



Parduodamas sklypai

Javų g., Gytarai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

300 000 € (906€/a)



PRADUODAMAS SKLYPŲ KVARTALAS MIESTO TERITORIJOJE

 Plotas **331 a**

ITIN RETAS PASIŪLYMAS RINKOJE!

Itin šiauliečių mėgstamoje miesto pusėje, Gytarių mikrorajono gale parduodamas puikus investicinis sklypų kvartalas! Sklypai jau sumatuoti ir suskirstyti. Viso kvartale yra suformuotas net 41 sklypas įskaitant keliuką ir inžinerinį sklypą. Galima pirkti ne būtinai visą kvartalą, bet ir didesnėmis dalimis, tačiau ne pavieniais sklypais.

Sklypas geroje vietoje, toliau nuo pagrindinio eismo. Puiki infrastruktūra aplink, netoliese autobuso stotelė, būsimiems kvartalo gyventojams nereiks ieškoti adreso mieste, dėl vaikų mokyklų registracijos, taip pat išlieka ir kiti miesto gyventojo privalumai. Patraukli vieta naujos statybos kvartalo vystymui.

SKLYPO APRAŠYMAS:

- Plotas – 3,31 Ha;
- Privažiavimas – Asfaltas, 400 lauko keliukas;
- Suformuoti 41 sklypai
- Pakeista paskirtis į namų valdą
- Rami vieta.

Sklypų plotai svyruoja nuo 5 iki 11 arų. Galima statyti individualius namus, bet galima suformuoti ir dvibučių kvartalą padalinant erdvesnius sklypus pusiau. Labai patraukli galimybė imtis naujo kvartalo Šiaulių miesto teritorijoje vystymo. Pagrindinė konkurencija yra užmiestyje, o čia vienas pagrindinių plusų, kad yra miesto teritorija, netoliese esančios komunikacijos, autobuso stotelė, parduotuvė ir tikrai šiauliečių įvertintoje miesto pusėje.

Parduodamas viskas kvartalas kartu, bet galima įsigyti ir atskirais didesniais plotais.

Daugiau informacijos telefonu. Skambinkite!

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios bankų sąlygos.

Pagarbiai,

Justas Niauronis

LNTAA sertifikuotas NT brokeris

+370 640 63 417

justas.niauronis@remax.lt



NUODAMAS SKLYPŲ KWARTALAS MIESTO TERITORIJOJE



VALDOS SKLYPŲ SUPORMUOJOT GERDJE MIESTO VIETUJE,
VISA MIESTO INFRASTRUKTŪRA, AUTOMOBILŲ SŲTOTELE



NTUJAI MIELAI RENKASI ŠIA MIESTO PUSĖ, APLINK
ČIAI VYSTOSI GYVENAMIEJI KWARTALAI



IKI KI PAT KWARTALO PATOGUS ATVYKIMAS ASFALTUOTU
J, NETOLI VISOS MIESTO KOMUNIKACIJOS



VIETA INVESTICIJAI, PARUODAMA VISAS
TALAS KARTU, O NE ATSKRAVUS SKLYPMS



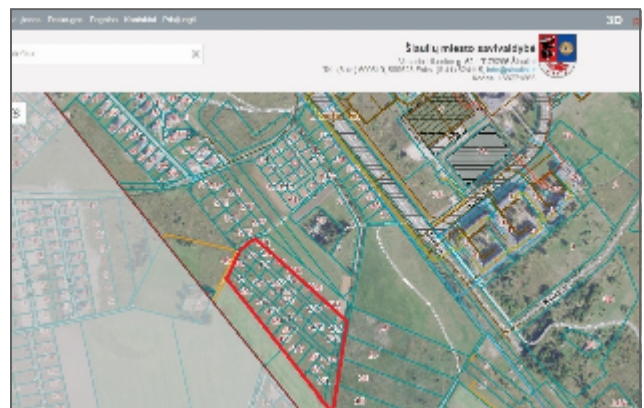
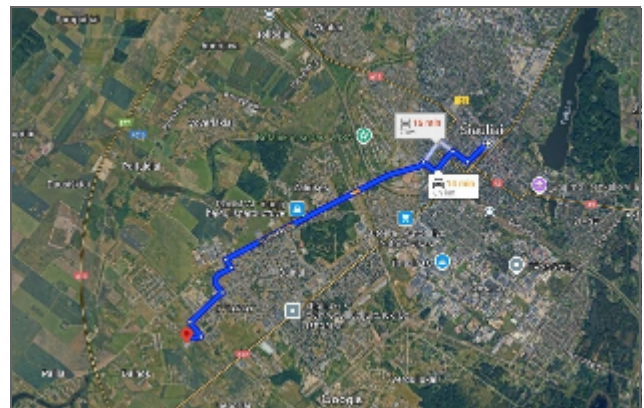
IKI KWARTALO PRIEIGŲ VEDA LAUKO KELIAVAS



PRO SKLYPO KAMPA EINA ELEKTROS ORO LINIJA



SKLYPE UŽVEŽTA DAUG MEDŽIAGOS VID NIO KELIUKO FORMAVIMUI





Justas Niauronis

RE/MAX Trust

📞 +37064063417

✉ justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.