



Parduodamas butas

Žiogų g., Palanga, Palangos m., Palangos m. sav.

175 000 € (4 070€/m²)



 Kambarių sk. **2**  Statybos metai **2015 m.**  Plotas **43 m²**  Aukštas **3/5**

LABAI GEROJE VIETOJE, TOLIAU NUO JUDRIOS GATVĖS, ŽIOGŲ PARDUODAMAS 2 –JŲ KAMBARIO BUTAS TREČIAME AUKŠTE (YRA LIFTAS). NET SU 2 BALKONAIŠ RYTINĖJE IR PIETINĖJE PUSĖJE.YRA GALIMYBĖ ĮSIGYTI STOVĖJIMO VIETĄ AUTOMOBILIUI IR SANDĖLIUKĄ.

BUTAS PARDUODAMAS SU BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA. PUIKUS BUTAS . REKOMENDUOJU.

PATI GYVENU ŠIAME RAJONE. TAI IR PRADĖSIU NUO PRIVALUMŲ.

PRIVALUMAI:

JŲ TIKRAI LABAI DAUG.

- Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- Kambariai atskiri;
- Ką tik perdažytos buto sienos ir sudėtos naujos terasinės lentos abiejuose balkonuose;
- Puikus vaizdas pro langus;
- Labai pigus išlaikymas, šildymas reguliuojamas;
- Butas labai šviesus ir šiltas;
- Net 2 balkonai. Rytinė ir pietinė pusė;
- Labai tvarkinga laiptinė, yra liftas;
- Asmeninė automobilio parkavimo vieta antžeminėje aikštelėje (už papildomą kainą);
- Sandėliukas (už papildomą kainą);
- Sutvarkyta ir apželdinta kiemo teritorija, yra laisvalaikio zona;
- Įvažiavimas į namo teritoriją per pakeliamą atitvarą;
- Namas pastatytas labai kokybiškai;
- Yra liftas;
- Susiformavusi kaimynystė;
- Strategiškai patogi vieta – šalia parduotuvės, turgavietės, ugdymo įstaigos;
- Išvystyta infrastruktūra, šalia nutiesti dviračių ir pėsčiųjų takai;
- Iki miesto centro vos 10 min. kelio.

KVIEČIU APŽIŪRAI JUMS PATOGIU LAIKU IR PATYS ĮSITIKISN SITE – KAIP GERA ČIA GYVENTI.

NAMO IR BUTO APRAŠYMAS:

- Statybos metai – 2015 m.;
- Aukštas – 3/5 – yra liftas;
- Šildymas – centrinis kolektorinis, labai maži mokesčiai;
- Paskirtis – gyvenamoji;
- Kambariai – 2;
- 2 balkonai rytinėje ir pietinėje pusėje;
- Buto plotas – 42,71 kv. m.

IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė – 16,69 kv. m.;
- Atskira virtuvė – 6,00 kv. m.;
- Miegamasis kambarys – 10,44 kv.m.;

- Koridorius – 5,47 kv.m.;
- Vonios kambarys – 4,11 kv.m.;
- Bendras plotas – 42,71 kv. m.

ĮRENGIMAS:

Butas įrengtas naudojant aukštos klasės apdailos medžiagas;

- Grindys – laminuota grindų danga, vonios kambaryje – plytelės;
- Sienos – dažytos, vonios kambaryje – plytelės;
- Lubos – dažytos;
- Langai plastikiniai – orientuoti į rytinę ir pietinę puses;
- Durys: vidaus – medinės, lauko – šarvo.

REMONTUOTI TIKRAI NIEKO NEREIKS. NES KĄ TIK VISOS SIENOS PERDAŽYTOS. ĮSIKURTI GALITE NETRUKUS.

PUIKUS PASIŪLYMAS JŪSŲ PASTOVIAM GYVENIMUI AR POILSIUI.

Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros. Butą galima apžiūrėti ir savaitgaliais!

Jeigu Jūs parduodate, nuomojate ar ieškote panašaus objekto – kreipkitės, mielai Jums padėsiu.

PIRKĖJAMS KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS.

