



# Parduodamas butas

Druskininkų g., Palanga, Palangos m., Palangos m. sav.

110 000 € (2 037€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1976 m.  Plotas 54 m<sup>2</sup>  Aukštas 1/4

DRUSKININKŲ G. PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ BUTAS SU RŪSIU IR BALKONU 1-AME AUKŠTE. NAMAS RENOVUOTAS. MOKĖTI LIKO NEDAUG. GALIMYBĖ PERSIPLANUOTI Į 3-JŲ KAMBARIŲ. REIKALINGAS PILNAS REMONTAS.

NAMO IR BUTO APRAŠYMAS:

- Statybos metai – 1976 m.;
- Renovacijos metai – 2019 m.;
- Namų tipas – mūrinis;
- Šildymas – centrinis- kolektorinis su individualia apskaita;
- Paskirtis – gyvenamoji;

- Baigtumas – 100%;
- Kambarių skaičius – 2;
- Aukštas – 1/4;
- Kambariai atskiri;
- Bendras plotas – 53,34 kv.m.;
- Langai orientuoti į rytinę ir vakarinę puses.

#### IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė su balkonu (vakarinėje pusėje) – 18,66 kv. m.;
- Koridorius – 6,80 kv. m.;
- Miegamasis – 14,68 kv. m.;
- Vonios kambarys – 2,25 kv. m.;
- Didelė virtuvė – 9,77 kv. m.;
- WC – 1,18 kv. m.;
- Bendras plotas – 53,34 kv. m.

#### ĮRENGIMAS:

- Grindys – medinės lentos, vonios kambaryje ir wc – plytelės;
- Sienos – dažytos, klijuotos tapetais, vonios kambaryje ir wc – plytelės;
- Durys – vidaus medinės, lauko šarvo;
- Langai – plastikiniai;

#### YPATUMAI:

- Butas labai šviesus, nes langai orientuoti į rytinę ir vakarinę puses;
- Didelė virtuvė;
- Kambariai atskiri;
- Butui priklauso įstiklintas balkonas ir rūsys;
- Susiformavusi kaimynystė;
- Puikūs kaimynai;
- Apšiltintos išorinės namo sienos;
- Sutvarkytas gerbūvis, įrengta vaikų žaidimų aikštelė;
- Netoliese vaikų darželis, mokykla, parduotuvės;
- Liptinė suremontuota;
- Visada rasite vietos, kur pasistatyti automobilį;

- Vos kelios minutės iki jūros dviračiu!

Puikus butas tiek pastoviam gyvenimui , tiek poilsiui.

Kviečiu apžiūrai Jums patogiu laiku – iš anksto suderinus.

Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros.

Jeigu Jūs parduodate, nuomojate ar ieškote panašaus objekto – kreipkitės, mielai Jums padėsiu.

Pirkėjams komisinis mokestis netaikomas.

Jolanta Urbonaitė - Limanauskienė

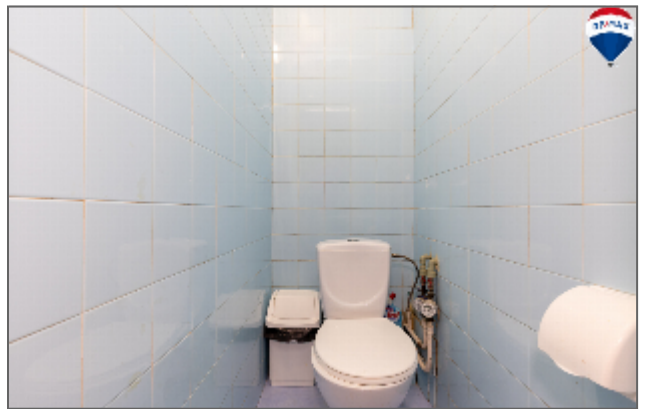
LNTAA sertifikuota NT brokerė

Tel. Nr. +370 690 08077

[jolanta.limanauskiene@remax.lt](mailto:jolanta.limanauskiene@remax.lt)











**Jolanta Urbonaitė -  
Limauskienė**

REMAX Amber

---

 +37069008077

  
jolanta.limauskiene@remax.lt

---

Kalbos: LT, RU

**KLIENTŲ ATSLIEPIMAS:**

"Jolanta Limauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.