



Parduodamas namas

Guogų k., Kauno r. sav.

49 500 € (569€/m²)



 Kambarių sk. 3

 Statybos metai **1988 m.**

 Plotas **87.06 m²**

Ieškote ramybės oazės gamtos apsuptyje, tačiau nenorite nutolti nuo miesto patogumų? Šis jaukus sodo namas Guogų kaime, Kauno rajone, – būtent tai, ko jums reikia!

Svajonių kampelis gamtoje

1988 metų statybos mūrinis namas, kurio bendras plotas – 87,06 kv. m., išsidėstęs ant 7,21 aro sklypo. Čia erdvės pakaks tiek šeimos poilsiui, tiek kūrybingiems sumanymams. Du balkonai – ideali vieta rytinei kavai ar vakaro poilsiui, grožintis užburiančia panorama į Nemuno pusę.

Patogumai, pritaikyti jūsų poreikiams:

- Gręžinys – kokybiškam ir patikimam vandens tiekimui.

- Kanalizacija – patogiam ir šiuolaikiškam gyvenimui.
- Trifazis elektros įvadas – energijos efektyvumui ir komfortui.
- Kietu kuro katilas ir radiatorai.
- Židinytis, kuriantis jaukią namų šilumą ir harmoniją.

Papildomas mūrinis ūkinis pastatas – puikus sprendimas laikyti įrankius ar kurti dirbtuves.

Išskirtinė vieta jūsų gyvenimui

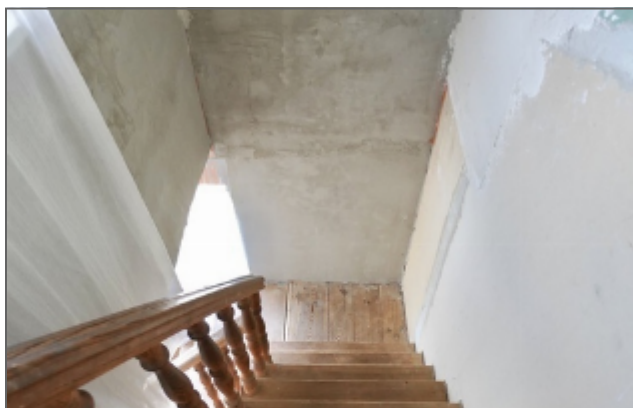
- Tik 1,3 km iki Piliuonos ikimokyklinio ugdymo įstaigos – mažiesiems visai čia pat!
- Vos 1,6 km iki Piliuonos gimnazijos – patogus susisiekimas vaikams.
- 1,5 km iki artimiausios parduotuvės – kasdieniams pirkiniams.
- Mokyklos autobusas kursuoja į ir iš sodų bendrijos – patogus susisiekimas.
- Tik 15 km iki Kauno miesto – greitas ir patogus kelias tiek nuosavu automobiliu, tiek viešuoju transportu.

Šis sodo namas – ideali vieta tiems, kurie vertina ramybę, gamtos grožį ir gyvenimo patogumus. Nepraleiskite progos įsigyti svajonių kampelį vos keliolika minučių nuo miesto šurmulio!

Kviečiu apžiūrai Jums patogiu metu!

NT brokeris Vytautas Alaburda
Tel.nr. +370 621 55510
El.p. vytautas.alaburda@remax.lt







Vytautas Alaburda

RE/MAX Bravo

 +37062155510

 vytautas.alaburda@remax.lt

Kalbos: LT

10 metų patirtis ir daugiau kaip 250 įvykdytų sandorių.

Darbas nuo pirmosios dienos iki dabar vienoje stipriausių nekilnojamojo turto kompanijų REMAX.

- Parduosiu Jūsų objektą už aukščiausią rinkos kainą.
- Atstovausiu Jus visame pardavimo/pirkimo procese.
- Rasiu geriausią sprendimo būdą.
- Taupysiu Jūsų laiką ir suvaldysiu rizikas.

Nuo 2025 metų spalio mėnesio RE/MAX BRAVO biuro vadovas
RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. rugpjūčio mėn.
RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. spalio mėn.
RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. lapkričio mėn.