



Parduodamas butas

Krokuvos g., Šnipiškės, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

159 000 € (3 804€/m²)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1961 m.  Plotas 41.8 m²  Aukštas 2/4

PARDUODAMAS KOKYBIŠKAI IR MODERNIAI ĮRENGTAS 2 KAMBARIŲ BUTAS PO KAPITALINIO REMONTO RENOVUOTAME NAME, KROKUVOS GATVĖJE!

- Renovacija pilnai išmokėta
- Bute prieš 2 metus atliktas kapitalinis remontas
- Butas parduodamas su baldais ir buitine technika
- Šiuo metu butas išnuomotas už 750 Eur/mėn.

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 41,80 kv.m.;
- Kambarių skaičius – 2;

- Aukštas – 2/4;
- Statybos metai – 1961 m.; Renovacijos metai – 2016 m.
- Namų tipas – mūrinis;
- Buto šildymo tipas – centrinis.

BUTO IŠPLANAVIMAS

- Prieškambaris;
- Svetainė sujungta su virtuve;
- Tamsusis kambariukas;
- Miegamasis;
- Vonios kambarys kartu su tualetu;
- Balkonas.

KAMBARIŲ APDAILA:

- Grindys – laminatas, vonios kambaryje – plytelės;
- Sienos – dažytos, vonios kambaryje – plytelės;
- Langai – plastikiniai su stiklo paketais, orientuoti į rytus;
- Durys – šarvo.

KITA INFORMACIJA

- Bute prieš 2 metus atliktas kapitalinis remontas: pakeista el. instaliacija, san technika, langai, durys, grindys ir visa vidaus apdaila;
- Butas buvo įrengtas gyventi sau – moderniai, skoningai ir naudojant kokybiškas medžiagas;
- Renovuotas namas bei namo šildymo mazgas, renovacija pilnai išmokėta;
- Itin nedideli šildymo kaštai – didžiausia žiemos sąskaita siekė ~70 Eur;
- Butas parduodamas su baldais ir buitine technika;
- Virtuvėje yra visa reikalinga virtuvinė įranga ir buitinė technika: integruotas šaldytuvas, indaplovė, kaitlentė, orkaitė, gartraukis;
- Protingai apgalvotos ir išnaudotos visos laisvos – jose įrengtos integruotos spintos bei lentynos su apšvietimu patogiam daiktų pasidėjimui, tausoiant buto plotą virtuvėje ir miegamajame palangės įrengtos su stalviršiais;
- Vonios kambaryje yra skalbyklė;
- Neįstiklintas balkonas su lauko baldais;
- Pro buto langus atsiveria vaizdas į medžiais ir krūmais apželdintą vidinį kiemą;
- Tvarkinga, atnaujinta laiptinė su telefonspyne;
- Butui priklauso sandėliukas namo rūsyje;
- Nemokamas automobilių parkavimas – aplink namą esančiose automobilių stovėjimo aikštelėse.

APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

- Namas yra atokiau nuo triukšmingų gatvių;
 - Puiki lokacija miesto atžvilgiu – iki Vilniaus arkikatedros vos 1,6 km;
 - Puikiai išvystyta infrastruktūra: šalia viešojo transporto stotelės bei pagrindinės miesto gatvės, patogus susisiekimas tiek asmeniniu, tiek viešuoju transportu;
 - Artimiausia stotelė ~ 300 m;
 - Artimiausi prekybos centrai – MAXIMA, RIMI, IKI, LIDL, visai šalia – Kalvarijų turgavietė, netoliese – PC Europa ir PC Panorama, aplinkui gausu sporto klubų bei įvairias kitas paslaugas teikiančių įstaigų.
-

