# Parduodamas komercinė

## Visorių g., Fabijoniškės, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

**380 000 €** (1 364€/m²)



Kambarių sk. **8** Statybos metai **2000 m.** Plotas **278.63 m²** Aukštas **1/2**

Parduodamos komercinės paskirties patalpos Visorių gatvėje!

PRIVALUMAI
- Strategiškai labai patraukli vieta Jūsų verslui;
- Puikus patalpų matomumas nuo Visorių ir Ateities gatvių;
- Pirmas aukštas su didžiuliais vitrininiais langais;
- Patalpos gyvenamu□ju□ namu□ kaimynyste□je;
- Patogus susisiekimas su Vilniaus miesto centru tiek nuosavu, tiek visuomeniniu transportu;
- Trys įėjimai į patalpas;
- Individualus dujinis šildymas;

- Nemokamas automobilių parkavimas prie pat įėjimo iš gatvės pusės, taip pat uždarame vidiniame kieme;
- Apsaugos ir priešgaisrinė signalizacija prijungta prie saugos tarnybos; - Vaizdo stebėjimo sistema;
- Patalpos šviesios, aukštomis lubomis, erdvios ir patogaus išplanavimo;

BENDRA INFORMACIJA
- Administracinės patalpos;
- Adresas - Visorių g. 6, Vilnius;
- Bendras plotas - 278,63 kv. m;
- Aukštas - 1 iš 6;
- Aukštų skaičius - 2 ;
- Pastato tipas - mūrinis;
- Statybos metai - 2000 m.

ĮRENGIMAS
- Sienos: dažytos;
- Lubos: pakabinamos; - Grindys: pagrindinėje patalpoje plytelės, kitose patalpose grindų danga;
- Durys: plastikinės;
- Langai: plastikiniai.

IŠPLANAVIMAS

Pirmas aukštas

- Pagrindinė patalpa 102,40 kv.m.
- Koridorius 5,28 kv.m.
- WC 3,15 kv.m.
- Patalpa 18,66 kv.m.
- Sandėlis 26,99 kv.m.
- Patalpa 5,32 kv.m.
- Patalpa 2,43 kv.m.

Antras aukštas

- Koridorius 7,01 kv.m.
- Kabinetas 17,04 kv.m.
- Kabinetas 29,71 kv.m.
- Koridorius 7,78 kv.m.

- Kabinetas 37,01 kv.m.
- Virtuvė 11,64 kv.m.
WC 1,88 kv.m.

VIETA
- Patalpos yra Vilniaus mieste, šešių aukštų gyvenamojo namo pirmame aukšte, Visorių gatvėje, pietvakarinėje Verkių seniūnijos dalyje, Jeruzalės ir Fabijoniškių mikrorajonų sandūroje. Šalia esančios Ateities ir Geležinio Vilko gatvės pasižymi gausiu automobilių eismu, vienu intensyviausių Vilniaus mieste.
- Atstumas iki Vilniaus miesto centro apie 5 km.

