



# Parduodamas butas

Vytauto g., Centras, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

78 900 € (1 639€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1965 m.  Plotas 48.15 m<sup>2</sup>  Aukštas 3/5

Parduodamas dviejų kambarių butas pačioje Šiaulių miesto širdyje, Vytauto g. 131

Ieškote buto patogioje ir prestižinėje vietoje, kur viskas pasiekiami ranka? Šis butas būtent Jums! Čia susipina aktyvus miesto gyvenimas, patogus susisiekimas ir visi reikalingi patogumai šalia. Netoliese rasite daugybę parduotuvių, kavinių, paslaugų centrų ir kitų miesto privalumų, o išvystyta infrastruktūra leis greitai ir patogiai pasiekti bet kurį miesto kampelį.

Butas yra gerame trečiame iš penkių aukštų. Buto bendras plotas – 48,15 kv. m, todėl erdvės pakaks ir patogiam gyvenimui, ir jaukiems vakaro susibūrimams. Bute prieš pusę metų atliktas kapitalinis remontas. Pakeisti langai, durys, visi vamzdiniai, elektros

instaliacija, grindys, išdažytos sienos ir lubos.

Butas parduodamas su daliniais baldais ir buitine technika – beliks tik persikelti ir pradėti gyventi! Įrengimui naudoti kokybiški sprendimai: plastikiniai langai su stiklo paketais užtikrina šilumą ir jaukumą, o nauja elektros instaliacija ir vamzdynai suteikia ilgaamžiškumo ir saugumo.

Gyventojų saugumui sumontuotos šarvuotos durys. Privalumų sąrašė – ir balkonas, kuriame galėsite mėgautis rytine kava ar vakariniiais saulėlydžiais, ir rūsys, suteikiantis papildomos vietos daiktų saugojimui. Taip pat yra drabužinė, kuri padės palaikyti tvarką namuose. Norintiems dirbti ar pramogauti namuose – įrengtas internetas bei kabelinė televizija.

Virtuvėje rasite visą reikiamą buitinę techniką, įskaitant skalbimo mašiną ir viryklę, o įmontuoti virtuvės baldai leis patogiai ruošti mėgstamus patiekalus. Name yra dujos, miesto vandentiekis ir kanalizacija, todėl visi buities klausimai išspręsti be rūpesčių.

Šis butas puikiai tiks tiems, kurie vertina miesto gyvenimo patogumus, nori būti arčiau visų paslaugų ir mėgautis kokybišku būstu su visais šiuolaikiniais patogumais.

Patogus susisiekimas su visais miesto rajonais ir išskirtinė vieta – tai šio buto didžiausi privalumai!

#### BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - 48,15 kv.m;
- Kambarių skaičius - 2;
- Namų tipas - blokinis;
- Aukštas - 3/5
- Plastikiniai langai;
- Balkonas įstiklintas;
- Rūsys 5,17 kv.m.

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis;
- Dujos - miesto;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Kabelinė televizija;
- Internetas

## BUTO APDAILA

- Sienos - dažytos;
- Grindys - Akmens masės plytelės; kokybiškas laminatas.
- Langai - kokybiški plastikiniai su stiklo paketais;
- Šarvo durys;
- Tualetu ir vonios patalpos sujungtos;
- pakeisti vamzdiniai ir visa elektros instaliacija;

Susidomėjote? Nelaukite! Šis butas gali tapti Jūsų naujais namais – paskambinkite ir susitarkite dėl apžiūros jau šiandien! Buto kaina 78900 eur

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu:

REMAX brokeris

Linas Cinkutis +37067305341







**RE/MAX**  
Future

**Linas Cinkutis**  
Nekilnojamojo turto brokeris

+370 673 05341  
linas.cinkutis@remax.lt  
www.remax.lt



Varpo g. 22, Šiauliai



## **Linas Cinkutis**

REMAX Trust

---

 +37067305341

 [linas.cinkutis@remax.lt](mailto:linas.cinkutis@remax.lt)

---

Kalbos: LT