



Parduodamas butas

Plytų g., Palanga, Palangos m., Palangos m. sav.

179 000 € (2 841€/m²)



 Kambarių sk. **3**  Statybos metai **2000 m.**  Plotas **63 m²**  Aukštas **4/5**

PUIKIOJE VIETOJE, ŠALIA BIRUTĖS PARKO, TARP GRAŽUOLIŲ PUŠŲ , PARDUODAMAS JAUKUS ĮRENGTAS TRIJŲ KAMBARIŲ BUTAS PER 2 AUKŠTUS SU BALKONU IR DIDELIU SANDĖLIUKU.

NAMO IR BUTO APRAŠYMAS:

- Statybos metai – 1980 m.;
- Rekonstravimo metai – 2000 m.;
- Namų tipas – mūrinis;
- Baigtumas – 100%;

- Šildymas – kondicionierius ir kieto kuro krosnelė;
- Buto plotas – 62,76 kv. m.

IŠPLANAVIMAS:

Pirmas aukštas:

- Erdvi svetainė sujungta, su virtuve ir valgomuoju – 24,51 kv.m.;
- Miegamasis – 14,87 kv.m.;
- Didelis vonios kambarys – 4,58 kv.m.

Didelis balkonas į kurį pateksite iš abiejų kambarių.

Antras aukštas:

- Kambarys svečiams arba vaikams – 18,80 kv.m.

ĮRENGIMAS:

- Langai – plastikiniai, orientuoti į rytinę pusę;
- Puikus vaizdas pro langus – į pušyną;
- Vonioje – šildomos grindys;
- Grindys – plytelės vonioje, virtuvėje, koridoriuje, svetainėje. Kambariuose – laminuota danga;
- Sienos – dažytos ir puoštos dekoratyvinėmis plytelėmis;
- Lubos dažytos;
- Durys lauko – šarvo, vidaus – natūralaus medžio;
- Laiptai – mediniai.

YPATUMAI:

- Vos kelios minutės iki Birutės parko pėsčiomis;
- Tik 10 minučių iki jūros pėsčiomis;
- Tvarkinga, rakinama laiptinė;
- Rami vieta;
- Stovėjimo vieta automobiliui bendroje stovėjimo aikštelėje;
- Butui priklauso didelis sandėliukas;
- Jaukiems vakarams – galėsite pasimėgauti skleidžiama šiluma iš kieto kuro krosnelės;
- Butas nebuvo nuomojamas;
- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- Balkonas – rytinėje pusėje;
- Netoliese prekybos centras, „Gintaro“ sanatorija, sporto centras, Vytauto g., vaikų darželis.

KVIEČIU APŽIŪRAI JUMS PATOGIU LAIKU , IŠ ANKSTO SUSIDERINUS.

Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros.

Jeigu Jūs parduodate, nuomojate ar ieškote panašaus objekto – kreipkitės, mielai Jums padėsiu.

Jolanta Urbonaitė- Limanauskienė

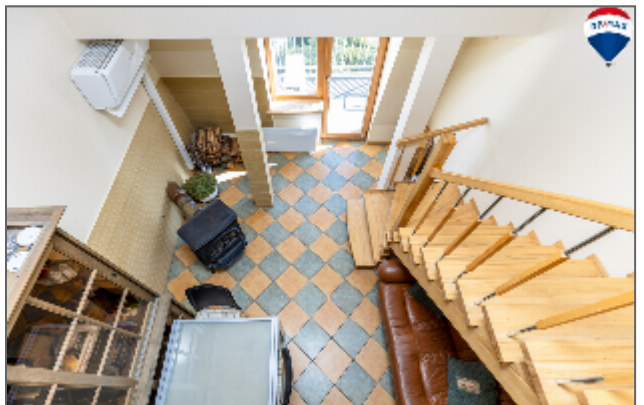
LNTAA sertifikuota NT brokerė

Tel. +370 690 08077

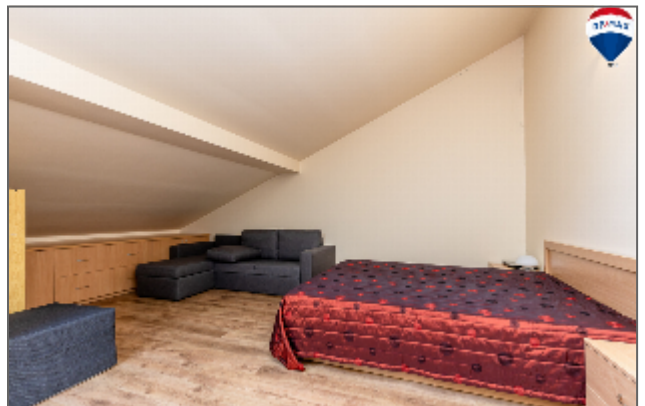
jolanta.limanauskiene@remax.lt

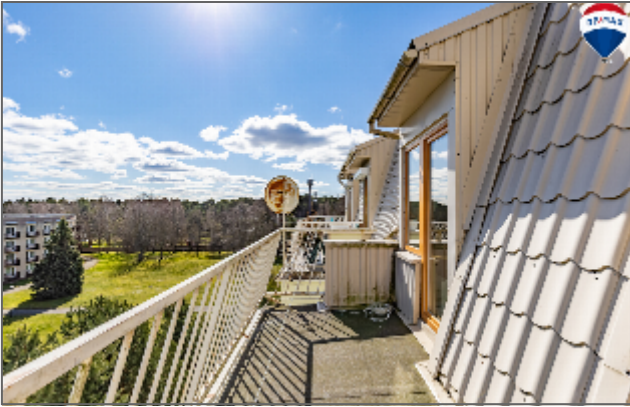
Kretingos g. 52, Palanga














**Jolanta Urbonaitė -
Limauskienė**

REMAX Amber

 +37069008077


jolanta.limauskiene@remax.lt

Kalbos: LT, RU

KLIENTŲ ATSLIEPIMAS:

"Jolanta Limauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.