



Parduodamas butas

Kauno m., Kauno m. sav.

62 500 € (1 731€/m²)



 Kambarių sk. **1**  Statybos metai **1986 m.**  Plotas **36.11 m²**  Aukštas **5/5**

1 kambario butas su balkonu ir sandėliuku Šilainiuose – puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai

Parduodamas 1 kambario butas Kaune, Šilainių mikrorajone, Rasytės gatvėje. Butas yra penktajame aukšte iš penkių blokinio namo (1986 m. statybos), vidinis, todėl šiltas ir ekonomiškas.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

Plotas: 36,11 kv. m

Kambarių skaičius: 1

Aukštas: 5 iš 5

Namo tipas: blokinis

Statybos metai: 1986

Šildymas: centrinis

Kaina: 66 500 Eur

PRIVALUMAI:

Balkonas su panoraminiu vaizdu į rytus – puiki vieta rytinei kavai

Plastikiniai langai, šarvo durys

Priklauso sandėliukas ir rūsys – vietos laikymui tikrai nepritrūks

Funkcionalus išplanavimas: virtuvė – net 9,33 kv. m, tad esant poreikiui galima perplanuoti butą į pusantro kambario variantą

Patogi vieta – netoliese viskas, ko reikia:

- Iki parduotuvės IKI – vos 500 m
- Netoliese – J. Basanavičiaus gimnazija, T. Ivanausko progimnazija, lopšeliai-darželiai „Rasytė“ ir „Žvangutis“

BŪKLĖ:

Butui reikalingas remontas – tai puiki galimybė įsirengti pagal savo poreikius ir skonį.

Kviečiu apžiūrai Jums patogiu metu!

NT brokeris Vytautas Alaburda

Tel.nr. +370 621 55510

El.p. vytautas.alaburda@remax.lt





RE/MAX

VISOS RĪTĒKSPERTĀ PASLAUGĀS

Vytautas Alaburda
 +370 621 55510
 vytautas.alaburda@remax.lt
 Facebook: Vytautas Alaburda

Prisijunkite prie mūsų grupės "Lito alampa".
 Atlaikykite konkursą ir laimėkite puikias apdovanojimo priemones.
 Riki! Gerai! Sėkmės! Laime!

Atlaikykite mūsų konkursą "Lito palėpės".
 Išsiaiškinkite, kas laimės:
 - Piliulės
 - Pindėlinės
 - Kuchnia
 - Vardinė
 - Dėlionė, turintis puikų žaidimą
 - Vėsi pažymėjimai, turintis žaidimą

Mano vardas - Vytautas Alaburda



Vytautas Alaburda

REMAX Bravo

📞 +37062155510

✉️ vytautas.alaburda@remax.lt

www.alaburda.lt

Kalbos: LT

10 metų patirtis ir daugiau kaip 250 įvykdytų sandorių.

Darbas nuo pirmosios dienos iki dabar vienoje stipriausių nekilnojamojo turto kompanijų REMAX.

- Parduosiu Jūsų objektą už aukščiausių rinkos kainą.
- Atstovausiu Jus visame pardavimo/pirkimo procese.
- Rasiu geriausių sprendimo būdą.
- Taupysiu Jūsų laiką ir suvaldysiu rizikas.

Nuo 2025 metų spalio mėnesio RE/MAX BRAVO biuro vadovas

RE/MAX TOP1 brokeris 2025 m. spalio mėn.

RE/MAX TOP1 brokeris 2025 m. lapkričio mėn.

RE/MAX TOP II vieta 2025 m. IV ketvirtis

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. rugpjūčio mėn.

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. spalio mėn.

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. lapkričio mėn.