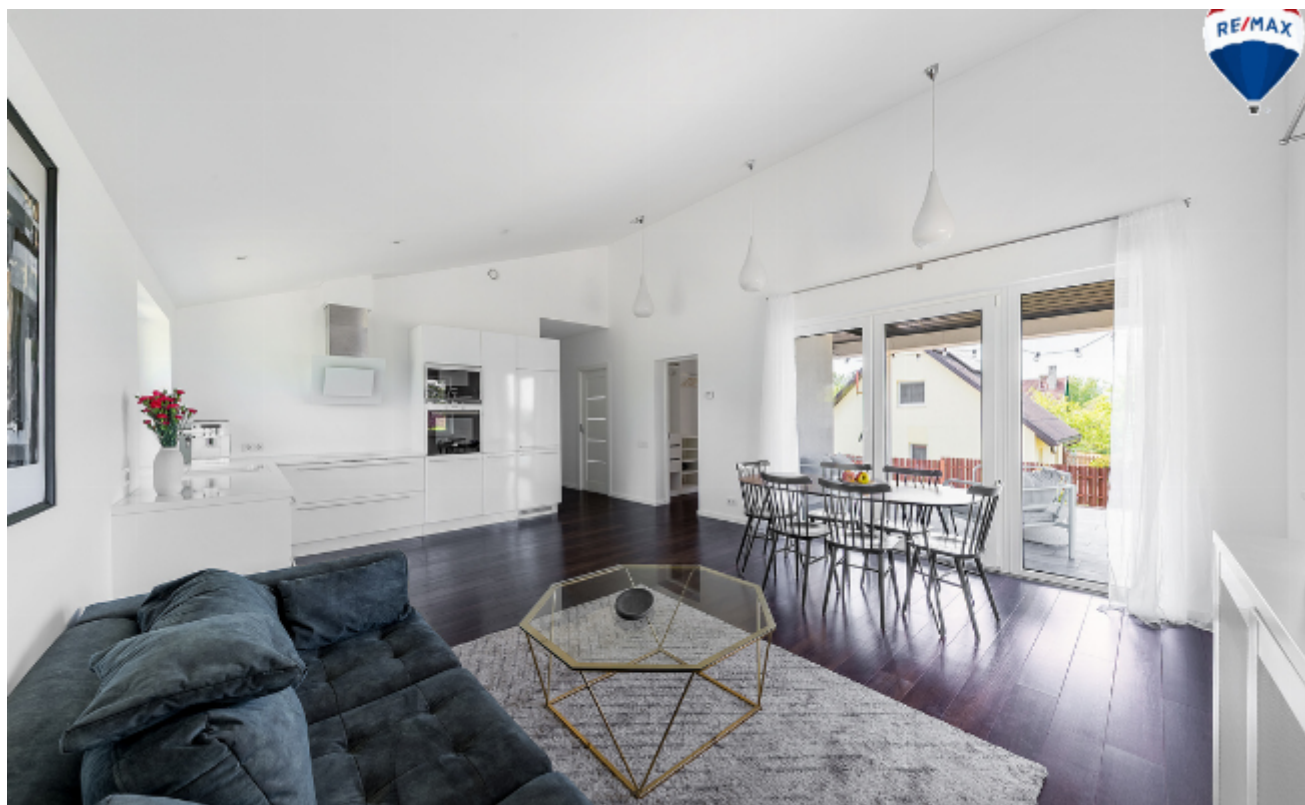




Parduodamas namas

Vėtrungės 1-oji g., Rastinėnų k., Vilniaus r. sav.

199 000 € (2 520€/m²)



 Kambarių sk. 3

 Statybos metai 2014 m.

 Plotas 78.97 m²

RASTINĖNUOSE PARDUODAMAS PILNAI ĮRENGTAS GYVENAMASIS NAMAS

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas - Rastinėnų k., Vėtrungės 1oji g.;
- Namas - gyvenamasis namas;
- Pastato tipas - mūrinis;
- Bendras plotas – 78,97 kv.m. + 17 kv.m. terasa;
- Kambarių skaičius – 3;
- Auksūtu skaičius – 1;
- Namu statybos metai – 2014 m.
- Žemės sklypo plotas - 6,71 arai.

