



Parduodamas butas

Vanagupės g., Palanga, Palangos m., Palangos m. sav.

430 000 € (3 707€/m²)



 Kambarių sk. **3**  Statybos metai **2005 m.**  Plotas **116 m²**  Aukštas **1/3**

PARDUODAMAS DIDELIS, ERDVUS, NESTANDARTINIS 3- IŲ KAMBARIŲ BUTAS PER 2 AUKŠTUS SU PIRTIMI, TERASA IR ŽEMĖS SKLYPO DALIMI. TINKAMAS TIEK PASTOVIAM GYVENIMUI, TIEK POILSIUI, TIEK JŪSŲ VERSLUI (IKI JŪROS TIK 400 METRŲ). PUIKUS BUTAS PUIKIOJE VIETOJE SU DAUG PRIVALUMŲ.

KADANGI ŠIS OBJEKTAS TURI LABAI DAUG PRIVALUMŲ – TAI NUO JŲ IR PRADĖSIU:

Pirma zona nuo jūros;

Didžiulė terasa priešais kvėpiančias Palangos pušis;

Teritorija aptverta - iš kiemo pro vartelius ir jau miškas;

Šildymas individualus – dujinis, kai kuriose zonose šildomos grindys;

Interjere panaudota daug natūralaus medžio , tai ir grindys, durys, ir laiptai;
Šaltais rudens vakarais galėsite mėgautis pirties malonumais;
Ar gali būti geriau? Prie kiekvieno miegamojo rasite didelius vonios kambarius;
Žemės sklypas – 2,21 aras;
Teritorija aptverta , įvažiavimas pro pakeliamą atitvarą;
Labai didelė aikštelė automobilių stovėjimui;
Susiformavusi puiki kaimynystė;
2 miegamieji;
Kambariai atskiri;
Šildymas individualus – dujinis;
Jokių papildomų mokesčių;
Paskirtis – gyvenamoji;
Baigtumas – 100%;
Langai mediniai , orientuoti į vakarinę ir rytinę puses;
Iki jūros eisite tik kelias minutes nuostabiu keliu per pušyną.

Privalumų labai daug- kviečiu į apžūras ir patys tuo įsitikinsite.

BUTO APRAŠYMAS:

- Statybos metai – 2005 m;
- Paskirtis – gyvenamoji;
- Langai – mediniai;
- Vidaus durys – natūralaus medžio –uosinės;
- Grindys – akmens masės plytelės ir natūralios medienos parketlentės, natūralaus medžio lentos;
- Laiptai mediniai;
- Sienos – tinkuotos, dažytos, tapetuotos virtuvės zonoje , vonios kambariuose – plytelės;
- Yra židinys- krosnelė;
- Didžiulė terasa vakarinėje pusėje –priešais pušyną.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

- Bendras plotas – 115,61 kv. m.;

Pirmas aukštas:

- Didelė, erdvi svetainė(iš kurios pateksite į terasą), valgomasis, virtuvė – 46,63 kv.m.;
- Miegamasis kambarys rytinėje pusėje – apie 15,67 kv.m.;

- Vonios kambarys –3,79 kv.m,
- Tamburas.

Žemutinis aukštas:

- Miegamasis kambarys – vakarinėje pusėje – 14,97 kv.m.;
- Pirtis – 2,67 kv.m.;
- WC–1,03 kv.m.;
- Priešpirtis, holas, koridorius, dušo patalpa – 30,85 kv.m.

Buto komunikacijos :

- Vandentiekis – miesto;
- Nuotekų šalinimas – miesto;
- Šildymas – dujinis.
- Šildomos grindys, kai kuriose zonose radiatoriai;
- Įrengta apsaugos ir priešgaisrinė sistemos;
- Saugumui užtikrinti įrengta rakinama kelio užtvara.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Privažiavimas asfaltuotu keliu;
- Šalia jūra ir miškas;
- Norite pasimėgauti SPA malonumais? Šalia Palangos sanatorija „ Gradialis”.

Butas jaukiai ir skoningai įrengtas, yra visi reikalingi baldai ir buitinė technika. Puikus butas norintiems gyventi apsuptiems natūralios gamtos grožio arba kurti savo verslą!

Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros. Dirbame ir savaitgaliais. Jeigu Jūs parduodate, nuomojate ar ieškote panašaus objekto – kreipkitės, mielai Jums padėsiu.

