



Parduodamas namas

Stachonoviečių, Marijampolės m., Marijampolės sav.

255 000 € (753€/m²)



 Kambarių sk. 6

 Statybos metai 1993 m.

 Plotas 338.44 m²

Naujai ir šiuolaikiškai įrengtas erdvus namas – Jūsų svajonės išsipildymas!

Ar norėtumėte įsikurti jaukiame, naujame ir šiltame name, kuriame nereikės rūpintis ilgais laukimo ir statybų procesais? Šis naujas, pilnai įrengtas ir ekonomišką namas yra pasiruošęs tapti Jūsų nauju gyvenimo centru! Be to, namo energijos taupymo sprendimai užtikrina sąlyginiai mažas išlaidas ir komfortą visais metų laikais.

NAMO IŠPLANAVIMAS:

Pirmas aukštas – įžengus pro paradies duris, atsidursite erdviame tambūre, sujungtame su koridoriu. Prieš akis atsiveria laiptai į antrąjį aukštą. Pirmajame aukšte rasite virtuvės erdvę su valgomoju, jaukią svetainę su židiniu, vaikų kambarį ir erdvų svečių kambarį, kuris

puikiai tiks ir poilsiui, ir svečių priėmimui.

Antras aukštas – užlipus laiptais, atsivers erdvus koridorius, kuriame rasite du vaikų kambarius, miegamąjį, erdvų vonios kambarį ir atskirą tualetą.

Rūsys – čia įrengta poilsio erdvė, kur galėsite atsipalaiduoti ir mėgautis ramiu laiku su šeima ar draugais. Rūsyje taip pat yra atskiros patalpos, įrengtos kaip katilinė, kuro patalpa, skalbykla su dušu bei kompaktiškas tualetas.

NAMO ĮRENGIMAS:

- Pamatai: atkasti apie 1 m gylį ir apšiltinti 20 cm ekstrudiniu polistirolu – tai užtikrina ilgaamžiškumą ir šilumos nepralaidumą.
- Sienos: apšiltintos 20 cm polistirolu, kad Jūsų namai būtų šilti ir energetiškai efektyvūs.
- Stogo danga – skardinė, atspari įvairioms oro sąlygoms.
- Langai – trijų stiklų, užtikrinantys gerą šilumos izoliaciją.
- Vidaus durys – iš medžio masyvo, suteikiančios namams elegancijos.
- Perdangos – plokštės, monolitas, užtikrinančios ilgaamžiškumą ir komfortą.
- Grindys – keraminės plytelės ir parketlentės, tiek funkcionalios, tiek estetiškai patrauklios.
- Sienos – tinkuotos, su struktūriniu tinku ir keraminėmis plytelėmis, sukuriantys šiuolaikišką ir jaukią aplinką.
- Lubos – gipsinės, tvarkingos ir paprastos.
- Visame name naujai išvedžiota elektros instaliacija ir santechnika.
- Grindinis šildymas beveik visuose kambariuose, užtikrinantis malonų ir tolygų šilumos pasiskirstymą.
- Namų šildymas: tiek kietu kuru, tiek dujomis, todėl galėsite pasirinkti efektyviausią šildymo būdą.
- Karšto vandens boileris: šildomas tiek kuro katilu, tiek dujomis, tiek elektra – patogumas ir įvairių šaltinių naudojimas.
- Kuro katilas: su užkrovimu ir kompiuteriu valdomas, užtikrinantis patogumą ir efektyvumą.
- Automatiniai garažo vartai.
- Signalizacija ir vaizdo kamerų sistema – užtikrina Jūsų namų saugumą.
- Aptvertas sklypas ir dveji automatiniai vartai, garantuojantys privatumo ir saugumo jausmą.

PAPILDOMI STATINIAI IR ĮRENGINIAI:

- Šiltadaržis – puikus pasirinkimas mėgstantiems auginti daržoves ar gėles.
- Pirtis – atpalaiduojantis poilsis ir atgaiva po sunkios darbo dienos.

- Kubilas – tikras malonumas vasaros vakarais ar žiemos metu, kai norite pasimėgauti šiluma gamtoje.

