



Parduodamas namas

Plynės g., Karužų k., Marijampolės sav.

68 500 € (626€/m²)



 Kambarių sk. 3

 Statybos metai 1927 m.

 Plotas 109.4 m²

TAI GALI BŪTI JŪSŲ VASAROS REZIDENCIJA!!!

Ypatingas pasiūlymas ieškantiems erdvios sodybos, apsuptos ramybe, persipynusia su gamtos garsais, sklindančiais tiek iš supančių pievų, tiek iš vos už 100 metrų esančio miško.

Sodyba tiesiog dvelkia autentika ir jaukumu dėl puikiai išsilaikiusių pastatų išdėstymo ratu, išlaikant tuometinį erdvų kiemą, kurio vidurį tiesiog puošia ir skleidžia ypatingą energetiką šimtamečiai ąžuolai.

Taigi, apsilankę šioje nuošalioje sodyboje netruksite pajusti jos dvasią ir norą čia pasilikti vis ilgiau.

NAMO PRIVALUMAI:

- Statyba: 1927 metai
- Pastato tipas: medinis
- Fasadas tiek apšiltintas, tiek pilnai suremontuotas
- Daug autentikos elementų: senovinės vidaus durys, židiniai, lubos
- Name yra dušas su tualetu

NAMO INFORMACIJA

- Sienos, pertvaros: rąstai
- Stogas: skarda
- Grindys: lentos
- Vidaus durys: medinės
- Židinys

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas: kietu kuru
- Vandentiekis: šulinys, gręžinys
- Nuotekos: vietinės - šuliniai
- Elektra

PAPILDOMŲ PASTATŲ PRIVALUMAI:

- Pastatai gerai išsilaikę
- Naujausiai 1986 m. statytas kluonas yra aukštas, tinkantis dirbtuvėms
- Yra pastatų, tinkančių panaudoti pirties įrengimui, edukacijoms ar poilsio patalpoms

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Saugus susisiekimas iki miesto viaduku virš Via Baltika magistralės, išvengiant avaringos sankryžos
- Iki miesto centro 8,5 km.
- Artimiausia parduotuvė Šunskų miestelyje - 3 km
- Šunskų miestelyje yra įrengta puiki poilsio erdvė: lauko tinklinis, parkas, lauko treniruokliai

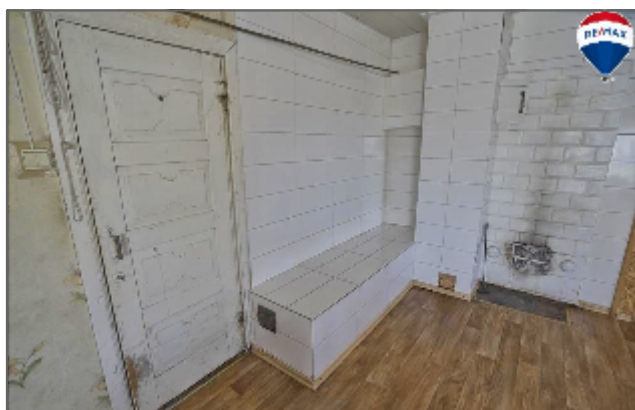
Kviečiu apžiūrai Jums patogiu metu!