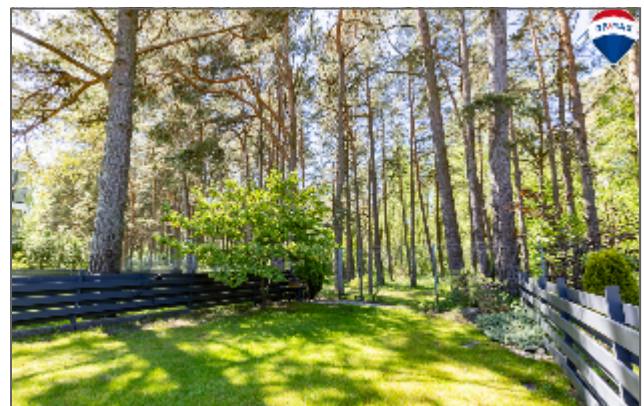
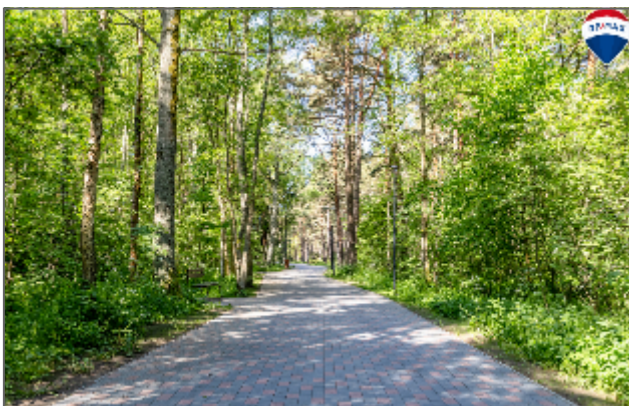
Pirkėjams komisinis mokestis netaikomas.

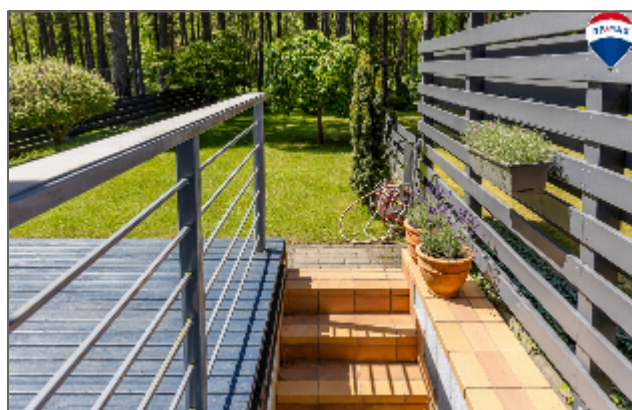
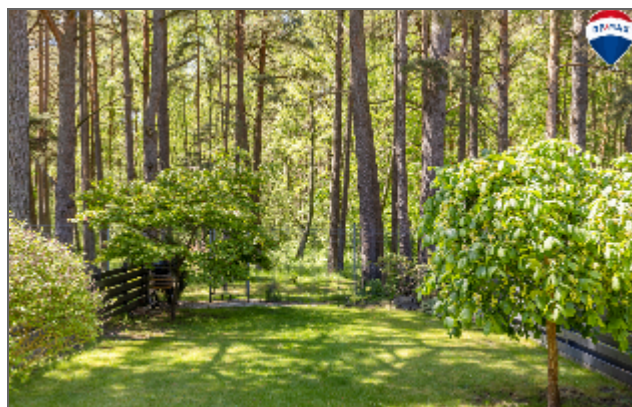
Jolanta Urbonaitė- Limanauskienė

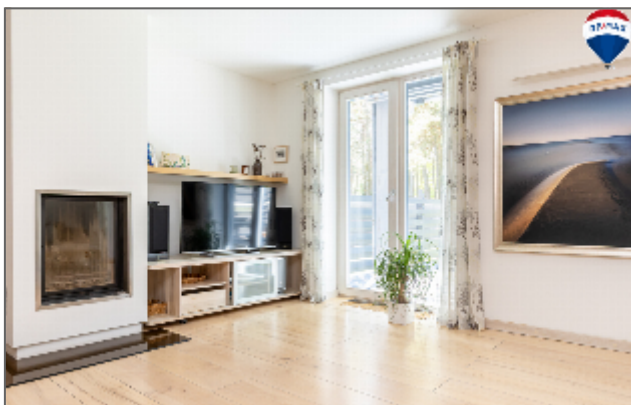
LNTAA sertifikuota NT brokerė

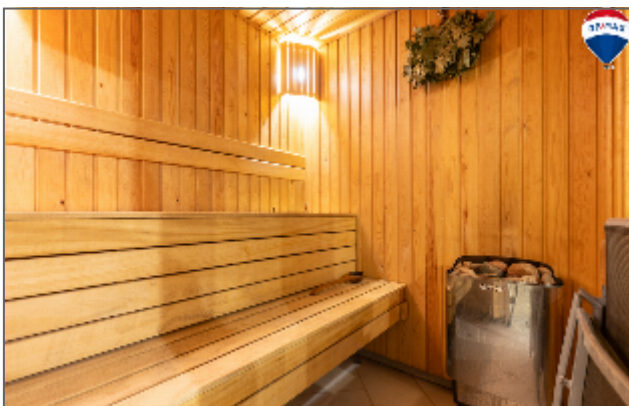
Tel. Nr. +370 690 08077

jolanta.limanauskiene@remax.lt













Jolanta Urbonaitė - Limanauskienė

RE/MAX Future - Palanga

 +37069008077


jolanta.limanauskiene@remax.lt

Kalbos: LT, RU

KLIENTŲ ATSLIEPIMAS:

"Jolanta Limanauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.