PRIVALUMAI

- Ekonomiškas namo išlaikymas;
- Namai pilnai įrengti;
- Parduodamas su dauguma jame esančių baldų;
- Funkcionalus išplanavimas;
- Įrengta erdvi terasa, esant poreikiui ją galima apšiltinti ir įsirengti dar vieną kambarį;
- Įrengta priešgaisrinė signalizacija;
- Įrengta saugos signalizacija, teritorija stebima keturiomis vaizdo kameromis, viskas valdoma telefonu;
- Sutvarkyta bei prižiūrima namo teritorija;
- Vaziuojamoji kiemo dalis - išklota trinkeleimis;
- Asfaltuotas privažiavimas iki pat namo;
- Sklype įrengtas 15 kv. ūkinis pastatas, kuriame atvesta elektra ir taip pat pajungta signalizacija;

IŠPLANAVIMAS

- Prieškambaris 3,25 kv.m.;
- Svetainė kartu su virtuve 35,33 kv.m.;
- Vonios kambarys 9,05 kv.m.;
- Darbo/vaikų kambarys 8,91 kv.m.;
- Miegamasis 12,46 kv.m.;
- Drabužinė 4,04 kv.m.;
- Katilinė 5,93 kv.m.;
- Terasa.

VIDAUS ĮRENGIMAS

- Grindys - premium klasės laminatas, Vonios kambariuose - Plytelės;
- Sienos - dažytos, Vonios kambariuose - plytelės;
- Lubos- gipsinės;
- Virtuvė – įrengta virtuvė su kokybiška buitine technika (Bosh indaplovė, Indukcinė Whirlpool kaitlentė, Siemens orkaitė)..;

KOMUNIKACIJOS

- Vanduo - individualus gręžinys;
- Kanalizacija – nuotėkų valymo įrenginiai;
- Elektra - 12 KW;
- Šildymas - geoterminis.

INFORMACIJA APIE NAMĄ

- Sienos - Fibro blokeliai (20cm), apšiltinti mineraline PAROC FALL vata 15 cm, dekoratyvinis

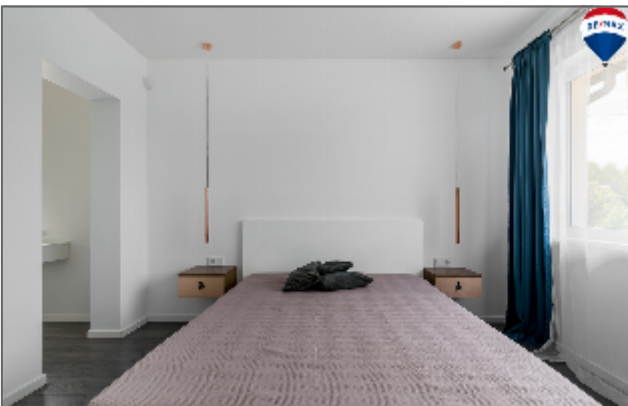
tinkas;

- Vidaus pertvaros - Fibo blokeliai (10cm);
- Langai - plastikiniai;
- Įėjimo durys - šarvo;
- Stogas - Šlaitinis, Stogo danga Ruuki skarda, apšiltinta mineraline PAROC UNS 37 z vata 25 cm.

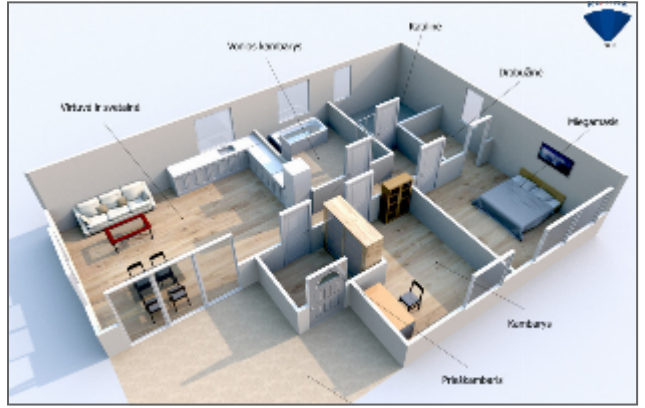
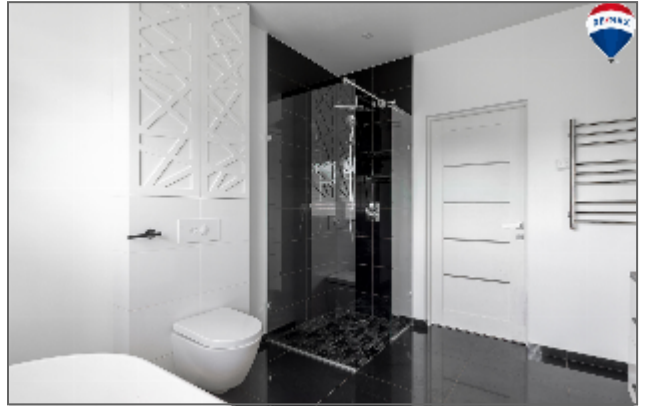
APLINKA