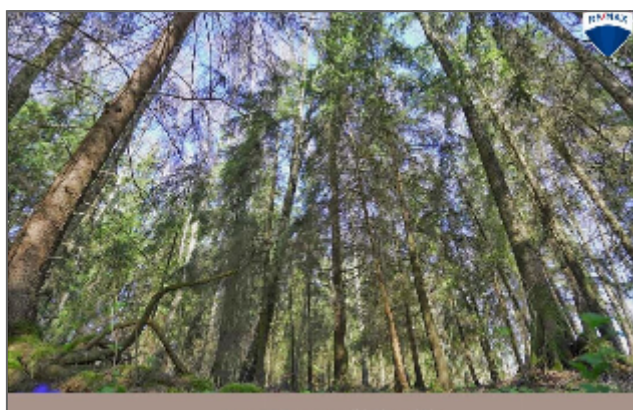
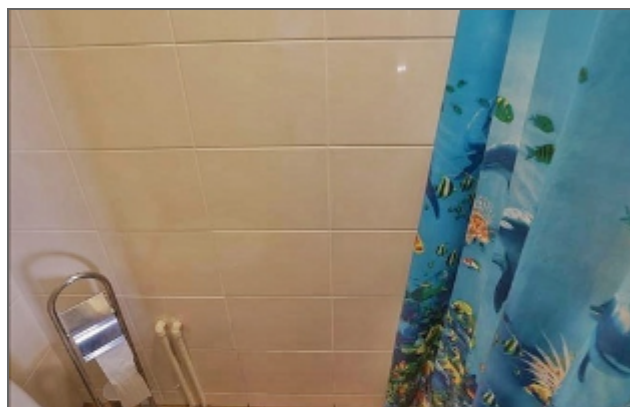
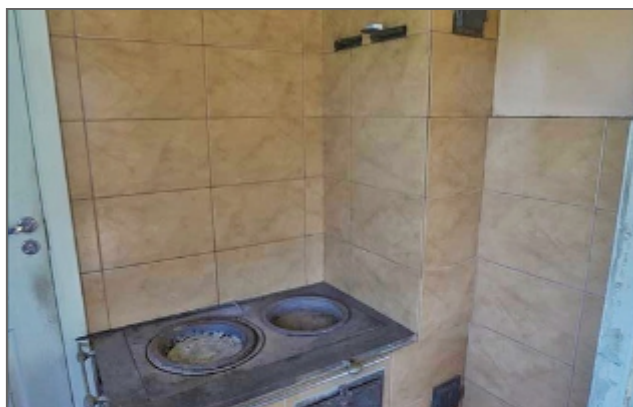
NT brokeris Vytautas Alaburda

Tel.nr. +370 621 55510

El.p. vytautas.alaburda@remax.lt







RE/MAX

VISOS NT EKSPERTO PASLAUGOS

Vytautas Alaburda
+370 621 55510
 vytautas.alaburda@remax.lt
 NTB - keliai, gyvenamieji rajonai





Prisipažinti su nekilnojamojo turto sferoje.
 Asistuoti bei patarti parduoti ir įsigyti nekilnojamąjį turimą.
 Rasti geriausias kainas ir sąlygas.

Adresai su nekilnojamojo turto paslaugomis:
 Kaune ir visoje Lietuvoje:

- Pakruoje
- Priekulėnys
- Radvilai
- Vainiūnai
- D. Joniškio raj. gyvenamieji rajonai
- Vieni gyvenamieji rajonai už miesto ribų

Mūsų mokykla - Europos lygio mokykla 



Vytautas Alaburda

RE/MAX Bravo

📞 +37062155510

✉️ vytautas.alaburda@remax.lt

www.alaburda.lt

Kalbos: LT

10 metų patirtis ir daugiau kaip 250 įvykdytų sandorių.

Darbas nuo pirmosios dienos iki dabar vienoje stipriausių nekilnojamojo turto kompanijų REMAX.

- Parduosiu Jūsų objektą už aukščiausių rinkos kainą.
- Atstovausiu Jus visame pardavimo/pirkimo procese.
- Rasiu geriausių sprendimo būdą.
- Taupysiu Jūsų laiką ir suvaldysiu rizikas.

Nuo 2025 metų spalio mėnesio RE/MAX BRAVO biuro vadovas

RE/MAX TOP1 brokeris 2025 m. spalio mėn.

RE/MAX TOP1 brokeris 2025 m. lapkričio mėn.

RE/MAX TOP II vieta 2025 m. IV ketvirtis

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. rugpjūčio mėn.

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. spalio mėn.

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. lapkričio mėn.