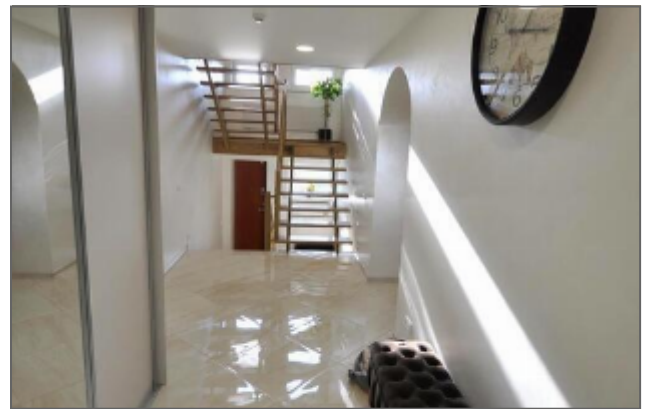
Šis namas parduodamas su visais baldais ir įranga, tad Jums beliks tik įsikurti ir mėgautis gyvenimu. Pilnas atnaujinimas buvo užbaigtas vos 2021 metais, todėl artimiausius kelerius metus galėsite nesijaudinti dėl jokių papildomų investicijų į namo atnaujinimą!

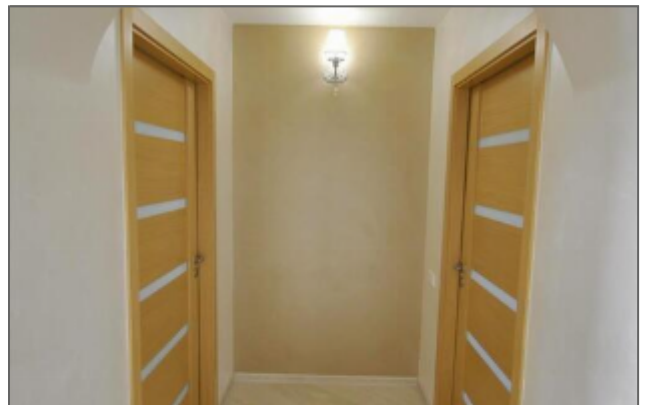
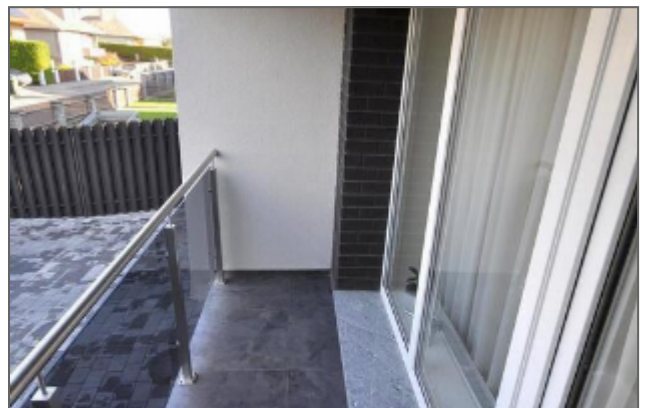
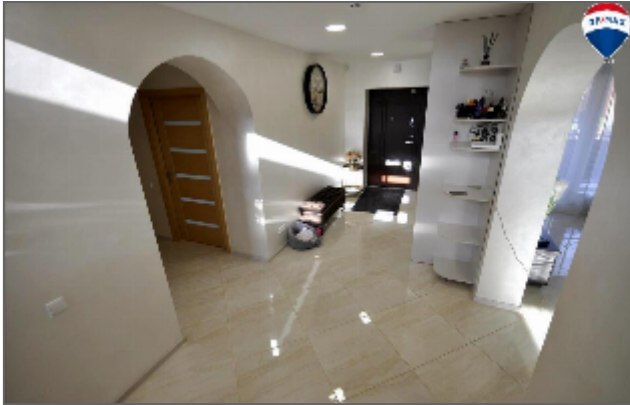
Kviečiu apžiūrai Jums patogiu metu!

