



# Parduodamas butas

Viršuliškių g., Viršuliškės, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

119 000 € (2 286€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1978 m.  Plotas 52.06 m<sup>2</sup>  Aukštas 8/9

PARDUODAMAS LABAI TVARKINGAS IR JAUKUS 2 KAMBARIŲ BUTAS VIRŠULIŠKIŲ GATVĖJE!

- Butas parduodamas su baldais ir buitine technika
- Butui priklauso sandėliukas namo rūsyje

## BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 52.06 kv. m.;
- Kambarių skaičius – 2;
- Aukštas – 8/9;
- Statybos metai – 1978 m.;

- Namų tipas – blokinis;
- Buto šildymo tipas – centrinis.

#### BUTO IŠPLANAVIMAS

- Prieškambaris;
- Svetainė;
- Virtuvė;
- Miegamasis;
- Vonios kambarys kartu su tualetu;
- Įstiklintas balkonas.

#### KAMBARIŲ APDAILA:

- Grindys – laminatas, vonios kambaryje ir virtuvėje – plytelės;
- Sienos – dažytos, vonios kambaryje – plytelės;
- Langai – plastikiniai, orientuoti į pietvakarius;
- Durys – šarvo.

#### KITA INFORMACIJA

- Butas labai tvarkingas, šviesus ir jaukus;
- Butas ne kampinis;
- Parduodamas su baldais ir buitine technika;
- Virtuvėje yra visa reikalinga virtuvinė įranga ir buitinė technika: šaldytuvas, indaplovė, dujinė viryklė, elektrinė orkaitė, gartraukis;
- Vonios kambaryje – elektra šildomos grindys, yra skalbyklė;
- Sienoje tarp svetainės ir virtuvės įrengtas originalus langelis;
- Įstiklintas erdvus balkonas su roletais ir medinėmis grindimis;
- Pro buto langus atsiveria vaizdas į medžiais ir krūmais apželdintą vidinį kiemą;
- Liptinė su telefonspyne;
- Yra liftas;
- Butui priklauso sandėliukas namo rūsyje;
- Nemokamas automobilių parkavimas – šalia namo esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje.

#### APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

- Namai yra atokiau nuo triukšmingų gatvių, aplinkui gausu medžių ir žalumos;
- Iki Vilniaus arkikatedros – vos 7,3 km;
- Patogus susisiekimas tiek asmeniniu, tiek viešuoju transportu;
- Artimiausia stotelė ~ 130 m;
- Viršuliškių mikrorajone puikiai išvystyta infrastruktūra: aplink gausu viešojo transporto stotelių, prekybos centrų (Maxima, PC „MADA“, RIMI ir t. t.), mokymo įstaigų (Vilniaus vaikų lopšelis-darželis „Jurginėlis“, Vilniaus vaikų lopšelis-darželis „Puriena“, Vilniaus vaikų

lopšelis-darželis „Žilvitis“, Vilniaus vaikų lopšelis-darželis „Gluosnis“, Vilniaus privatus vaikų darželis „Pepės akademija“, Vilniaus Viršuliškių progimnazija; gretimame Justiniškių mikrorajone taip pat gausu mokyklų ir vaikų darželių), vaikų žaidimų aikštelių, šunų vedžiojimo aikštelių bei įvairias paslaugas teikiančių įmonių;  
- Apylinkėse vyrauja parkų aplinka su pasivaikščiojimo takais – netoliese yra Šiaurinio Žvėryno parkas, Lietaus parkas, Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis.

---

Tel. +370 656 29697

NT brokerė Ieva Grosmanaitė

REMAX Lietuva

[ieva.grosmanaite@remax.lt](mailto:ieva.grosmanaite@remax.lt)

[www.remax.lt](http://www.remax.lt)

Parduodate, nuomojate, ar ieškote įsigyti nekilnojamąjį turtą?

Visada rasiu laiko Jums, mielai padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais.

Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI.







Reikia parduoti ar išnuomoti  
nekilnojamąjį turtą?  
Lauksiu Jūsų skambučio!

IEVA GROSMAŅAITE, Nekilnojamojo turto brokerė  
+370 656 29 697 [ieva.grosmanaitė@remax.lt](mailto:ieva.grosmanaitė@remax.lt)

RE/MAX

An advertisement featuring a woman in a black blazer standing against a grey stone wall. The text is in Lithuanian, asking if the viewer needs to sell or rent real estate and offering to receive a call. It includes the name of the real estate agent, Ieva Grosmanaitė, her phone number, and email address. The RE/MAX logo is present in the top right and bottom right corners.



## Ieva Grosmanaitė

REMAX One

---

 +37065629697

 [ieva.grosmanaite@remax.lt](mailto:ieva.grosmanaite@remax.lt)

---

Kalbos: LT, EN, RU

2016 m. prisijungiau prie tarptautinės REMAX komandos. Nuo to momento lydžiu klientus priimant vienus svarbiausių finansinių sprendimų - perkant, parduodant, nuomojant bei investuojant į nekilnojamąjį turtą. Konsultuoju visais NT klausimais.

Mano įgytos žinios statybos inžinerijos ir technologijų srityse suteikia galimybę įvertinti objektus ne tik iš NT rinkos perspektyvos, bet ir techniniu požiūriu.

Aktyviai domiuosi NT rinkos naujienomis bei aktualijomis. Visuomet įsigilinu į kiekvieno kliento individualius poreikius ir užtikrinu saugų bei sklandų procesą.

Jei svarstote parduoti savo būstą ar ieškote naujų namų – kviečiu pasikalbėti. Pirma konsultacija visuomet nemokama.