



Parduodamas butas

Rasos g., Lieporiai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

73 000 € (1 659€/m²)



PILNAI SUKOMPLEKTUOTA VIRTUVĖ, LED APŠVIETIMAS

🏠 Kambarių sk. 2 🏠 Statybos metai 1966 m. 📏 Plotas 44 m² 📈 Aukštas 1/5

Puikioje Šiaulių miesto vietoje, su sparčiai tvarkoma infrastruktūra aplink, Rasos g. 9, parduodamas kapitaliai suremontuotas ir itin tvarkingas dviejų kambarių butas. Butas parduodamas su visa buitine technika ir baldais. Rajone vyksta didelio masto gerbūvio tvarkymo darbai, klojami nauji šaligatviai, įrengiamos parkavimo vietos, vaikų žaidimų aikštelės. Itin patogi vieta gyventi.

Labai gera namo vieta ir padėtis. Namas stovi toliau nuo pagrindinių gatvių, todėl nesigirdi eismo keliamo triukšmo. Butas patogiam pirmame aukšte, nekampinis. Būstas šiltas ir šviesus, aplink daug ugdymo įstaigų įvairioms amžiaus grupėms. Remontai atlikti pagal projektą, visi dokumentai tvarkingi.

Remonto metu bute atnaujinta šildymo sistema, pakeisti plastikiniai langai, apšiltintas ir įstiklintas balkonas, atnaujinti vamzdynai, elektros instaliacija. Kambarių sienos išpuoštos profesionaliu dekoratyviniu tinku. Nedideli išlaikymo kaštai.

Puikus variantas ieškančiam patogaus būsto itin geroje vietoje!

BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas - 44 kv.m.
- Kambarių skaičius - 2
- 1/5a.
- Nekampinis;
- Namų tipas - blokinis;
- Kokybiški langai;

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Dujos - miesto
- Internetas;

APDAILA

- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Balkonas įstiklintas;
- Grindys – laminatas;
- Sienos – tapetai, dažytos;
- Lubos – dažytos;

KITA INFORMACIJA

- Aplink gera miesto infrastruktūra;
- Patogus susisiekimas;
- Namą administruoja įmonė.

Butas geroje vietoje, netoliese būtiniausių prekių parduotuvė, ugdymo įstaigos visoms amžiaus grupėms. Patogus susisiekimas tiek automobiliu, tiek pėstute, tiek ir viešuoju transportu. Butas toliau nuo gatvių šurmulio. Šiltas ir jaukus būstas tinkantis šeimos gyvenimui.

Puikus variantas ieškančiam gero buto itin geroje vietoje!

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: +370 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

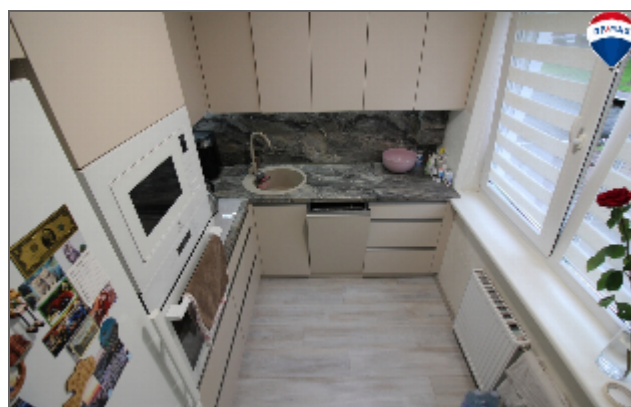
RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR, ŠIAULIŲ bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



PILNAI SUKOMPLEKTUOTA VIRTUVĖ, LED APŠVIETIMAS



VIRTUVĖ SUKINGTA SU SVETAINĖ, DARRALAIKTI RENGAI PROJEKTA



BUTAS KAPITALIAI SUREMONTUOTAS. DARBU PRADŽIA 2021m.



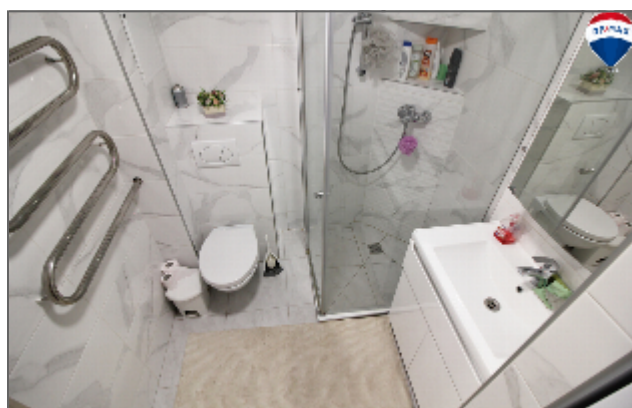
EROMI SVETAINĖ SU BALCONU IR (MONTUOJAMA SPINTA

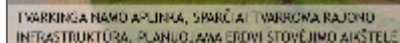
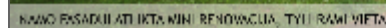
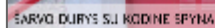


TVARINIAS ĮSTIKINTAS BALCONAS



MAKO RANKENYS/MIEGAMASIS



[illegible]

VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT



Justas Niauronis

RE/MAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.