g., Justiniškės, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

109 000 € (2 175€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1985 m.  Plotas 50.11 m<sup>2</sup>  Aukštas 1/5

PARDUODAMAS TVARKINGAS 2 KAMBARIŲ BUTAS ŠALIA LŪŽIŲ PARKO, JUSTINIŠKIŲ GATVĖJE!

- Butas parduodamas su jame esančiais baldais ir buitine technika
- Galima perplanuoti į tris kambarius

## BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 50.11 kv.m.;
- Kambarių skaičius – 2;
- Aukštas – 1/5;
- Statybos metai – 1985 m.;

- Namų tipas – blokinis;
- Buto šildymo tipas – centrinis.

#### BUTO IŠPLANAVIMAS

- Prieškambaris;
- Svetainė;
- Miegamasis;
- Virtuvė;
- Tamsusis kambariukas;
- Vonios kambarys;
- Tualetas;
- Įstiklintas balkonas.

#### KAMBARIŲ APDAILA:

- Grindys – laminatas, linoleumas, virtuvėje, vonios kambaryje ir tualete – plytelės;
- Sienos – tapetuotos, dažytos, vonios kambaryje ir tualete – plytelės;
- Langai – plastikiniai su stiklo paketais, orientuoti į vakarus;
- Durys – šarvo.

#### KITA INFORMACIJA

- Bute prieš maždaug 4 metus atliktas kosmetinis remontas;
- Butas parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika;
- Virtuvėje yra visa reikalinga virtuvinė įranga ir buitinė technika: šaldytuvas, indaplovė, kaitlentė, orkaitė, gartraukis, skalbyklė;
- Jaukus, tik pernai įstiklintas balkonas su vaizdu į žaliuojančius medžius;
- Pro buto langus atsiveria vaizdas į medžiais ir krūmais apželdintą vidinį kiemą;
- Yra galimybė nesudėtingai perplanuoti į tris kambarius;
- Tvarkinga laiptinė su kodinėmis durimis;
- Butui priklauso sandėliukas namo rūsyje;
- Namų kieme įrengta vaikų žaidimų aikštelė;
- Nemokamas automobilių parkavimas šalia namo esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje.

#### APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

- Namai apsuptas medžių, želdynų ir žalumos, visai šalia – kitoje Justiniškių g. pusėje yra Lūžių parkas;
- Puiki lokacija miesto atžvilgiu – iki Vilniaus arkikatedros vos 7,7 km;
- Puikiai išvystyta infrastruktūra: šalia viešojo transporto stotelės bei pagrindinės miesto gatvės, patogus susisiekimas tiek asmeniniu, tiek viešuoju transportu;
- Artimiausia stotelė ~ 200 m;
- Artimiausi prekybos centrai: MAXIMA ~ 350 m, RIMI ~ 850 m, LIDL ~ 2 km.

---

Tel. +370 656 29697

NT brokerė Ieva Grosmanaitė

REMAX Lietuva

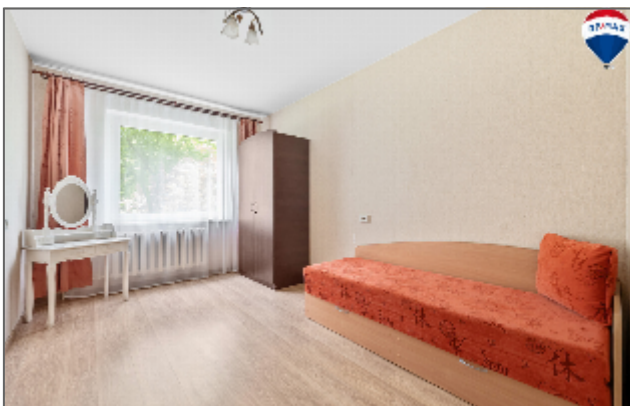
[ieva.grosmanaite@remax.lt](mailto:ieva.grosmanaite@remax.lt)

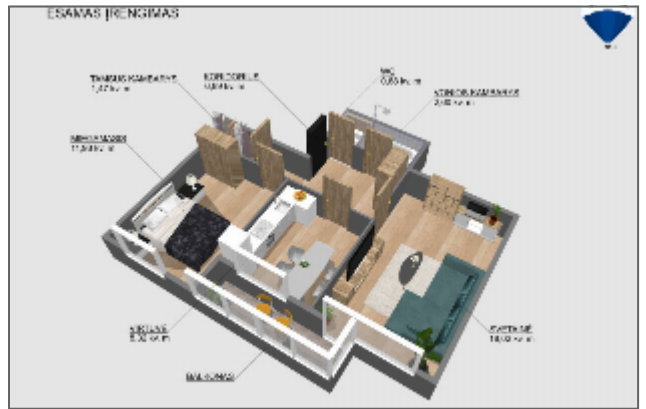
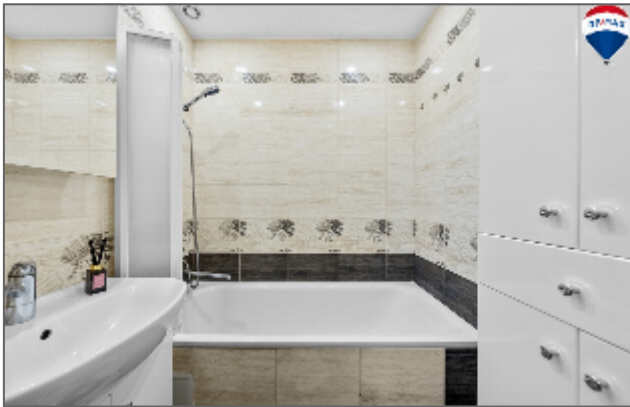
[www.remax.lt](http://www.remax.lt)

