



# Parduodamas butas

**Gegužių g., Dainiai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.**

**29 000 €** (949€/m<sup>2</sup>)



---

 Kambarių sk. **2**  Statybos metai **1981 m.**  Plotas **30.55 m<sup>2</sup>**  Aukštas **5/5**

---

Naujiena rinkoje!!! Parduodamas butas iš dviejų boksų, Gegužių g. 45, Šiauliai.

Namas labai geroje vietoje, patogus susisiekimas su visais miesto rajonais tiek automobiliu, tiek ir viešuoju transportu. Visiškai šalia PC Akropolis, Beržinėlio parkas, Romuvos gimnazija, kt. mažesnės maisto parduotuvės, šalia autobusų stotelė.

Butas yra iš dviejų boksų. Pirmame padaryti remontai, pakeistas langas. Nudažytos sienos ir lubos. Plotas 16,21 kv.m. Kitame bokse sienos klijuotos tapetais, paliekame nuotraukose matomi baldai. Plotas 11,33 kv.m. Pakeisti vamzdiniai, galima įsirengti vonios kambarį ir virtuvę. Į butą atvesti elektros saugikliai. Butui taip pat priklauso dar vienos patalpos, kurių plotas 5,05 kv.m. Laiptinė rakinama, o kaimynai tvarkingi ir draugiški. Parduodamas butas yra penktame aukšte. Viso buto plotas 30,55 kv.m. Nesenai suremontuotas namo stogas.

Kieme matosi daug žalumos ir augalijos. Name veikia veikli bendrija, maži komunaliniai mokesčiai. Butas jaukus ir labai šiltas. Nepraleiskite šio išskirtinio pasiūlymo ir registruokitės apžiūrai. Parduodamas su visais baldais.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - 30,55 kv.m;
- Kambarių skaičius - 2;
- Namų tipas - mūrinis;
- Aukštis - 5/5;
- Plastikiniai langai;
- Pakeisti vamzdiniai ir elektros instaliacija;

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Kabelinė televizija;
- Internetas

#### BUTO APDAILA

- Sienos ir lubos - tapetai, dažytos;
- Grindys - Akmens masės plytelės; laminatas;
- Langai - kokybiški plastikiniai su stiklo paketais;
- Medinės durys;

Patogus susisiekimas su visais miesto rajonais.

Susidomėjote? Nelaukite! Kreipkitės jau dabar. Buto kaina 29000 eur

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu:

REMAX brokeris

Linas Cinkutis +37067305341







**RE/MAX**  
Future

**Linas Cinkutis**  
Nekilnojamojo turto brokeris

+370 673 05341  
linas.cinkutis@remax.lt  
www.remax.lt



Varpo g. 22, Šiauliai



## **Linas Cinkutis**

REMAX Trust

---

 +37067305341

 [linas.cinkutis@remax.lt](mailto:linas.cinkutis@remax.lt)

---

Kalbos: LT