



Parduodamas namas

Pivonijos g., Ukmergės m., Ukmergės r. sav.

95 000 € (727€/m²)



 Kambarių sk. 5

 Statybos metai 1940 m.

 Plotas 130.64 m²

PARDUODAMAS ERDVUS IR ŠVIESUS GYVENAMASIS NAMAS SU TERASA IR ŽIDINIU 16 ARŲ SKLYPE PAŠILĖJE, PIVONIJOS GATVĖJE – PRIE PAT PIVONIJOS ŠILO!

- Kraštinis sklypas prie miško!
- Miesto vandentiekis ir kanalizacija!
- Namų baigtumas – 100%!

BENDRA INFORMACIJA

- Žemės sklypo plotas – 16 a;
- Paskirtis – gyvenamosios teritorijos;
- Naudojimo būdas - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;

Pastatas - gyvenamasis namas:

- Bendras namo plotas – 130,64 kv. m; Rūsio plotas – 15,22 kv. m;
- Namų baigtumas – 100%;
- Kambarių skaičius – 5;
- Statybos metai – 1940 m., kap. remonto pr. ir pab. 2008-2024 m.;
- Namų tipas – mūrinis;
- Šildymo tipas – kietu kuru (kieto kuro katilas).

PIRMO AUKŠTO IŠPLANAVIMAS:

- Virtuvė;
- Erdvi svetainė/valgomasis su židiniu;
- Svečių kambarys;
- Darbo kambarys;
- Vonios kambarys kartu su WC;
- Katilinė.

PASTOGĖS IŠPLANAVIMAS:

- Poilsio zona;
- Miegamasis;
- Vaikų kambarys.

VIDAUS APDAILA:

- Grindys: svetainės/valgomojo zonoje, virtuvėje, vonios kambariulyje bei tualetulyje – plytelės; pirmo aukšto kambariuose – laminatas; antrame aukšte – medinės lentos;
- Sienos: pirmame aukšte – dažytos; vonios kambariulyje ir tualetulyje – plytelės; antrame aukšte – medžio dailylentės (vienas kambarys neįrengtas);
- Langai: plastikiniai;
- Durys: plastikinės lauko durys.

KITA INFORMACIJA

- Žemės sklypas yra kraštinis, vaizdingoje vietovėje prie pat Pivonijos šilo;
- Sklypas tvarkingas, nušienautas, iš kraštų apželdintas tujomis, kitais žemaūgiais spygliuočiais augalais ir keliais beržais, kieme yra daržas, gausus vaismedžių sodas, auga graikinis riešutmedis;
- Vanduo – miesto;
- Kanalizacija – miesto;
- Dujos – nėra;
- Namai yra mūrinis, apšiltintas iš vidaus ir apkaltas medžio dailylentėmis (vienos sienos apdaila nebaigta);
- Namai šildomas kieto kuro katilu, pirmame aukšte visur po plytelėmis – grindinis šildymas, kambariuose ir antrame aukšte – radiatoriai;

- Yra židiny;
- Du atskiri kaminai – židiniui ir kieto kuro katilui;
- Namas originaliai buvo vieno aukšto, prieš ~10 metų renovuotas, įrengta mansarda, atvestos miesto komunikacijos, įrengta šildymo sistema, pakeisti langai, lauko durys ir stogas;
- Namui reikalingas remontas, vienas kambarys antrame aukšte neįrengtas;
- Namo vakarinėje pusėje įrengta vieta terasai;
- Kieme įrengta malkinė;
- Iki asfaltuoto kelio (Vilniaus g.) ~ 500 m.

APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

- Iki Ukmergės miesto centro ~ 6 km;
- Iki Vilniaus miesto centro ~ 70 km;
- Iki Vaitkuškio dvaro ~ 400 m;
- Artimiausia miesto autobuso stotelė „Pašilės kryžkelė“ ~ 950 m;
- Artimiausios parduotuvės: Pušėlė ~ 900 m; Norfa XL ~ 3,7 km; Maxima ~ 4 km;
- Artimiausias vaikų darželis ~ 900 m, artimiausia mokykla ~ 950 m;
- Aplink gausu miškų, truputį toliau miesto centro link – teka upė Šventoji, kurios pakrantėje įrengtas Mirabelių takas, visai netoli jo – Ukmergės senamiestis.

Tel. +370 656 29697

NT brokerė Ieva Grosmanaitė

REMAX Lietuva

ieva.grosmanaitė@remax.lt

www.remax.lt

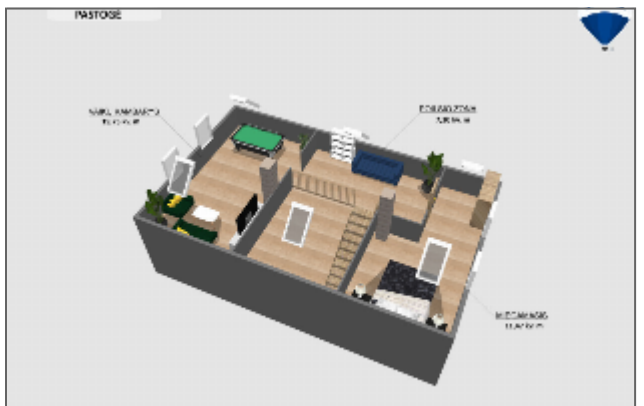
Parduodate, nuomojate, ar ieškote įsigyti nekilnojamąjį turtą?

Visada rasiu laiko Jums, mielai padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais.

Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI.









Ieva Grosmanaitė
Jūsų NT Brokerė

☎ +37065828897
✉ ieva.grosmanaitė@drimac.lt

Nekilnojamojo turto pardavimas,
paieška, nuoma, konsultavimas.
Susisiekite!





Ieva Grosmanaitė

REMAX One

📞 +37065629697

✉ ieva.grosmanaite@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU

2016 m. prisijungiau prie tarptautinės REMAX komandos. Nuo to momento lydžiu klientus priimant vienus svarbiausių finansinių sprendimų - perkant, parduodant, nuomojant bei investuojant į nekilnojamąjį turtą. Konsultuoju visais NT klausimais.

Mano įgytos žinios statybos inžinerijos ir technologijų srityse suteikia galimybę įvertinti objektus ne tik iš NT rinkos perspektyvos, bet ir techniniu požiūriu.

Aktyviai domiuosi NT rinkos naujienomis bei aktualijomis. Visuomet įsigilinu į kiekvieno kliento individualius poreikius ir užtikrinu saugų bei sklandų procesą.

Jei svarstote parduoti savo būstą ar ieškote naujų namų – kviečiu pasikalbėti. Pirma konsultacija visuomet nemokama.