



# Parduodamas butas

Dzūkų g., Naujininkai, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

165 000 € (3 242€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 3  Statybos metai 1984 m.  Plotas 50.89 m<sup>2</sup>  Aukštas 2/5

Parduodamas patogaus suplanavimo trijų kambarių butas Dzūkų g. Naujininkuose.

## BENDRA INFORMACIJA

- Kambarių skaičius – 3;
- Plotas – 50,89 kv. m;
- Statybos metai – 1984 m.;
- Aukštas – 2/5;
- Statinio tipas – mūrinis;
- Šildymas – centrinis.

## SUPLANAVIMAS

- Svetainė sujungta su virtuve;
- Miegamasis;
- Darbo kambarys;
- Vonios kambarys;
- WC;
- Neįstiklintas balkonas.

## ĮRENGIMAS

- 2023 m. butas buvo naujai suremontuotas bei perplanuotas (pakeista el. instaliacija, san technika);
- Galimybė darbo kambarį perdaryti į miegamąjį kambarį (numatyta lovos vieta su apšvietimu, rozetės prie lovos);
- Rekuperacinė vėdinimo sistema virtuvės-svetainės zonoje;
- Šildomos grindys vonios kambaryje, WC, priėškambaryje;
- Įrengtos erdvios sieninės spintos.

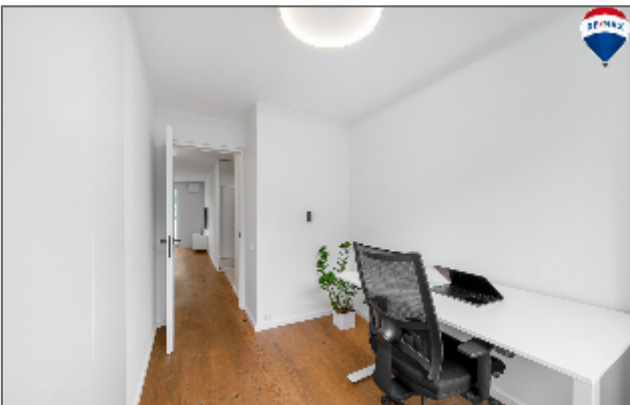
## PAPILDOMA INFORMACIJA

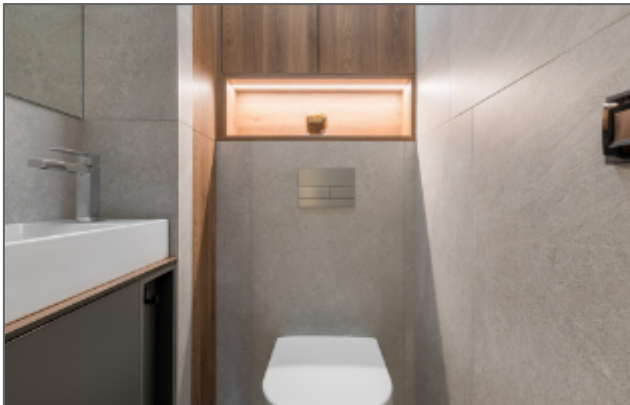
- Galimybė papildomai įsigyti vietą netoli namo esančioje požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje;
- Parduodama su visais baldais ir buitine technika;
- Yra rūsys;
- Rami ir tvarkinga kaimynystė.

## INFRASTRUKTŪRA

- Strategiškai patogi vieta, iš kurios lengvai pasieksite kitus miesto rajonus;
- Aplinkui visuomeninio transporto stotelės;
- Netoliese visos reikalingiausios įstaigos ir pramogų vietos – darželiai, mokyklos, poliklinika, kavinės, prekybos centrai, parkai.











## Tadas Račkauskas

REMAX One

---

☎ +37067998484

✉ [tadas.rackauskas@remax.lt](mailto:tadas.rackauskas@remax.lt)

[www.tadasrackauskas.lt](http://www.tadasrackauskas.lt)

---

Kalbos: LT, EN

Mano profesinė misija – užtikrinti sklandų ir efektyvų nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo procesą bei konsultuoti klientus visais nekilnojamojo turto klausimais.

Turiu ilgesnę nei 12 metų patirtį nekilnojamojo turto pardavimuose.

Mokausi ir tobulėju iš geriausių Europoje nekilnojamojo turto specialistų, niekada nepaliauju dėmesio rinkos naujienomis, esu sertifikuotas brokeris bei atstovauju didžiausią nekilnojamojo turto kompaniją pasaulyje RE/MAX.

Nuo 2015 metų esu RE/MAX Vyresnysis Brokeris, nuo 2016 metų – RE/MAX Collection brokeris.

Tikiu skaičiais, tad ~450+ laimingų klientų dažnai turi ką pasakyti apie mano vertybes – profesionalumą, kūrybiškumą bei nuoseklų ir atsakingą darbą (atsiliepimus galite išklausti čia-><https://www.tadasrackauskas.lt/atsiliepimai/>).

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus, nugaleėti kylančias abejones ir lydeėti Jus viso pirkimo-pardavimo proceso metu.

Buėstas turi tarnauti Jums.

Pasiekimai:

2019 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris I vieta

2018 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris III vieta

2017 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris VII vieta

2016 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris IX vieta

2015 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris X vieta