



# Nuomojamas butas

Kazimiero Jelskio g., Lazdynai, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

1 200 € (19€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 3  Statybos metai 2018 m.  Plotas 61.94 m<sup>2</sup>  Aukštas 2/4

ILGALAIKEI NUOMAI IŠNUOMOJAMAS STILINGAI ĮRENGTAS 3 KAMBARIŲ BUTAS GAMTOS APSUPTYJE, KAZIMIERO JELSKIO GATVĖJE, IŠSKIRTINIAME PROJEKTE "NERIES ARDAI"!

BUTAS LAISVAS! NĖRA TARPININKAVIMO MOKESČIO NUOMININKUI!

- Nuomojamas su baldais ir buitine technika
- Išskirtinis projektas gamtos apsuptyje, mėgstantiems ramybę
- Nuomos sutarties terminas – 1 metai, depozitas – 2 mėn.

## BENDRA INFORMACIJA

- Namų statybos metai – 2018 (A energinė klasė);

- Bendras plotas – 61,94 kv. m;
- Kambarių skaičius – 3;
- Aukštas – 2/4;
- Šildymo tipas – geoterminis/dujinis.

#### BUTO IŠPLANAVIMAS

- Prieškambaris;
- Drabužinė;
- Svetainė sujungta su virtuve;
- Miegamasis;
- Vaikų kambarys;
- Vonios kambarys kartu su WC;
- Erdvus balkonas.

#### KITA INFORMACIJA

- Butas skirtas tvarkingiems gyventojams, kurie nori gyventi atokiau nuo miesto šurmulio ir vertina ramybę;
- Butas nuomojamas su visais jame esančiais baldais (virtuvinių baldų komplektas su sala, valgomojo stalas su keturiomis kėdėmis, didelė sofa, TV komoda, televizorius, dvigulė miegamojo lova su čiužiniu, integruota sieninė spinta miegamajame, lauko baldai balkone, talpi sieninė spinta balkone) ir buitine technika (skalbimo mašina, orkaitė, kaitlentė, gartraukis, televizorius, šaldytuvas, oro kondicionierius);
- Vaikų kambaryje baldų nėra;
- Langai orientuoti į pietvakarius ir šiaurės rytus, pro buto langus iš erdvaus balkono atsiveria vaizdas tiesiai į mišką;
- Itin nedideli komunaliniai mokesčiai;
- Bute įrengtas oro kondicionierius;
- Erdvus balkonas su vaizdu į mišką ir išėjimais iš svetainės ir iš miegamojo;
- Tvarkinga laiptinė su telefonspyne;
- Name yra liftas;
- Saugi teritorija, uždaras vidinis kiemas;
- Kartu su butu nuomojamas sandėliukas;
- Automobilių parkavimas – šalia namo esančioje K. Jelskio gatvėje.

#### APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

- Vidiniame uždarame namo kieme įrengta vaikų žaidimų aikštelė, stało teniso stalas, kelios šachmatų žaidimo aikštelės, yra bendro naudojimo grilius gyventojams;
- Artimiausi prekybos centrai: Norfa XL, RIMI Mylia Kedrų g., Maxima Mindaugo g., LIDL Žemaitės g.;
- Artimiausia viešojo transporto stotelė "Litexpo" ~ 1 km;
- Iki Vilniaus m. Katedros aikštės ~ 8,6 km (apie 15 min kelio automobiliu).

---

Tel. +370 656 29697

NT brokerė Ieva Grosmanaitė

REMAX Lietuva

[ieva.grosmanaite@remax.lt](mailto:ieva.grosmanaite@remax.lt)

[www.remax.lt](http://www.remax.lt)

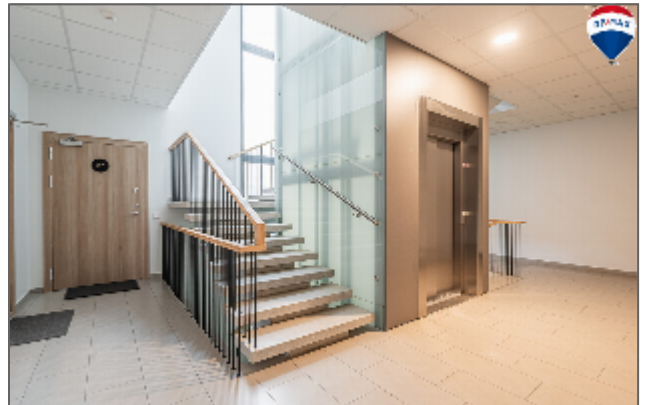
Parduodate ar nuomojate nekilnojamąjį turtą? O gal ieškote naujo būsto?

Visada rasiu laiko Jums, mielai padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais.

Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU.









**Ieva Grosmanaitė**  
Jūsų NT Brokerė

☎ +37055828897  
✉ [ieva.grosmanaitė@remax.lt](mailto:ieva.grosmanaitė@remax.lt)

Nekilnojamojo turto pardavimas,  
paieška, nuoma, konsultavimas.  
**Susisieki!**





## Ieva Grosmanaitė

REMAX One

---

📞 +37065629697

✉ ieva.grosmanaite@remax.lt

---

Kalbos: LT, EN, RU

2016 m. prisijungiau prie tarptautinės REMAX komandos. Nuo to momento lydžiu klientus priimant vienus svarbiausių finansinių sprendimų - perkant, parduodant, nuomojant bei investuojant į nekilnojamąjį turtą. Konsultuoju visais NT klausimais.

Mano įgytos žinios statybos inžinerijos ir technologijų srityse suteikia galimybę įvertinti objektus ne tik iš NT rinkos perspektyvos, bet ir techniniu požiūriu.

Aktyviai domiuosi NT rinkos naujienomis bei aktualijomis. Visuomet įsigilinu į kiekvieno kliento individualius poreikius ir užtikrinu saugų bei sklandų procesą.

Jei svarstote parduoti savo būstą ar ieškote naujų namų – kviečiu pasikalbėti. Pirma konsultacija visuomet nemokama.