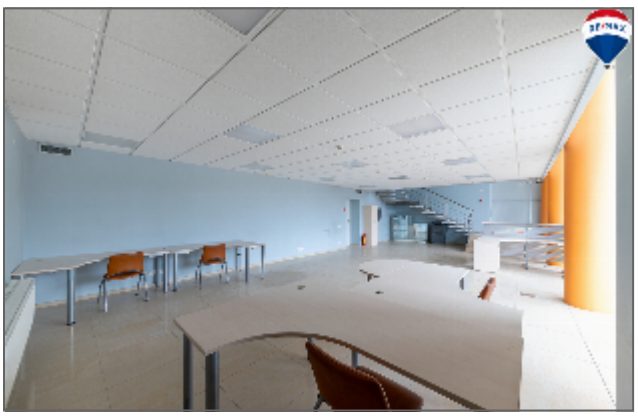
















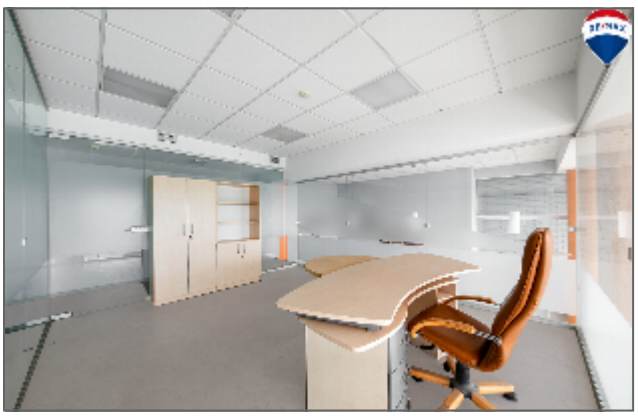




















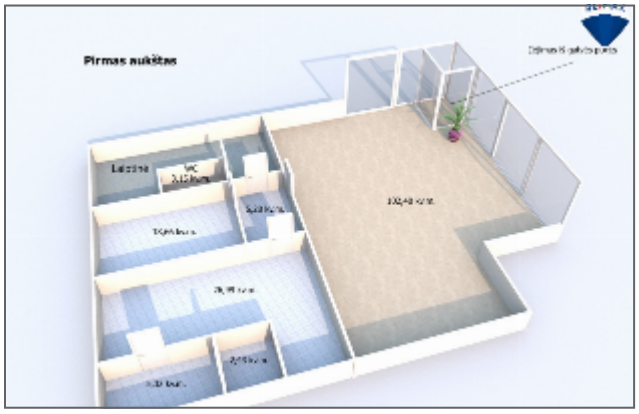


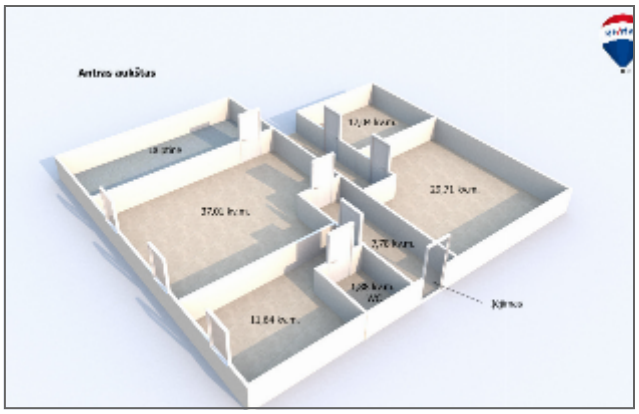









Pirmas aukštas


Antras aukštas
Kilimo













## Viktorija Volungėnaitė

RE/MAX One

+37061577681

viktorija.volungenaite@remax.lt

Kalbos: LT

2025 metai RE/MAX Lietuva TOP 1 brokeris
2023 metai RE/MAX Lietuva TOP 2 brokeris
2024 metai RE/MAX Lietuva TOP 3 brokeris

Brokerio darbas yra labai atsakingas, todel jis man be galo patinka. Myliu savo darbą, todėl nuošidžiai ir iš visų jėgų stengiuosi dėl kiekvieno savo kliento. Man labai svarbu padėti žmonėms išspręsti visas iškilusias problemas ir pasiekti užsibėžtus klientų tikslus. Esu tikra, kad mano darbštumas ir užsispyrimas padės pasiekti dar geresnių rezultatų nei Jūs tikitės.

GERIAUSIAS MANO DARBO ĮVERTINIMAS - KLIENTŲ REKOMENDACIJOS

RAMUTĖ, ANTANAS IR JUOZAS PIAUSKAI
2017.03.06

Viktorija, esame labai dėkingi už malonų bendradarbiavimą sėkmingą sandorį. Jūsų dėka pirkimas-pardavimas vyko labai sklandžiai. Su Jumis bendrauti buvo itin malonu. Esate tikrai profesionali. Sėkmės Jums. Ir dar kartą dėkui.

LORETA IR DONATAS
2016.03.11
Norėtume padėkoti Viktorijai Volungėnaitei už profesionalų darbą parduodant mūsų būstą. Likome sužavėti Viktorijos atliktu darbu, kuri dėjo visas pastangas, prisiderino prie mūsų norų. Dėkojame Viktorijai ir linkime sėkmės darbuose ...

ADILA AFANDI
2015.07.10
Esame Viktorijos Volungėnaitės klientai. Norėtumėm padėkoti firmai Remax CITUS už nuostabią nekilnojamo turto brokerę, kuri yra komunikabili, atsakinga, tiksli ir labai paslaugi. Viktorija mums labai padėjo perkant namą. Dėkojame!

JONAS GALIAUSKAS
2015.01.28
Viktorija tikra savo srities asė. Objektyviai įvertina parduodama objektą, nuoširdžiai pataria, siekia, kad kliento užgaidos dėl būsto būtų patenkinamos. Padeda klientui išsirinkti optimaliausią jam tinkantį variantą. Rekomenduočiau Viktoriją tiems, kas nori, kad jų būsto pirkimas ar pardavimas būtų tik malonumas. Linkiu, kad taip ir toliau Viktorija su ugnele žvelgtų į savo darbą.

MONIKA TAMUTĖ
2014.09.02
Esame labai patenkinti Viktorijos atliktu darbu. Norime padekoti už sąžiningumą, operatyvumą, profesionalumą, kantrybę. Rekomenduojame šią agentę ir linkime jai profesinės sėkmės!

EVELINA MACKEVIČIENĖ
2014.10.07
Esame dėkingi Viktorijai už profesionalų ir atsakingą darbą parduodant mūsų butą. Likome patenkinti, kad viskas buvo atlikta greitai ir tikslingai. Labai rekomenduojame Viktoriją Volungėnaitę tiems, kurie nori sutaupyti daug savo brangaus laiko ir užsitikrinti geriausias nekilnojamojo turto pardavimo ir pirkimo sąlygas.