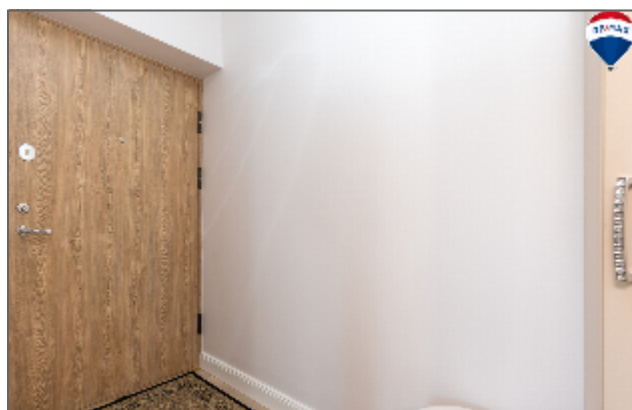
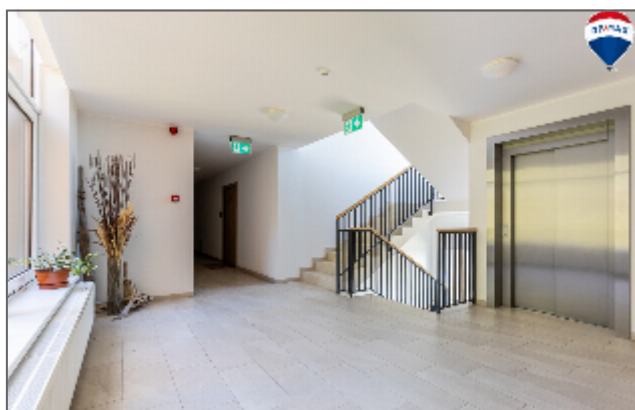
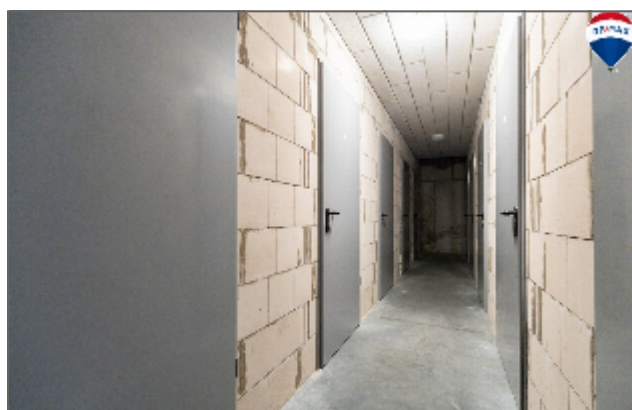
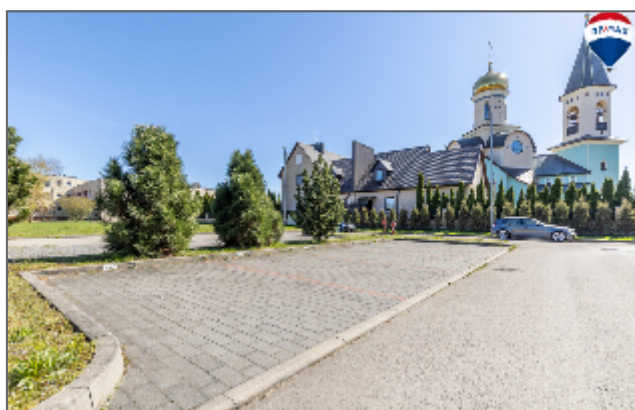
Jolanta Urbonaitė- Limanauskienė