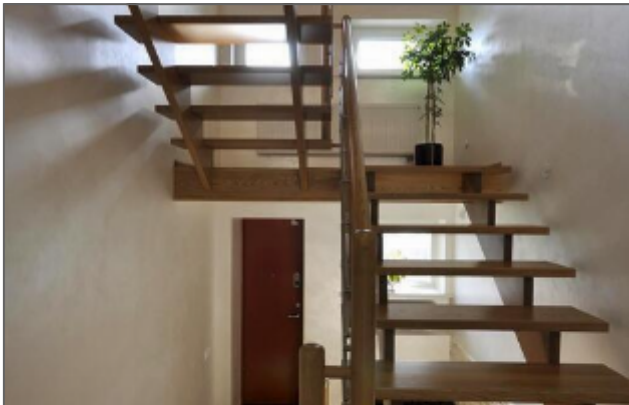
NT brokeris Vytautas Alaburda

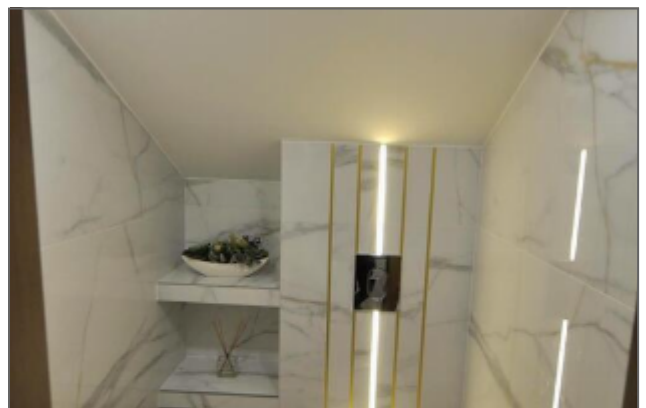
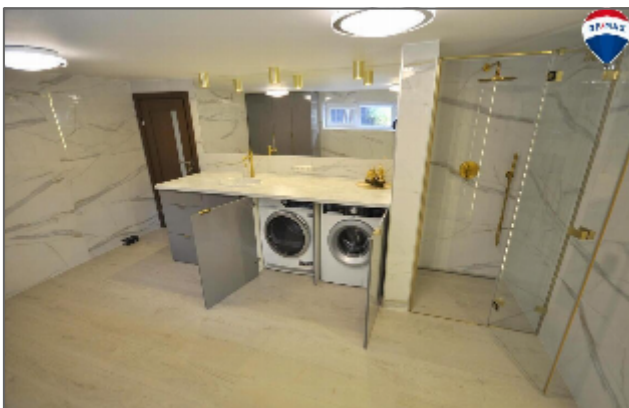
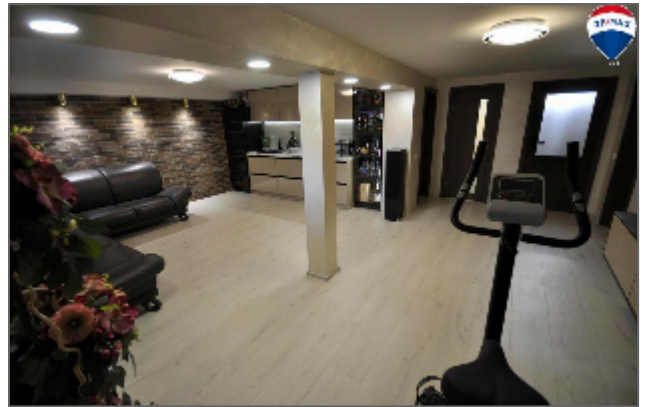
Tel.nr. +370 621 55510

El.p. vytautas.alaburda@remax.lt













RE/MAX
VISOS NT EKSPERTO PASLAUGOS

Vytautas Alabunda
+370 621 55510
vytautas.alabunda@remax.lt
NT brokeris vytautas.alabunda



Yra mes pataria ir mes išsprendime tuos atvejus:
 Automatinis ir manualus pildymai, apskaitos servisas.
 Redagavimai, sprendimai ir kt.

Ad idau visais mes išsprendime tuos padvejus:
 Kaimo matali ir miškinioja:
 - Pildymai
 - Pildymai
 - Kaimo
 - Vardymai
 - Pildymai, kaimo ir kt.
 - Vardymai, kaimo ir kt.

Mūsų matali - kaimo ir kt.



Vytautas Alaburda

RE/MAX Bravo

📞 +37062155510

✉️ vytautas.alaburda@remax.lt

www.alaburda.lt

Kalbos: LT

10 metų patirtis ir daugiau kaip 250 įvykdytų sandorių.

Darbas nuo pirmosios dienos iki dabar vienoje stipriausių nekilnojamojo turto kompanijų REMAX.

- Parduosiu Jūsų objektą už aukščiausių rinkos kainą.
- Atstovausiu Jus visame pardavimo/pirkimo procese.
- Rasiu geriausių sprendimo būdą.
- Taupysiu Jūsų laiką ir suvaldysiu rizikas.

Nuo 2025 metų spalio mėnesio RE/MAX BRAVO biuro vadovas

RE/MAX TOP1 brokeris 2025 m. spalio mėn.

RE/MAX TOP1 brokeris 2025 m. lapkričio mėn.

RE/MAX TOP II vieta 2025 m. IV ketvirtis

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. rugpjūčio mėn.

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. spalio mėn.

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. lapkričio mėn.