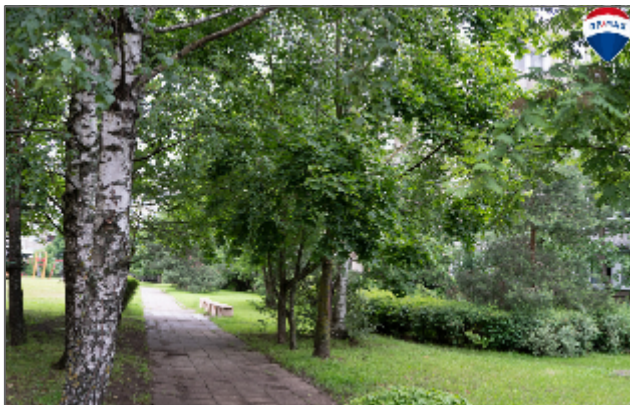
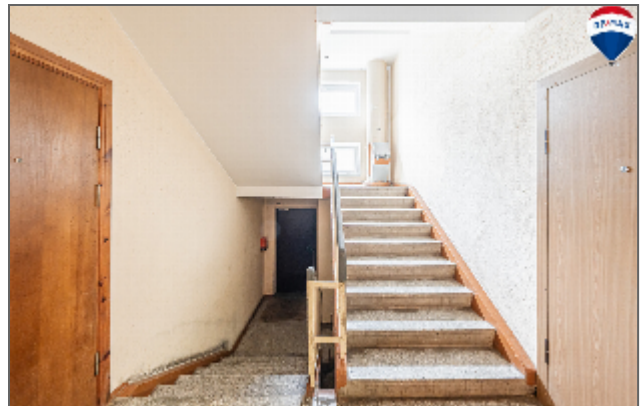
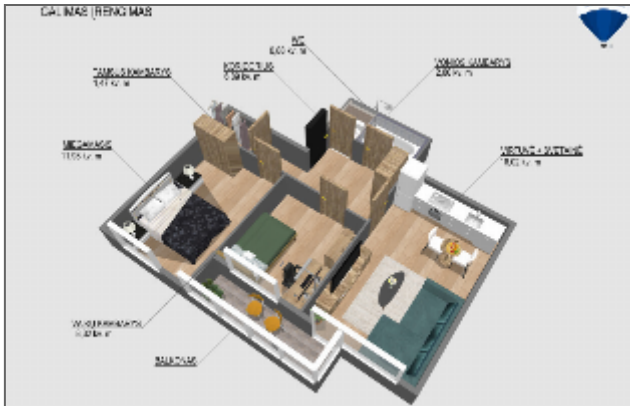
Parduodate, nuomojate, ar ieškote įsigyti nekilnojamąjį turtą?

Visada rasiu laiko Jums, mielai padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais.

Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI.







**Ieva Grosmanaitė**  
 Jūsų NT Brokerė

☎ +37065828897  
 ✉ ieva.grosmanaitė@bwmac.lt

Nekilnojamojo turto pardavimas,  
 paieška, nuoma, konsultavimas.  
**Susisiekite!**



## Ieva Grosmanaitė

REMAX One

---

 +37065629697

 [ieva.grosmanaite@remax.lt](mailto:ieva.grosmanaite@remax.lt)

---

Kalbos: LT, EN, RU

2016 m. prisijungiau prie tarptautinės REMAX komandos. Nuo to momento lydžiu klientus priimant vienus svarbiausių finansinių sprendimų - perkant, parduodant, nuomojant bei investuojant į nekilnojamąjį turtą. Konsultuoju visais NT klausimais.

Mano įgytos žinios statybos inžinerijos ir technologijų srityse suteikia galimybę įvertinti objektus ne tik iš NT rinkos perspektyvos, bet ir techniniu požiūriu.

Aktyviai domiuosi NT rinkos naujienomis bei aktualijomis. Visuomet įsigilinu į kiekvieno kliento individualius poreikius ir užtikrinu saugų bei sklandų procesą.

Jei svarstote parduoti savo būstą ar ieškote naujų namų – kviečiu pasikalbėti. Pirma konsultacija visuomet nemokama.