Tel. +370 656 29697

NT brokerė Ieva Grosmanaitė

REMAX Lietuva

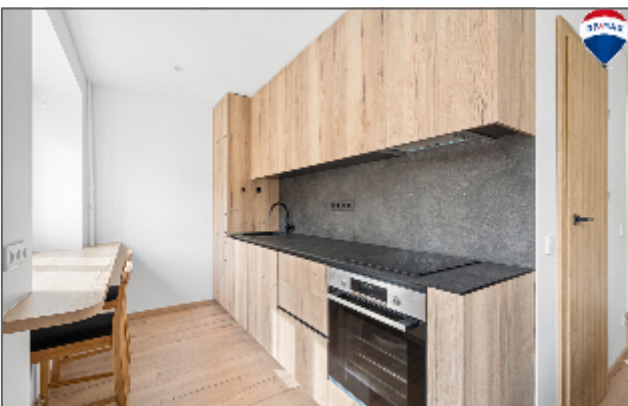
ieva.grosmanaite@remax.lt

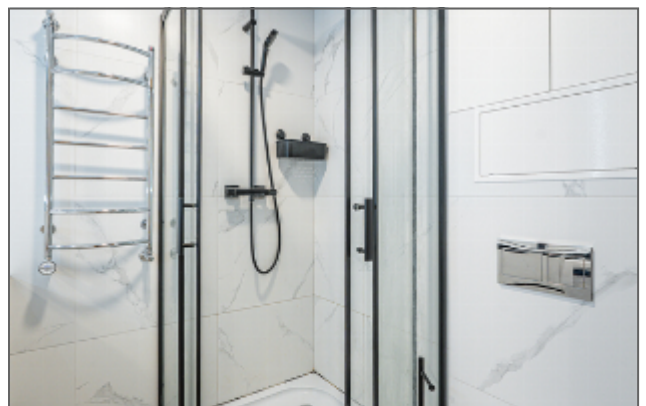
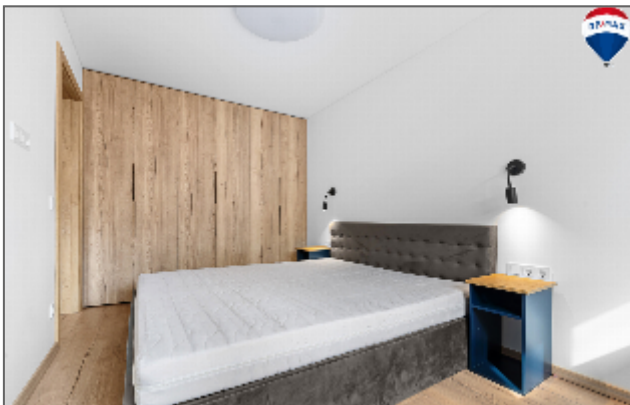
www.remax.lt

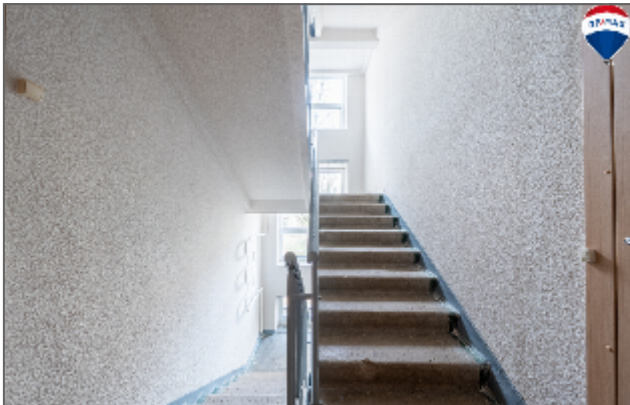
Parduodate, nuomojate, ar ieškote įsigyti nekilnojamąjį turtą?

Visada rasiu laiko Jums, mielai padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais.

Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI.







Reikia parduoti ar išnuomoti
nekilnojamąjį turtą?
Laukiu Jūsų skambučio!

IEVA GROSMAŅAITE, Nekilnojamojo turto brokerė
+370 656 28 697, ieva.grosmanaitė@remax.lt





Ieva Grosmanaitė

REMAX One

 +37065629697

 ieva.grosmanaite@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU

2016 m. prisijungiau prie tarptautinės REMAX komandos. Nuo to momento lydžiu klientus priimant vienus svarbiausių finansinių sprendimų - perkant, parduodant, nuomojant bei investuojant į nekilnojamąjį turtą. Konsultuoju visais NT klausimais.

Mano įgytos žinios statybos inžinerijos ir technologijų srityse suteikia galimybę įvertinti objektus ne tik iš NT rinkos perspektyvos, bet ir techniniu požiūriu.

Aktyviai domiuosi NT rinkos naujienomis bei aktualijomis. Visuomet įsigilinu į kiekvieno kliento individualius poreikius ir užtikrinu saugų bei sklandų procesą.

Jei svarstote parduoti savo būstą ar ieškote naujų namų – kviečiu pasikalbėti. Pirma konsultacija visuomet nemokama.