



Parduodamas butas

Vytenio g., Kareivinės, Marijampolės m., Marijampolės sav.

94 500 € (1 203€/m²)



 Kambarių sk. **3**  Statybos metai **1982 m.**  Plotas **78.56 m²**  Aukštas **4/5**

Parduodamas erdvus 3 kambarių butas Vytenio g., Marijampolėje

Parduodamas šviesus ir funkcionalus 78,56 kv. m ploto 3 kambarių butas Marijampolėje, Vytenio gatvėje. Butas yra ketvirtame aukšte iš penkių mūrinio 1982 metų statybos name. Tai puikus pasirinkimas tiek šeimai, tiek ieškantiems erdvesnio būsto su patogiu susisiekimu ir visais reikalingais patogumais.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

Plotas: 78,56 kv. m

Kambarių skaičius: 3

Aukštas: 4/5

Namo tipas: Mūrinis (1982 m.)

Langų orientacija: Rytai–Vakarai (butas vidinis – šiltas ir ekonomiškas)

Šildymas: Centrinis

Įrengimas: Pilnai įrengtas, tačiau reikalingas lengvas kosmetinis atnaujinimas

Baldai ir technika: Parduodamas su beveik visais baldais ir buitine technika – galima gyventi iš karto

PRIVALUMAI:

Erdvus, net 6 metrų ilgio balkonas – rytinei kavai ar vakariniam poilsiui

Didelė rūbinė (virš 3 kv. m) – puikiai pritaikyta drabužiams ar daiktams laikyti

Erdvus rūsys – 6,52 kv. m

Rakinama laiptinė, tik po 2 butus aukšte – daugiau privatumo ir ramybės

Automobilių parkavimas: kiemas tik šio namo gyventojams + papildoma vieta gatvėje

LOKACIJA:

Marijampolės Petro Armino progimnazija – vos 250 m

Parduotuvė "Aibė" – tik 350 m arba 3 min. pėsčiomis

Marijampolės kolegija – 1,3 km

Patogus susisiekimas su centru – vos kelios minutės automobiliu be spūsčių, skirtingai nei iš Mokolų ar Degučių mikrorajonų.

KAINA:

94500 Eur

Kaina atitinka objekto būklę ir yra tinkama pirkimui su būsto paskola – įvertinimas nekels problemų.

Kviečiu apžiūrai Jums patogiu metu!

NT brokeris Vytautas Alaburda
Tel.nr. +370 621 55510
El.p. vytautas.alaburda@remax.lt





Vytautas Alaburda

REMAX Bravo

📞 +37062155510

✉️ vytautas.alaburda@remax.lt

www.alaburda.lt

Kalbos: LT

10 metų patirtis ir daugiau kaip 250 įvykdytų sandorių.

Darbas nuo pirmosios dienos iki dabar vienoje stipriausių nekilnojamojo turto kompanijų REMAX.

- Parduosiu Jūsų objektą už aukščiausių rinkos kainą.
- Atstovausiu Jus visame pardavimo/pirkimo procese.
- Rasiu geriausių sprendimo būdą.
- Taupysiu Jūsų laiką ir suvaldysiu rizikas.

Nuo 2025 metų spalio mėnesio RE/MAX BRAVO biuro vadovas

RE/MAX TOP1 brokeris 2025 m. spalio mėn.

RE/MAX TOP1 brokeris 2025 m. lapkričio mėn.

RE/MAX TOP II vieta 2025 m. IV ketvirtis

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. rugpjūčio mėn.

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. spalio mėn.

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. lapkričio mėn.