Parduodamas namas

Guogų k., Kauno r. sav.

49 500 € (569€/m²)

Kambarių sk. **3** | Statybos metai **1988 m.** | Plotas **87.06 m²**

Ieškote ramybės oazės gamtos apsuptyje, tačiau nenorite nutolti nuo miesto patogumų? Šis jaukus sodo namas Guogų kaime, Kauno rajone, – būtent tai, ko jums reikia!

Svajonių kampelis gamtoje
1988 metų statybos mūrinis namas, kurio bendras plotas – 87,06 kv. m., išsidėstęs ant 7,21 aro sklypo. Čia erdvės pakaks tiek šeimos poilsiui, tiek kūrybingiems sumanymams. Du balkonai – ideali vieta rytinei kavai ar vakaro poilsiui, grožintis užburiančia panorama į Nemuno pusę.

Patogumai, pritaikyti jūsų poreikiams:
- Gręžinys – kokybiškam ir patikimam vandens tiekimui.

- Kanalizacija – patogiam ir šiuolaikiškam gyvenimui.
- Trifazis elektros įvadas – energijos efektyvumui ir komfortui.
- Kietu kuro katilas ir radiatorai.
- Židinys, kuriantis jaukią namų šilumą ir harmoniją.

Papildomas mūrinis ūkinis pastatas – puikus sprendimas laikyti įrankius ar kurti dirbtuves.

Išskirtinė vieta jūsų gyvenimui

- Tik 1,3 km iki Piliuonos ikimokyklinio ugdymo įstaigos – mažiesiems visai čia pat!

- Vos 1,6 km iki Piliuonos gimnazijos – patogus susisiekimas vaikams.

- 1,5 km iki artimiausios parduotuvės – kasdieniams pirkiniams.

- Mokyklos autobusas kursuoja į ir iš sodų bendrijos – patogus susisiekimas.

- Tik 15 km iki Kauno miesto – greitas ir patogus kelias tiek nuosavu automobiliu, tiek viešuoju
transportu.

Šis sodo namas – ideali vieta tiems, kurie vertina ramybę, gamtos grožį ir gyvenimo patogumus. Nepraleiskite progos įsigyti svajonių kampelį vos keliolika minučių nuo miesto šurmulio!

Kviečiu apžiūrai Jums patogiu metu!

_____

NT brokeris Vytautas Alaburda
Tel.nr. +370 621 55510
El.p. vytautas.alaburda@remax.lt

Piliuonos gimnazija vos už 1600 metru

Artimiausia parduotuvė vos už 1500 metru

Piliuonos gimnazija ikimokyklinis ugdymas vos

Vytautas Alaburda

RE/MAX Bravo

+37062155510

vytautas.alaburda@remax.lt

Kalbos: LT