- Puiki vieta gyventi vertinantiems ramybę ir gamtą;
- Sutvarkyta bei prizuota namo teritorija;
- Vaziuojamoji kiemo dalis - išklota trinkeleimis;
- Sklypo pakraštyje auga ilgamečiai medžiai;

- 300 metrų iki viešojo transporto stotelės Sb "Vėtrungė"
- Atstumas iki Vilniaus miesto centro 20 km.













Viktorija Volungėnaitė

REMAX One

📞 +37061577681

✉ viktorija.volungenaite@remax.lt

Kalbos: LT

2025 metai RE/MAX Lietuva TOP 1 brokeris

2023 metai RE/MAX Lietuva TOP 2 brokeris

2024 metai RE/MAX Lietuva TOP 3 brokeris

Brokerio darbas yra labai atsakingas, todėl jis man be galo patinka. Myliu savo darbą, todėl nuoširdžiai ir iš visų jėgų stengiuosi dėl kiekvieno savo kliento. Man labai svarbu padėti žmonėms išspręsti visas iškilusias problemas ir pasiekti užsibėžtus klientų tikslus. Esu tikra, kad mano darbštumas ir užsispyrimas padės pasiekti dar geresnių rezultatų nei Jūs tikitės.

GERIAUSIAS MANO DARBO ĮVERTINIMAS - KLIENTŲ REKOMENDACIJOS

RAMUTĖ, ANTANAS IR JUOZAS PIAUSKAI

2017.03.06

Viktorija, esame labai dėkingi už malonų bendradarbiavimą sėkmingą sandorį. Jūsų dėka pirkimas-pardavimas vyko labai sklandžiai. Su Jumis bendrauti buvo itin malonu. Esate tikrai profesionali. Sėkmės Jums. Ir dar kartą dėkui.

LORETA IR DONATAS

2016.03.11

Norėtume padėkoti Viktorijai Volungėnaitei už profesionalų darbą parduodant mūsų būstą. Likome sužavėti Viktorijos atliktu darbu, kuri dėjo visas pastangas, prisiderino prie mūsų norų. Dėkojame Viktorijai ir linkime sėkmės darbuose ...

ADILA AFANDI

2015.07.10

Esame Viktorijos Volungėnaitės klientai. Norėtumėm padėkoti firmai Remax CITUS už nuostabią nekilnojamo turto brokerę, kuri yra komunikabili, atsakinga, tiksli ir labai paslaugi. Viktorija mums labai padėjo perkant namą. Dėkojame!

JONAS GALIAUSKAS

2015.01.28

Viktorija tikra savo srities asė. Objektyviai įvertina parduodama objektą, nuoširdžiai pataria, siekia, kad kliento užgaidos dėl būsto būtų patenkinamos. Padeda klientui išsirinkti optimaliausią jam tinkantį variantą. Rekomenduočiau Viktoriją tiems, kas nori, kad jų būsto pirkimas ar pardavimas būtų tik malonumas. Linkiu, kad taip ir toliau Viktorija su ugnele žvelgtų į savo darbą.

MONIKA TAMUTĖ

2014.09.02

Esame labai patenkinti Viktorijos atliktu darbu. Norime padėkoti už sąžiningumą, operatyvumą, profesionalumą, kantrybę. Rekomenduojame šią agentę ir linkime jai profesinės sėkmės!

EVELINA MACKEVIČIENĖ

2014.10.07

Esame dėkingi Viktorijai už profesionalų ir atsakingą darbą parduodant mūsų butą. Likome patenkinti, kad viskas buvo atlikta greitai ir tikslingai. Labai rekomenduojame Viktoriją Volungėnaitę tiems, kurie nori sutaupyti daug savo brangaus laiko ir užsitikrinti geriausias nekilnojamojo turto pardavimo ir pirkimo sąlygas.