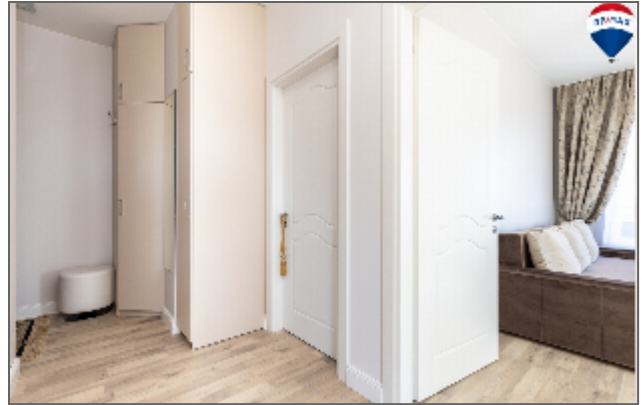
LNTAA sertifikuota NT brokerė

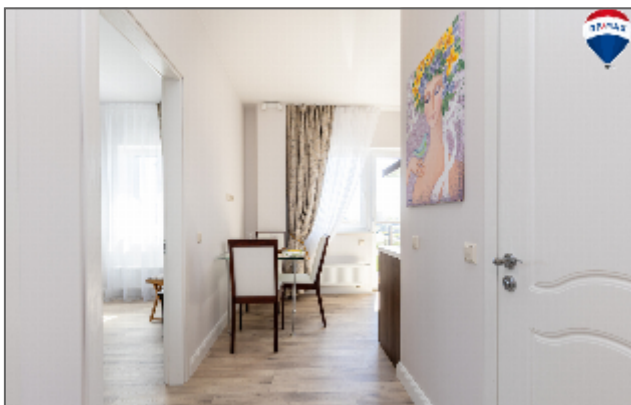
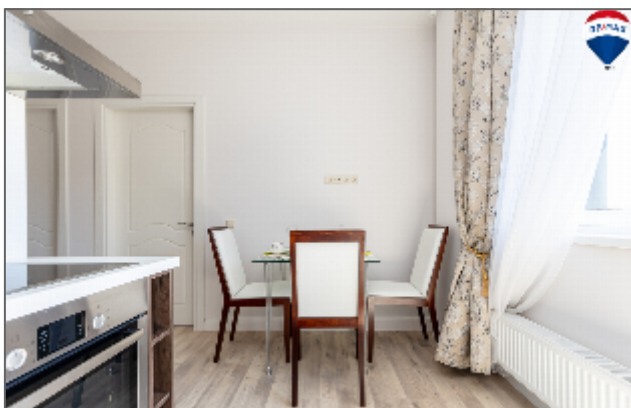
Tel. +370 690 08077

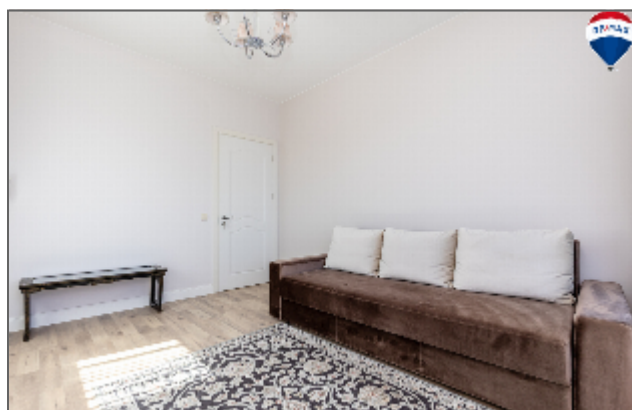
jolanta.limanauskiene@remax.lt

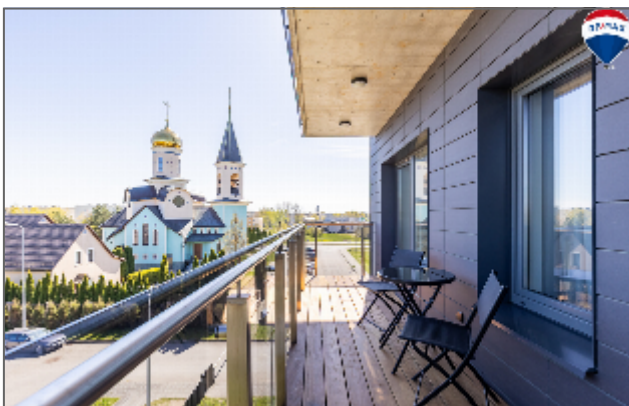
Kretingos g. 52, Palanga















Jolanta Urbonaitė - Limanauskienė

RE/MAX Future - Palanga

 +37069008077


jolanta.limanauskiene@remax.lt

Kalbos: LT, RU

KLIENTŲ ATSLIEPIMAS:

"Jolanta Limanauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.