



Parduodamas sklypai

Dariaus ir Girėno g., Gargždų m., Klaipėdos r. sav.

240 000 € (6 965€/a)



 Plotas **34.46 a**

PUIKI GALIMYBĖ INVESTICIJAI – SKLYPAS DAUGIABUČIŲ AR KOMERCINIŲ PATALPŲ
STATYBAI STRATEGIŠKOJE VIETOJE

Parduodamas 34,46 arų žemės sklypas vienoje patraukliausių Gargždų vietų – Dariaus ir
Girėno g. 29.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

Sklypo plotas: 34,46 a

Paskirtis: Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statyba

Užstatymo tankumas: 10%

Leistinas užstatymo intensyvumas: 40%
Pastato aukštingumas: 5 aukštų pastatas
Bendras plotas 1378,4 kv. m.

PRIVALUMAI:

Strategiškai patogi vieta – puikus susisiekimas tiek su miesto centru, tiek su pagrindiniais keliais

Šalia - Gargždų daugiafunkcinis sporto ir pramogų centras, prekybos centrai, mokyklos, darželiai, viešojo transporto stotelės

Auganti ir perspektyvi miesto dalis, tinkama tiek gyvenamajai, tiek komercinei plėtrai

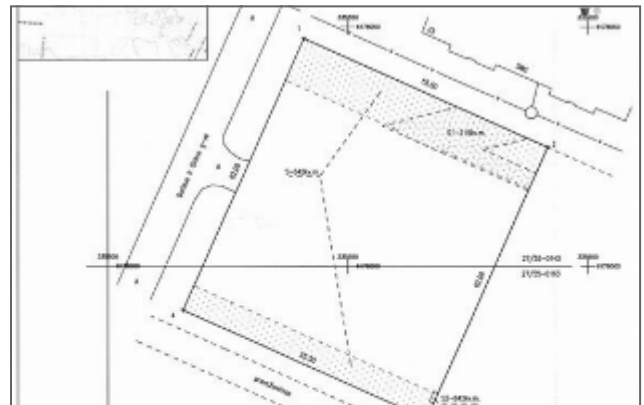
GALIMOS PLĖTROS KRYPTYS:

Daugiabučio gyvenamojo namo statyba

Komercinių patalpų ar paslaugų centro įrengimas

Mišrios paskirties projektas

Tai puiki galimybė nekilnojamojo turto plėtotojams ar investuotojams ieškantiems perspektyvaus objekto su dideliu gražos potencialu.





Jonas Kuklys

RE/MAX Turtas - Alytus

 +37060207888

 jonas.kuklys@remax.lt

Kalbos: LT