



# Parduodamas butas

**Kertupio g., Neveronių k., Kauno r. sav.**

**62 500 €** (1 208€/m²)



---

 Kambarių sk. **3**  Statybos metai **1967 m.**  Plotas **51.76 m²**  Aukštas **2/2**

---

Parduodamas 3 kambarių butas su atskiru įėjimu ir žemės dalimi Neveronyse, Kauno r.

Adresas: Kertupio g., Neveronys, Kauno r.

Plotas: 51,76 kv. m

Aukštas: 2/2

Kambarių sk.: 3

Statybos metai: 1967

Pastato tipas: mūrinis

Šildymas: centrinis

Paskirtis: gyvenamoji

Kaina: 62 500 Eur

#### PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

Atskiras įėjimas – didesnis privatumas bei patogumas

Nuosava žemės dalis prie įėjimo – galimybė įsirengti grilio zoną ar jaukią poilsio erdvę

Rūsys – papildoma vieta daiktų laikymui

Balkonas – patogus išėjimas į lauką

Parduodamas su baldais ir buitine technika – galima iškart įsikelti

#### APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA:

Dvi parduotuvės rasite vos kitoje gatvės pusėje

Autobusų stotelės – vos už 80 m ir 200 m – patogų vaikams ar neturintiems automobilio

"Iki" prekybos centras – 1 minutė automobiliu

Lopšelis-darželis – 1 minutė automobiliu

Neveronių gimnazija – vos kelių minučių atstumu arba ~2 km

Neveronių tvenkiniai – 2 km – puiki vieta laisvalaikiui su šeima ar draugais

Iki Kauno miesto – tik 8 km

#### KITI PRIVALUMAI:

Aplink gausu žalumos, rami aplinka

Kertupio gatvė – šiuo metu atnaujinama, todėl susisiekimas bus dar patogesnis

Pačiame name įsikūrę keli grožio salonai – patogų ypač moterims

Galimybė prie namo susikurti asmeninę lauko zoną – rytinei kavai ar vakariniam poilsiui

Šis butas puikiai tiks ieškantiems ramaus gyvenimo netoli miesto, su galimybe turėti ir lauko erdvės.

Kviečiu apžiūrai Jums patogiu metu!

---

NT brokeris Vytautas Alaburda

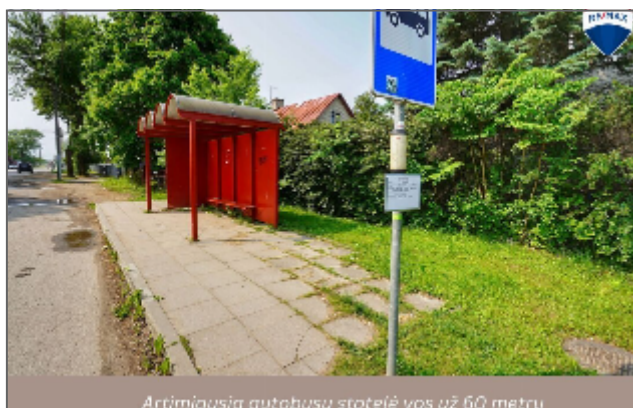
Tel.nr. +370 621 55510

El.p. vytautas.alaburda@remax.lt





Artimiausia parduotuvė ir kavinė vos už 40 metrų



Artimiausia autobusų stotelė vos už 60 metrų



Neveronių gimnazija vos už kelių minučių





**RE/MAX**

VISOS RŪKŠTINIO PASLAUGOS

**Vytautas Alabanda**

**+370 621 55510**

vytautas.alabanda@remax.lt

 N.T.B. Akademinio Alabanda

**Prisipažinti su mūsų paslaugomis:**

Atstovauti už klientų parduodamą nekilnojamąjį turtą.

Rūpintis su klientais susijusiais reikalais.

**Adm. paslaugos mūsų įmonėje:**

- Pildyti
- Paruošti
- Nuotraukos
- Vertinti
- Pildyti
- Vertinti
- Vertinti

*Užsienio ir Europos rinkos*

*Užsienio ir Europos rinkos*



## Vytautas Alaburda

RE/MAX Bravo

---

📞 +37062155510

✉️ [vytautas.alaburda@remax.lt](mailto:vytautas.alaburda@remax.lt)

---

Kalbos: LT

10 metų patirtis ir daugiau kaip 250 įvykdytų sandorių.

Darbas nuo pirmosios dienos iki dabar vienoje stipriausių nekilnojamojo turto kompanijų REMAX.

- Parduosiu Jūsų objektą už aukščiausią rinkos kainą.
- Atstovausiu Jus visame pardavimo/pirkimo procese.
- Rasiu geriausią sprendimo būdą.
- Taupysiu Jūsų laiką ir suvaldysiu rizikas.

Nuo 2025 metų spalio mėnesio RE/MAX BRAVO biuro vadovas

RE/MAX TOP1 brokeris 2025 m. spalio mėn.

RE/MAX TOP1 brokeris 2025 m. lapkričio mėn.

RE/MAX TOP II vieta 2025 m. IV ketvirtis

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. rugpjūčio mėn.

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. spalio mėn.

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. lapkričio mėn.